

ÅRSREDOVISNING

för

Ackes Bygg AB

Org.nr. 559098-5577

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Halling, Styrelseledamot
2023-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt verksamhet som är förenlig med detta.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 10 683 365 | 6 032 999 | 3 259 830 | 1 580 666 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 579 388 | 1 235 827 | 1 016 588 | 455 278 |
| Soliditet (%) | 77,44 | 59 | 70 | 77 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har under året ökat väsentligt. Detta beror på en ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 230 901 | 1 521 245 | 2 802 146 |
| Utdelning | | -187 550 | 0 | -187 550 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 521 245 | -1 521 245 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 104 682 | 5 104 682 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>2 564 596</u> | <u>5 104 682</u> | <u>7 719 278</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 564 596 |
| Årets resultat | <u>5 104 682</u> |
| | 7 669 278 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 190 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>6 479 278</u> |
| | 7 669 278 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 190 000,00 kr. vilket motsvarar 2 380,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 683 365 | 6 033 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 601 883 | 184 041 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>11 285 248</u> | <u>6 217 041</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 122 613 | -2 537 032 |
| Övriga externa kostnader | | -995 139 | -760 316 |
| Personalkostnader | 2 | -4 093 116 | -2 830 824 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -35 224 | -41 450 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-7 246 092</u> | <u>-6 169 622</u> |
| Rörelseresultat | | 4 039 156 | 47 419 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 1 200 000 |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 3 400 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 519 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -867 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -21 287 | -11 592 |
| Summa finansiella poster | | <u>2 540 232</u> | <u>1 188 408</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 579 388 | 1 235 827 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -801 000 | 378 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-801 000</u> | <u>378 000</u> |
| Resultat före skatt | | 5 778 388 | 1 613 827 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -673 706 | -92 582 |
| Årets resultat | | <u>5 104 682</u> | <u>1 521 245</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>141 720</u> | <u>67 470</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 141 720 | 67 470 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 25 000 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 13 325 | 892 000 |
| Ägarintressen i övriga företag | 6 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | <u>1 200 000</u> | <u>1 200 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 238 325 | 2 092 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 380 045 | 2 159 470 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 747 023 | 1 111 972 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 894 575 | 630 500 |
| Övriga fordringar | | 100 000 | 71 287 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 339 550 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>78 472</u> | <u>44 949</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 159 620 | 1 858 708 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>5 505 147</u> | <u>1 057 396</u> |
| Summa kassa och bank | | 5 505 147 | 1 057 396 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 664 767 | 2 916 104 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 044 812 | 5 075 574 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 564 596 | 1 230 901 |
| Årets resultat | | 5 104 682 | 1 521 245 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>7 669 278</u> | <u>2 752 146</u> |
| Summa eget kapital | | 7 719 278 | 2 802 146 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 051 000 | 250 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>1 051 000</u> | <u>250 000</u> |
| Långfristiga skulder | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 538 000 | 586 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 33 099 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>538 000</u> | <u>619 099</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 110 087 | 348 500 |
| Skatteskulder | | 536 775 | 141 941 |
| Övriga skulder | | 583 221 | 582 906 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 482 451 | 330 982 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 736 534</u> | <u>1 404 329</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 044 812 | 5 075 574 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 8,00 | 6,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 207 250 | 177 250 |
| | Inköp | 109 474 | 30 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 316 724 | 207 250 |
| | Ingående avskrivningar | -139 780 | -98 330 |
| | Årets avskrivningar | -35 224 | -41 450 |
| | Utgående avskrivningar | -175 004 | -139 780 |
| | Redovisat värde | 141 720 | 67 470 |

| Not 4 | Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|--|----------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer Säte | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Ackes Förvaltning AB 559372-4932 Västerås | 100 100% | 25 000 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 25 000 | 0 |
| | Ackes Förvaltning AB | | |
| | Inköp | 25 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| | Redovisat värde | 25 000 | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 25 000 | 0 |
| | | | |
| Not 5 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12- 31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 892 000 | 867 000 |
| | Inköp | 3 400 | 25 000 |
| | Försäljningar | -15 075 | 0 |
| | Omklassificeringar | -867 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 13 325 | 892 000 |
| | Redovisat värde | 13 325 | 892 000 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 13 325 | 892 000 |
| | | | |
| Not 6 | Ägarintressen i övriga företag | 2022-12- 31 | 2021-12-31 |
| | Omklassificeringar | 867 000 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 867 000 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | -867 000 | 0 |
| | Utgående ackumulerade nedskrivningar | -867 000 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 7 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 200 000 | 0 |
| | Inköp | 0 | 1 200 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | Redovisat värde | 1 200 000 | 1 200 000 |

| Not 8 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 442 000 | 490 000 |

Övriga noter

| Not 9 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Andra ställda säkerheter | 1 200 000 | 1 200 000 |

Andra ställda säkerhet avser bostadsrätt.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Alexander Halling
Alexander Halling

Verkställande direktör
2023-04-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023.

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ackes Bygg AB, org.nr 559098-5577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ackes Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ackes Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackes Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om ~~Revisionsansvar~~ dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ackes Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackes Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-04-05

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor