

ank=20250711:2025071402820

# Årsredovisning

för

## Vezet Convenience Nordic Fastigheter AB

556997-1616

Räkenskapsåret

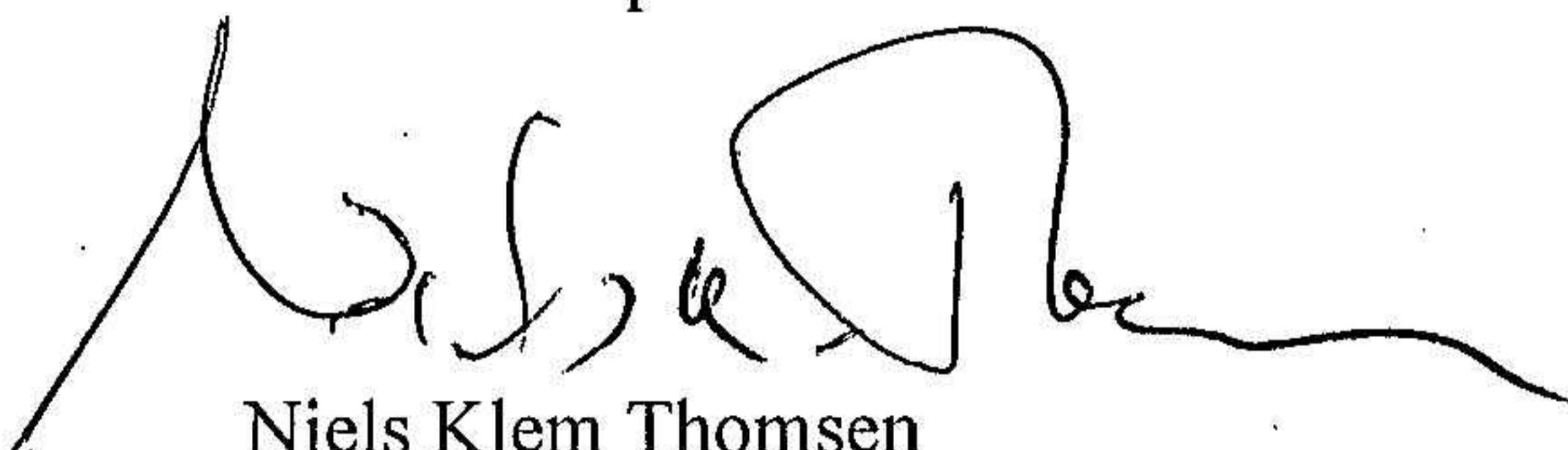
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vezet Convenience Nordic Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Teckomatorp



Niels Klem Thomsen

ank=20250711:2025071402821

# Årsredovisning

för

## **Vezet Convenience Nordic Fastigheter AB**

556997-1616

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vezet Convenience Nordic Fastigheter AB, med säte i Teckomatorp, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svalöv Norrvidinge 21:2. Under 2020 slutfördes nybyggnadet av en ny större modern fabriksdel. Den nya delen är ihopbyggd med den äldre delen som fanns sedan tidigare. Hela fabriken är till för livsmedelsproduktion och är i sin helhet uthyrd till Vidinge Grönt.

Bolaget har sitt säte i Teckomatorp.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2025 tecknades en förlängning av det kortfristiga låneavtalet mellan Vezet Convenience Nordic Fastigheter och Danske Bank. Lånet förfaller den 31 december 2025, men kan sägas upp av Danske Bank på begäran. Per den 31 december 2024 uppgick lånebeloppet till 93,7 miljoner kronor. De finansiella rapporterna bygger på antagandet att banken inte kommer att säga upp det kortfristiga lånet i förtid samt att lånet kommer att refinansieras vid förfall.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vezet Convenience Nordic AB, org nr 559056-3721, med säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	24 600	24 600	24 600	24 668	24 600
Resultat efter finansiella poster	-6 414	-2 848	-7 421	3 476	9 111
Balansomslutning	242 876	251 068	261 035	264 775	283 432
Soliditet (%)	5,6	8,3	9,6	10,4	9,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets början	50 000	24 992 876	-4 219 993	<b>20 822 883</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 219 993	4 219 993	<b>0</b>
Årets resultat			-7 119 963	<b>-7 119 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 772 883</b>	<b>-7 119 963</b>	<b>13 702 920</b> (N)


### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 772 883
årets förlust	-7 119 963
	<b>13 652 920</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	13 652 920
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK. 

amk=20250711;2025071402823

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		24 600 000	24 600 006
		<b>24 600 000</b>	<b>24 600 006</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-806 233	-776 007
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 175 199	-11 177 705
		<b>-11 981 432</b>	<b>-11 953 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 618 568</b>	<b>12 646 294</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 211	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-19 094 485	-15 494 219
		<b>-19 032 274</b>	<b>-15 493 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 413 705</b>	<b>-2 847 604</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 413 705</b>	<b>-2 847 604</b>
Skatt på årets resultat	5	-706 258	-1 372 389
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 119 963</b>	<b>-4 219 993</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

