

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån Öland AB

556775-2562

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Öland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 21 mars 2024



Erica Bertilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbyrån Öland AB**

556775-2562

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbyrån Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Borgholm, Löttorp och Färjestaden.

I samband med förvärv i februari av inkråmet för franchise rättigheterna i Fastighetsbyrån i Mörbylånga Kommun har bolaget bytt namn från Fastighetsbyrån Borgholm AB till Fastighetsbyrån Öland AB.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	14 605	10 016	11 442	11 367
Resultat efter finansiella poster	666	1 780	2 922	3 476
Soliditet (%)	15	66	67	48

Nettoomsättningen har ökat då bolaget efter förvärv bedriver sin verksamhet på en geografiskt större marknad.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 089 425	1 367 984	<b>4 557 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 957 409		<b>-3 957 409</b>
Balanseras i ny räkning		1 367 984	-1 367 984	<b>0</b>
Årets resultat			733 657	<b>733 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>733 657</b>	<b>1 333 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets vinst	733 657
	<b>1 233 657</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	533 657
	<b>1 233 657</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 604 979	10 016 460
Övriga rörelseintäkter		14 966	210 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 619 945</b>	<b>10 226 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 640 718	-1 666 768
Övriga externa kostnader		-3 342 683	-2 200 580
Personalkostnader	2	-8 285 224	-4 524 133
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-653 768	-53 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 922 393</b>	<b>-8 444 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>697 553</b>	<b>1 781 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 390	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 060	-1 771
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 669</b>	<b>-1 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>665 883</b>	<b>1 780 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		277 772	-56 125
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>277 772</b>	<b>-56 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>943 655</b>	<b>1 724 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 998	-356 120
<b>Årets resultat</b>		<b>733 657</b>	<b>1 367 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	2 286 667	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 286 667</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 028 553	277 772
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	75 269	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 000	10 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 113 822</b>	<b>287 772</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 400 489</b>	<b>287 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 705	11 000
Övriga fordringar		231 906	383 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		705 327	776 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 059 938</b>	<b>1 171 277</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	2 777 912	4 090 466
Klientmedel		1 548 026	1 712 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 325 938</b>	<b>5 802 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 385 876</b>	<b>6 974 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 786 365</b>	<b>7 262 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 000	3 089 425
Årets resultat		733 657	1 367 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 233 657</b>	<b>4 457 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 333 657</b>	<b>4 557 409</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	277 772
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>277 772</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		3 016 992	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 016 992</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		340 317	103 504
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Skatteskulder		797	0
Övriga skulder	9	2 732 240	2 149 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 362	173 806
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 435 716</b>	<b>2 426 832</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 786 365</b>	<b>7 262 013</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter i mäklarverksamheten redovisas vid kontraktstillfället, dvs då köpare och säljare undertecknar köpekontrakt alternativt överlåtelseavtal.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	7

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-513 333	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-513 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 286 667</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 105	1 001 732
Inköp	887 923	26 194
Försäljningar/utrangeringar	0	-537 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 378 028</b>	<b>490 105</b>
Ingående avskrivningar	-212 333	-539 330
Försäljningar/utrangeringar	0	380 147
Årets avskrivningar	-137 142	-53 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-349 475</b>	<b>-212 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 028 553</b>	<b>277 772</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	78 562	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 562</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 293	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 293</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 269</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

Posten avser konst.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Övriga skulder**

I posten för övriga kortfristiga skulder ingår skuld klientmedelskonto med 1 548 026 kr (1 712 498 kr).

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

Fastighetsbyrån Öland AB  
Org.nr 556775-2562

9 (9)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erica Bertilsson  
Verkställande direktör

Andreas Boström

Cecilia Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Linn Palmgren*

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Andreas Boström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-21 11:18:35 GMT+01:00  
Transaktions-ID: ea257f58f5c34bf1a6939b5f5a7b6420

## Underskrift 2

Namn: Erica Bertilsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-21 11:22:11 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 17b98eb0315848f1ae70a6d158ace3e8

## Underskrift 3

Namn: Cecilia Nilsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-21 11:25:03 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 737d66c2a5804d9aa437491f42ff0357

## Underskrift 4

Namn: Linn Palmgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-21 11:30:19 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 8e5a8c33bfa944ce96e38e159caf2b7a

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Öland AB  
organisationsnummer 556775-2562

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Öland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Öland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbyrån Öland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

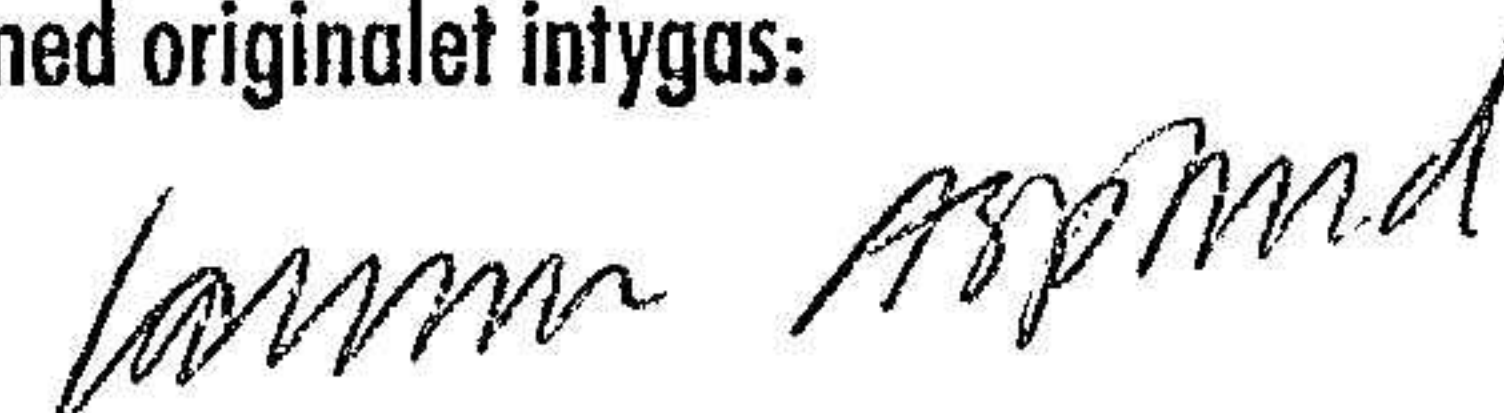
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Linn Palmgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-21 11:29:46 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 0edb03b72b29482288639366d643dc4a