

Årsredovisning
för
Callac Invest AB
559335-5679

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Persson, Verkställande direktör
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Callac Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till CVC&UP AB (559481-2025). Företaget ska investera i, utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året förvärvat fastigheten Råby 6:2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	270	0	0
Resultat efter finansiella poster	-230	-1	-5
Soliditet (%)	11	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 844	-990	19 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Erhållna aktieägartillskott		842 528		842 528
Årets resultat			-230 166	-230 166
Belopp vid årets utgång	25 000	836 694	-230 166	631 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	836 694
årets förlust	-230 166
	606 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	606 528
	606 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

269 998

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

269 998

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 095

-990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-158 159

0

Summa rörelsekostnader

-262 254

-990

Rörelseresultat

7 744

-990

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 910

0

Summa finansiella poster

-237 910

0

Resultat efter finansiella poster

-230 166

-990

Resultat före skatt

-230 166

-990

Årets resultat

-230 166

-990

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 577 225	0
Byggnadsinventarier	3	805 716	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 382 941	0
Summa anläggningstillgångar		5 382 941	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		138 956	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 000	0
Summa kortfristiga fordringar		528 956	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	19 166
Summa kassa och bank		1	19 166
Summa omsättningstillgångar		528 957	19 166
SUMMA TILLGÅNGAR		5 911 898	19 166

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		836 694	-4 844
Årets resultat		-230 166	-990
Summa fritt eget kapital		606 528	-5 834
Summa eget kapital		631 528	19 166
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 487 948	0
Summa långfristiga skulder		3 487 948	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 840	0
Leverantörsskulder		22 419	0
Skulder till koncernföretag		1 037 043	0
Övriga skulder		20 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 120	0
Summa kortfristiga skulder		1 792 422	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 911 898	19 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	4 178 197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 178 197	0
Årets avskrivningar	-144 275	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 275	0
Utgående redovisat värde	4 033 922	0

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	819 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	819 600	0
Årets avskrivningar	-13 884	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 884	0
Utgående redovisat värde	805 716	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 440 588	
	2 440 588	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 749 788 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 487 948	0
	3 487 948	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 840	0
	261 840	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 858 000	0
	5 858 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fusion genom absorption 2025-01-24, där Callac Invest AB är övertagande aktiebolag och CVC&UP AB är överlåtande aktiebolag.

Jönköping 2025-06-16

Ulf Persson
Ulf Persson
Verkställande direktör