229 279 913

239 914 303

Inventarier, verktyg och installationer

7

452 941

993 750

**229 732 854**

**240 908 053**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

3 750 000

0

**3 750 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**233 482 854**

**240 908 053**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 562 500

7 562 500

Övriga fordringar

1 079 640

3 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

218 318

131 513

**6 860 458**

**7 697 183**

*Kassa och bank*

2 532 492

2 462 268

**Summa omsättningstillgångar**

**9 392 950**

**10 159 451**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**242 875 804**

**251 067 504,00**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9, 10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 772 883

24 992 877

Årets resultat

-7 119 963

-4 219 993

**13 652 920**

**20 772 884**

**Summa eget kapital**

**13 702 920**

**20 822 884**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

131 520 793

125 701 132

**Summa långfristiga skulder**

**131 520 793**

**125 701 132**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

93 745 000

99 566 678

Skulder till koncernföretag

196 112

0

Aktuella skatteskulder

0

1 259 671

Övriga skulder

1 614 671

1 612 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 096 308

2 104 285

**Summa kortfristiga skulder**

**97 652 091**

**104 543 488**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**242 875 804**

**251 067 504**

3

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obergränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandetid varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

-Markarbete	40 år
-Stomme	40 år
-Takpapp	20 år
-Stomme insida (golv, innerväggar, innertak)	25 år
-Ventilation, kyla, vatten och avlopp	20 år
-El	25 år
-Sprinkler	25 år
-Övriga installationer	20 år

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

ank=20250711:2025071402827

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

	2024	2023
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	69 414	67 395
	<b>69 414</b>	<b>67 395</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för externa lån	5 756 980	5 270 855
Räntekostnader för lån med ägarintresse	9 680 692	10 135 338
Valutaomräkning lån	3 656 813	88 026
	<b>19 094 485</b>	<b>15 494 219</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	0	0
Mottagna koncernbidrag	0	0
Förändring av överavskrivningar	0	0
	0	0

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	706 258	1 121 284
Justering avseende tidigare år		251 105
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>706 258</b>	<b>1 372 389</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 413 705		-2 847 604
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 321 223	20,60	586 606
Ej avdragsgilla kostnader	-30,75	-1 972 485	-59,98	-1 707 890
Lämnat effektivt räntenetto			0,00	0
Ändrad beskattning fg år	-0,86	-54 996	-8,82	-251 105
Schablonränta p-fond			0,00	0
Effekt av ändrade skatteregler			0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-11,01</b>	<b>-706 258</b>	<b>-48,19</b>	<b>-1 372 389</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 394 722	286 394 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>286 394 722</b>	<b>286 394 722</b>
Ingående avskrivningar	-46 480 419	-35 843 523
Årets avskrivningar	-10 634 390	-10 636 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 114 809</b>	<b>-46 480 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 279 913</b>	<b>239 914 303</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 408 088	5 408 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 408 088</b>	<b>5 408 088</b>
Ingående avskrivningar	-4 414 338	-3 873 529
Årets avskrivningar	-540 809	-540 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 955 147</b>	<b>-4 414 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>452 941</b>	<b>993 750</b>

### Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 750 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 750 000</b>	<b>0</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 10 Disposition av vinst eller förlust

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 772 883
årets förlust	-7 119 963
	<b>13 652 920</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 652 920

### Not 11 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	42 230 925	38 933 979
	<b>42 230 925</b>	<b>38 933 979</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

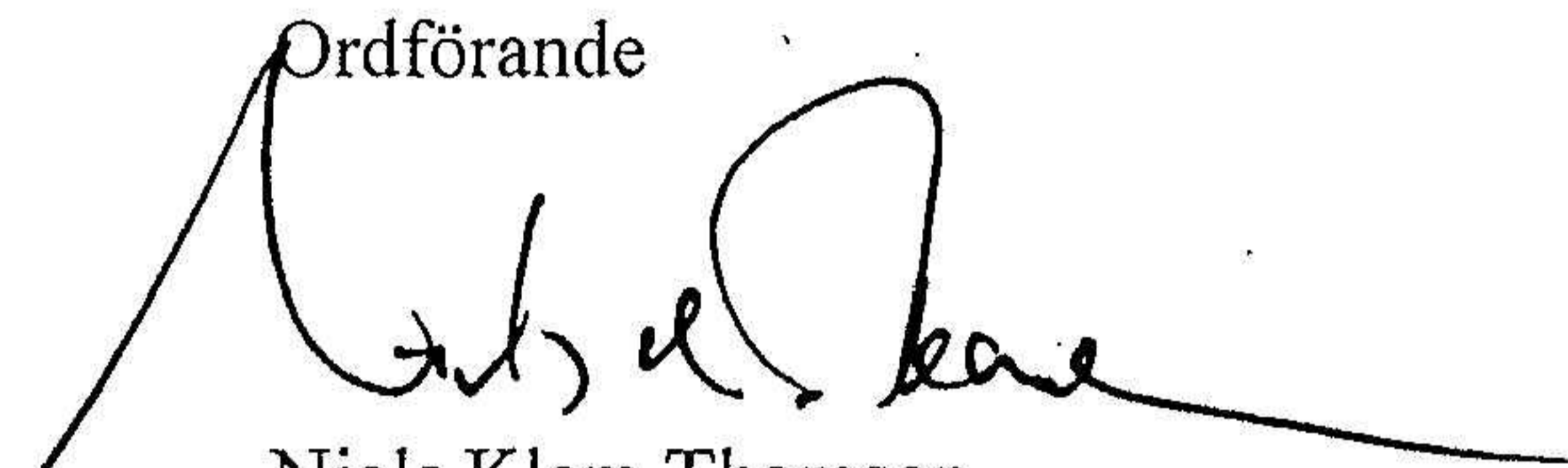
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	116 000 000	116 000 000
	<b>116 000 000</b>	<b>116 000 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

