

Årsredovisning
för
Lindgren Utveckling 1 AB
559330-9007

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ståhl, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Lindgren Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter och mark.

Bolaget är per bokslutsdatum ett helägt dotterbolag till Kolviksterrassen Holding AB men har efter räkenskapsårets utgång övergått till att vara ett helägt dotterbolag till Brf Kolvikshusen.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-49	-1	-2
Soliditet (%)	0,2	-0,2	0,2	0,4
Balansomslutning	21 256	17 965	11 629	5 343

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 986	-48 762	-27 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 762	48 762	0
Erhållna aktieägartillskott		143 000		143 000
Årets resultat			-80 426	-80 426
Belopp vid årets utgång	25 000	90 252	-80 426	34 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 252
årets förlust	-80 426
	9 826
disponeras så att i ny räkning överföres	9 826
	9 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-48 762

Övriga externa kostnader

-56 502

0

Summa rörelsekostnader

-56 502

-48 762

Rörelseresultat

-56 502

-48 762

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

50

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 974

0

Summa finansiella poster

-23 924

0

Resultat efter finansiella poster

-80 426

-48 762

Resultat före skatt

-80 426

-48 762

Årets resultat

-80 426

-48 762

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 964 606	17 964 606
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	710 871	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 675 477	17 964 606
Summa anläggningstillgångar		18 675 477	17 964 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		143 000	0
Övriga fordringar		50	0
Summa kortfristiga fordringar		143 050	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 437 402	849
Summa kassa och bank		2 437 402	849
Summa omsättningstillgångar		2 580 452	849
SUMMA TILLGÅNGAR		21 255 929	17 965 455

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 252	-3 986
Årets resultat		-80 426	-48 762
Summa fritt eget kapital		9 826	-52 748
Summa eget kapital		34 826	-27 748
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till koncernföretag		0	17 944 441
Övriga skulder		17 944 441	0
Summa långfristiga skulder		17 944 441	17 944 441
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		475 397	0
Skulder till koncernföretag		2 700 000	0
Skatteskulder		101 265	48 762
Summa kortfristiga skulder		3 276 662	48 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 255 929	17 965 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Tomtmark 0 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 964 606	11 607 306
Inköp	0	6 357 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 964 606	17 964 606
Utgående redovisat värde	17 964 606	17 964 606

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	710 871	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 871	0
Utgående redovisat värde	710 871	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristig skulder som förfaller senare än 5 år	0	17 944 441
Långfristiga skulder som förfaller inom 1-5 år	17 944 441	0
17 944 441	17 944 441	

Not 5 Kortfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder till koncernbolag	2 700 000	0
2 700 000	2 700 000	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets samtliga aktier har efter räkenskapsårets utgång förvärvats av Brf Kolvikshusen 769641-7968. Bolaget har efter räkenskapsårets utgång också avyttrat fastigheterna Hemmesta 11:344, 11:523, 11:526, 11:343 och 11:345. Bolaget kommer att likvideras under kommande räkenskapsår.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Ståhl
Fredrik Ståhl
Ordförande
2025-10-20

Christer Lindgren
Christer Lindgren
2025-10-20