

**Årsredovisning**  
för  
**RK Dalvägen 9 Fastighet AB**  
559459-1116

Räkenskapsåret  
2023-11-27 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Lindström, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för RK Dalvägen 9 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-27 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut bostadslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	186
Resultat efter finansiella poster	33
Soliditet (%)	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		24 843	<b>24 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 843</b>	<b>49 843</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	24 843
disponeras så att i ny räkning överföres	24 843
	<b>24 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-27  
-2024-12-31  
(14 mån)

2023-01-01  
-2023-11-26  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

186 230

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**186 230**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 048

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-11 840

0

**Summa rörelsekostnader**

**-104 888**

**0**

**Rörelseresultat**

**81 342**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

183

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 019

0

**Summa finansiella poster**

**-48 836**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**32 506**

**0**

**Resultat före skatt**

**32 506**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 663

0

**Årets resultat**

**24 843**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-11-26</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 914 340	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 914 340</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 914 340</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 885	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 885</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 198	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 198</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 083</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 045 423</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-11-26</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		24 843	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 843</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 843</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 278 334	0
Övriga skulder		682 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 960 834</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 663	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 083	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 746</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 045 423</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-11-26
Inköp	1 015 180	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 015 180</b>	
Årets avskrivningar	-11 840	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 840</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 003 340</b>	

Uddevalla 2025-07-31

*Rickard Lindström*  
Rickard Lindström  
Ordförande

*Kenneth Olsson*  
Kenneth Olsson