

Årsredovisning
för
C. Laestadius AB
556575-6698

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Laestadius, Styrelseledamot
2024-12-18

Styrelsen för C. Laestadius AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar föräljning av småhus, tomter, byggnadsadministration samt förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget säljer hus under varumärket Smlåandsvillan.

Helägt dotterbolag är B.L.L Fastigheter AB, org nr 556835-0283.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med 52%. Det är oroliga tider på marknaden men bolaget har gjort investeringar under året för att stå rustade inför marknadens uppgång. Bolaget har köpt andelar i Lont Fastigheter AB som är aktiva i ett projekt med Luleå Kommun om framtida försäljning utav mark i Sunderbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	667	1 282	1 672	3 211
Resultat efter finansiella poster	-919	-657	-749	1 538
Soliditet (%)	71,6	94,2	93,9	93,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 126 289	-644 711	2 581 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-644 711	644 711	0
Årets resultat			-1 204 421	-1 204 421
Belopp vid årets utgång	100 000	2 481 578	-1 204 421	1 377 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 481 578
årets förlust	-1 204 421
	1 277 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 277 157
	1 277 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		667 472	1 281 526
Övriga rörelseintäkter		57 546	44 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		725 018	1 326 119

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-683 923	-877 304
Personalkostnader	2	-776 128	-1 100 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 280	-5 280
Summa rörelsekostnader		-1 465 331	-1 982 666
Rörelseresultat		-740 313	-656 547

Finansiella poster

Ränteintäkter		898	373
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-159 053	0
Räntekostnader		-20 896	-833
Summa finansiella poster		-179 051	-460
Resultat efter finansiella poster		-919 364	-657 007

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av överavskrivningar		14 943	12 296
Summa bokslutsdispositioner		-285 057	12 296
Resultat före skatt		-1 204 421	-644 711

Årets resultat

-1 204 421 **-644 711**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och fordon	3	9 663	14 943
Summa materiella anläggningstillgångar		9 663	14 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	259 053
Fordringar hos koncernföretag	5	555 018	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	250 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	792 000	792 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 697 018	1 051 053
Summa anläggningstillgångar		1 706 681	1 065 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 250	75 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 336 378
Övriga fordringar		38 835	25 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 343	89 604
Summa kortfristiga fordringar		161 428	1 526 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 108	159 150
Summa kassa och bank		160 108	159 150
Summa omsättningstillgångar		321 536	1 685 848
SUMMA TILLGÅNGAR		2 028 217	2 751 844

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 481 578	3 126 289
Årets resultat		-1 204 421	-644 711
Summa fritt eget kapital		1 277 157	2 481 578
Summa eget kapital		1 377 157	2 581 578
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	14 943
Summa obeskattade reserver		0	14 943
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder		450 000	0
Summa långfristiga skulder		450 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 896	2 395
Övriga skulder		131 924	112 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 240	40 000
Summa kortfristiga skulder		201 060	155 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 028 217	2 751 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier och fordon

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 301	86 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 301	86 300
Ingående avskrivningar	-71 357	-66 077
Årets avskrivningar	-5 280	-5 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 637	-71 357
Utgående redovisat värde	9 664	14 943

Not 4 Andelar i koncernföretag

B.L.L Fastigheter AB

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	259 053	259 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 053	259 053
Årets nedskrivningar	-159 053	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-159 053	0
Utgående redovisat värde	100 000	259 053

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Omklassificeringar	855 018	0
Lämnat koncernbidrag	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 018	0
Utgående redovisat värde	555 018	0

Fordran dotterbolag redovisades som kortfristig föregående år

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

Avser Lont Fastigheter AB 559352-6337

Not 7 Kapitalförsäkring

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	792 000	792 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 000	792 000
Utgående redovisat värde	792 000	792 000

Not 8 Långfristiga skulder

2024-06-30	2023-06-30
450 000	0
450 000	0

Skuld till ägare utan förfalldatum

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Luleå

Johannes Laestadius
Johannes Laestadius

2024-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18

Stefan Niska
Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C. Laestadius AB, Org.nr. 556575-6698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C. Laestadius AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C. Laestadius ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C. Laestadius AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C. Laestadius AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C. Laestadius AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 18 december 2024

Stefan Niska
Stefan Niska

Auktoriserad revisor