

Bolagsverket

2024-05-28

Årsredovisning

för

Hedern Fastigheter 300 AB

559165-4123

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 300 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot
2024-05-23



2024052808578

Årsredovisning
för
Hedern Fastigheter 300 AB
559165-4123
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Hedern Fastigheter 300 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver aktieförvaltning.

Historik

Bolagets verksamhet startades 2018. Detta är bolagets sjätte verksamhetsår.

Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen övriga väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (18 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -168 | -105 | -85 | -160 | -156 |
| Balansomslutning | 29 156 | 26 452 | 21 971 | 24 007 | 27 409 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 507 939 | 648 | 608 587 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 648 | -648 | 0 |
| Årets resultat | | | -164 802 | -164 802 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 508 587 | -164 802 | 443 785 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

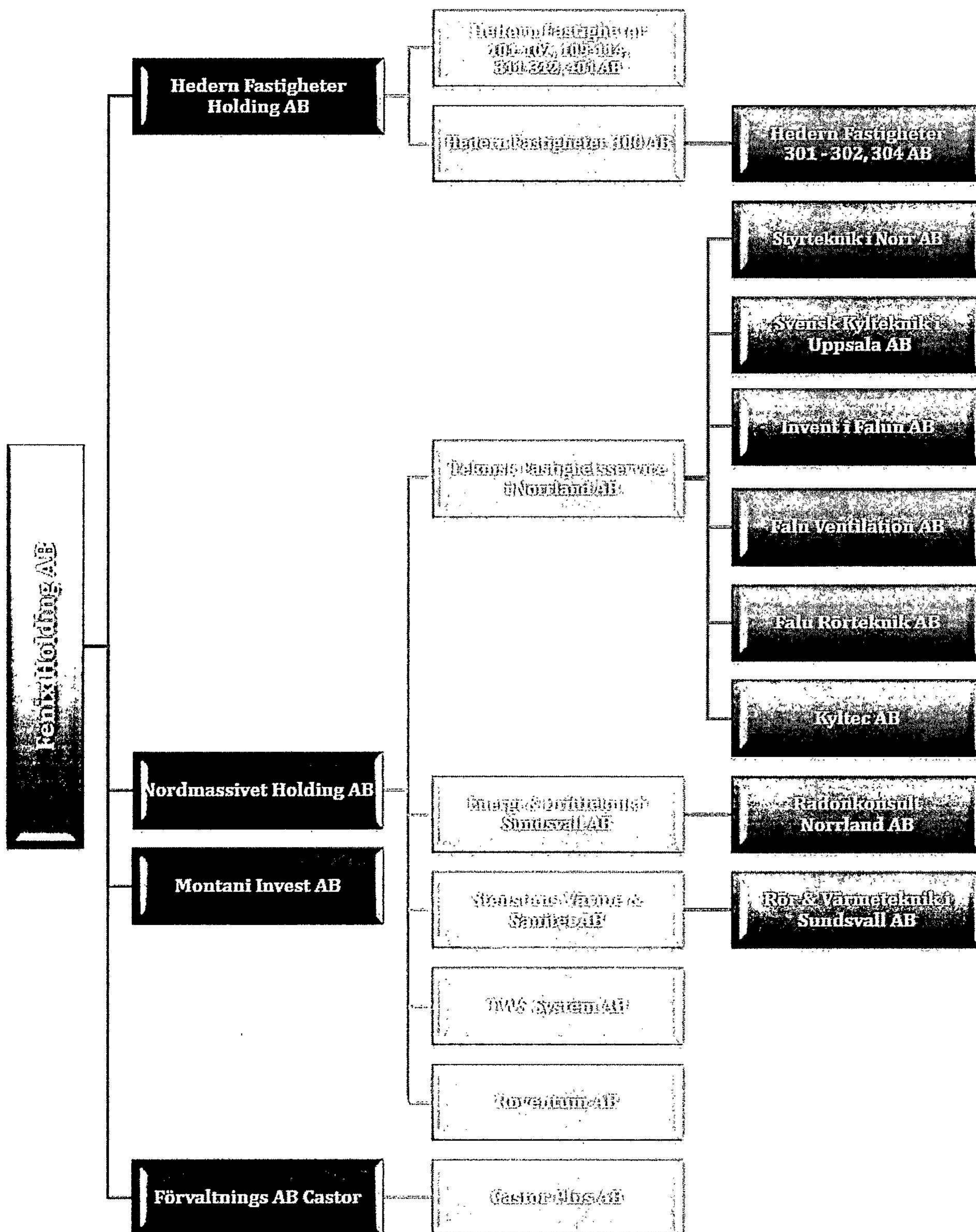
| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 508 587 |
| årets förlust | -164 802 |
| | 343 785 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 343 785 |
| | 343 785 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052808580

Ägarförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt nedan.



Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 0 0 | 0 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Centrala administrationskostnader | 2, 3 | -32 168 -32 168 | -39 663 -39 663 |
| Rörelseresultat | | -32 168 | -39 663 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 212 153 | 479 942 |
| Räntekostnader | | -1 347 878 -135 725 | -545 619 -65 677 |
| Resultat efter finansiella poster | | -167 893 | -105 340 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 0 | 117 000 |
| Resultat före skatt | | -167 893 | 11 660 |
| Skatt | | 3 091 | -11 012 |
| Årets resultat | | -164 802 | 648 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 1 452 000 | 1 452 000 |
| Uppskjutna skattefordringar | | 6 830 | 0 |
| | | 1 458 830 | 1 452 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 458 830 | 1 452 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 27 047 848 | 24 985 695 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 100 | 2 |
| | | 27 047 948 | 24 985 697 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 649 189 | 13 999 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 697 137 | 24 999 696 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 155 967 | 26 451 696 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 6 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 508 587 | 507 939 |
| Årets resultat | | -164 802 | 648 |
| | | 343 785 | 508 587 |
| Summa eget kapital | | 443 785 | 608 587 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 10 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 26 219 756 | 24 208 331 |
| Aktuella skatteskulder | | 14 751 | 22 949 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 2 209 185 | 1 439 102 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 268 490 | 162 727 |
| Summa kortfristiga skulder | | 28 712 182 | 25 843 109 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 155 967 | 26 451 696 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818.

Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Köp och försäljning som avser koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr | 0 | 0 |
| Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr | -14 | -13 |
| | -14 | -13 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Erhållet koncernbidrag | 2 000 000 | 62 000 |
| Återföring av periodiseringsfonder | 0 | 55 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -2 000 000 | 0 |
| | 0 | 117 000 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 452 000 | 1 452 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 452 000 | 1 452 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 452 000 | 1 452 000 |

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|---------------------|------------------|
| Antal Aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt

Mattias Lundstedt

Ragnhild Backman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024052808585

BO CHRISTER LUNDSTEDT

876cc9bc-5e2f-4d0c-bdaf-14de831e9a36 - 2024-05-21 18:40:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 25407ac9-67ec-4303-86fe-53f4679d25c9 - SE

JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT

e6d40a71-a3b9-459a-bd7d-61fed528ddf2 - 2024-05-21 21:12:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 31ed740f-bb14-4297-87ae-9b95e363d393 - SE

RAGNHILD BACKMAN

20f55f19-4fa3-46fe-ab64-e0e734a2ee64 - 2024-05-23 10:27:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0bb11517-e7e0-42e0-8758-4e6736b6919f - SE

MAGNUS OLSSON

db6cfca4-759a-4c21-bc9a-9aef69fb08d2 - 2024-05-23 13:11:33 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c515ccb4-a559-4901-b14c-4ce9fb70d4c1 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 300 AB, org.nr 559165-4123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 300 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 300 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 300 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 300 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedern Fastigheter 300 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024052808587

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 300 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-23 10:06:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052808588