

# ÅRSREDOVISNING

för

## WELAND LIDHULT AB

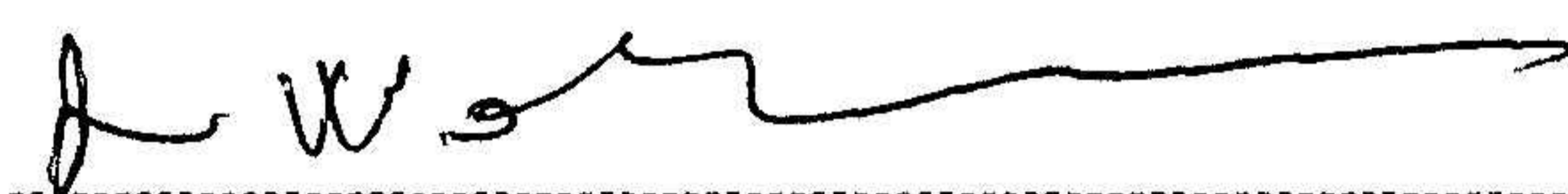
Org.nr. 556717-9766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i WELAND LIDHULT AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2025-11-26



Jonas Welandson

# ÅRSREDOVISNING

för

## WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	11 931	11 890	13 641	12 291	9 572
Res. efter finansiella poster	-587	307	53	7	488
Balansomslutning	21 701	21 616	23 605	21 902	22 661
Soliditet (%)	2,6	3,7	2,8	2,5	2,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	300	286	686
Balanseras i ny räkning		286	-286	0
Årets resultat			-197	-197
Belopp vid årets utgång	100	586	-197	489

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

586 020

årets förlust

-196 596

389 424

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

389 424

389 424

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**WELAND LIDHULT AB**

Org.nr. 556717-9766

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	11 931	11 890
Kostnad för sålda varor		-11 735	-12 187
<b>Bruttoresultat</b>		196	-297
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelseintäkter		140	1 801
		140	1 801
<b>Rörelseresultat</b>		336	1 504
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader till koncernföretag		-924	-1 197
		-923	-1 197
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-587	307
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		47	173
Erhållna koncernbidrag		500	0
		547	173
<b>Resultat före skatt</b>		-40	480
Skatt på årets resultat	3	-157	-194
<b>Årets resultat</b>		-197	286

2025120401349

**WELAND LIDHULT AB**

Org.nr. 556717-9766

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

13 023

13 299

Inventarier, verktyg och installationer

5

671

963

**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 694

14 262

**Summa anläggningstillgångar**

13 694

14 262

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

93

20

Fordringar hos koncernföretag

7 707

7 191

Aktuell skattefordran

104

63

Övriga fordringar

16

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87

80

**Summa kortfristiga fordringar**

8 007

7 354

**Summa omsättningstillgångar**

8 007

7 354

**SUMMA TILLGÅNGAR****21 701****21 616**

2025120401350

**WELAND LIDHULT AB**

Org.nr. 556717-9766

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-05-31

2024-05-31

2025120401351

7

100

100

100

100

586

300

-197

286

389

586

489

686

100

146

100

146

6

193

193

152

152

8

19 043

1 176

0

3

697

20 919

18 728

902

280

109

613

20 632

21 701

21 616

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	20-75
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2024/2025****2023/2024**

Försäljning till koncernföretag  
Inköp från koncernföretag

9 124  
755

9 221  
947

**WELAND LIDHULT AB**

Org.nr. 556717-9766

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	Aktuell skatt	-116	-153
	Uppskjuten skatt	-41	-41
	Summa redovisad skatt	<u>-157</u>	<u>-194</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-40	480
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	8	-99
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-103	-95
	Skattemässiga justeringar	41	41
	Skatt hänförlig till tidigare år	-62	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-41	-41
	Summa redovisad skatt	<u>-157</u>	<u>-194</u>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>15 606</u>	<u>15 606</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 606	15 606
	Ingående avskrivningar	-2 307	-2 032
	Årets avskrivningar	-276	-275
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 583</u>	<u>-2 307</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 023</u>	<u>13 299</u>
	Redovisat värde byggnader	9 561	9 837
	Redovisat värde mark	<u>3 462</u>	<u>3 462</u>
		13 023	13 299
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 867</u>	<u>3 867</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 867	3 867
	Ingående avskrivningar	-2 904	-2 381
	Årets avskrivningar	-292	-523
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 196</u>	<u>-2 904</u>
	Utgående redovisat värde	<u>671</u>	<u>963</u>

2025120401353

# WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

## NOTER

Not 6	Uppskjuten skatt	2025-05-31		2024-05-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	935	193	736	152
			<u>193</u>		<u>152</u>

## Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

## Not 8 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 19 043 (18 728) tkr (limit om 31 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

Not 9	Ställda säkerheter	2025-05-31	2024-05-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning varav i eget förvar	2 511	2 511
		<u>-2 511</u>	<u>-2 511</u>
	Summa ställda säkerheter	0	0

## Not 10 Eventualförpliktelser

Inga

## Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Weland Industrifastigheter AB, org.nr. 556364-9184, säte Gislaved

Största koncernredovisning upprättas av: Weland Holding AB, org.nr. 556259-5818, säte Gislaved

## Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025120401354

# WELAND LIDHULT AB

Org.nr. 556717-9766

## NOTER

2025120401355

Smålandsstenar



Jonas Welandson  
Ordförande  
2025-11-26

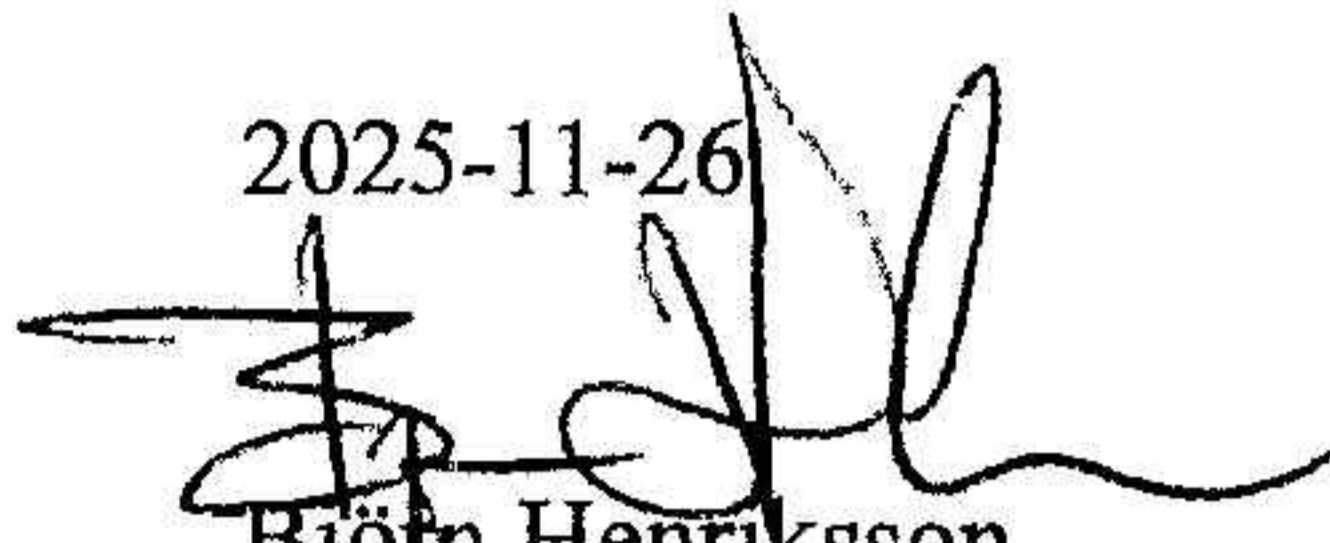


Oscar Welandson  
2025-11-26



Gösta Welandson

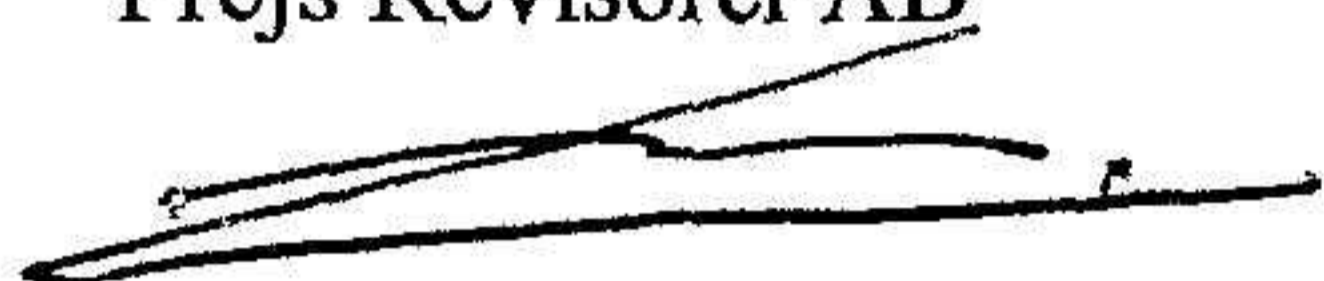
2025-11-26



Björn Henriksson  
2025-11-26

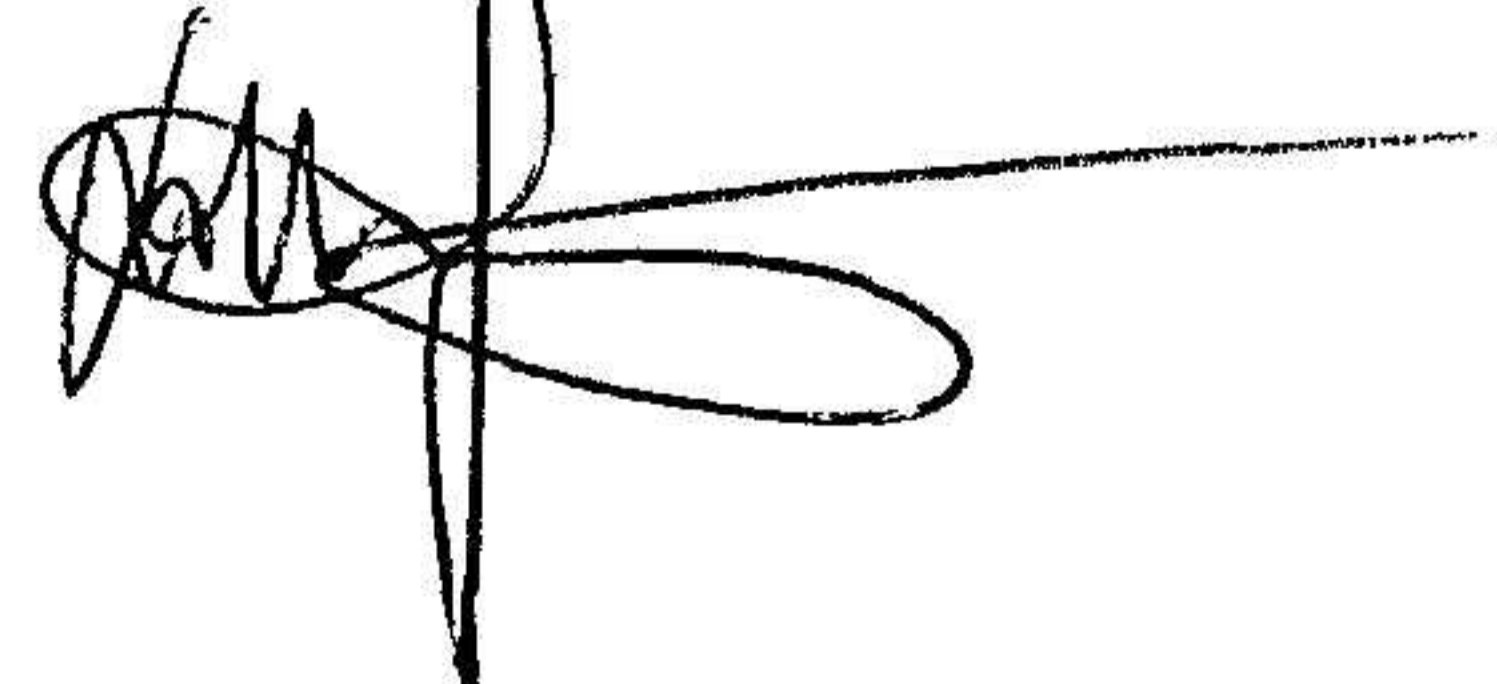
Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WELAND LIDHULT AB  
Org.nr 556717-9766

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WELAND LIDHULT AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WELAND LIDHULT ABs finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WELAND LIDHULT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WELAND LIDHULT AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WELAND LIDHULT AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2025-11-26

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