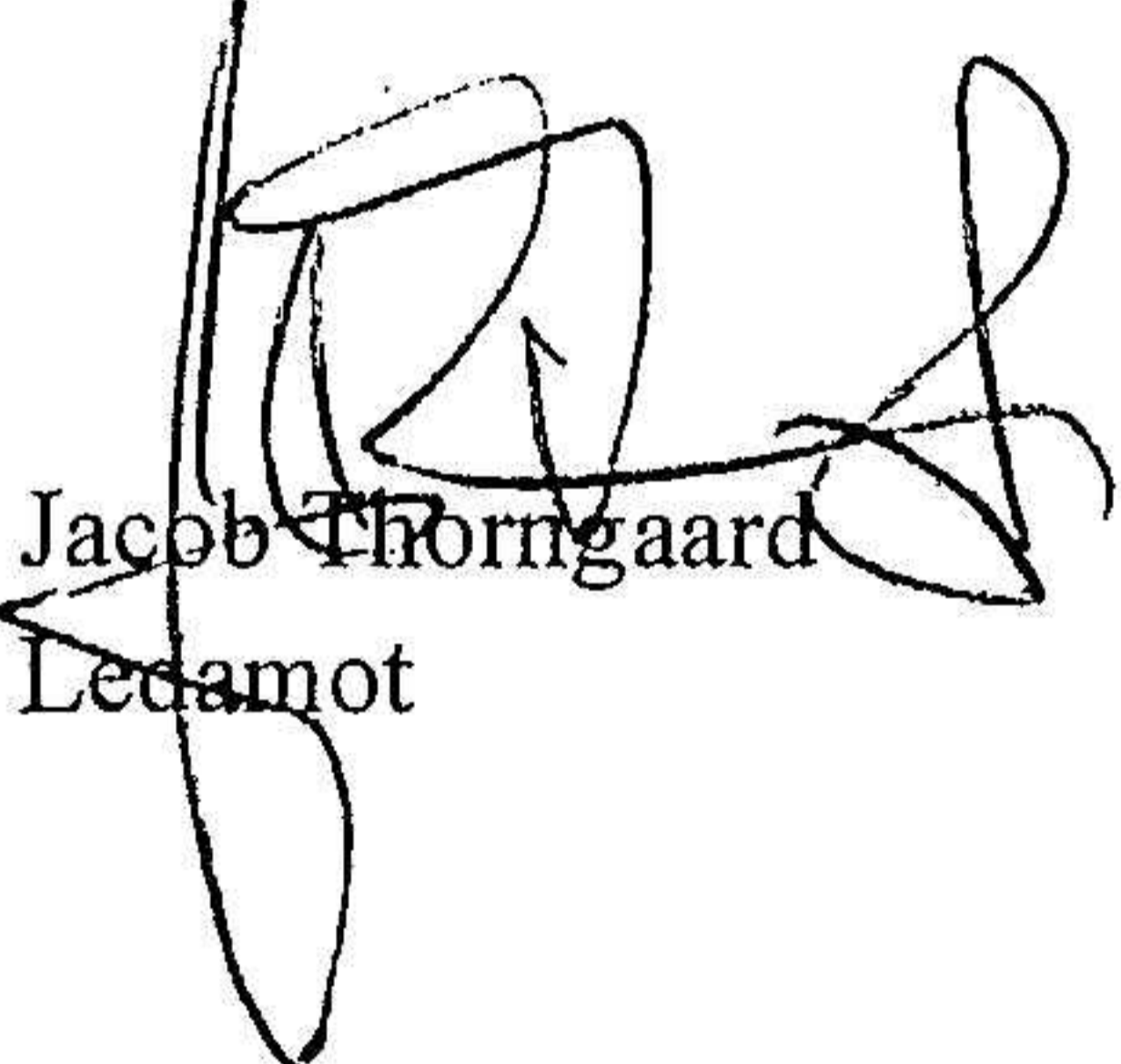
I maj 2025 tecknades en förlängning av det kortfristiga låneavtalet mellan Vezet Convenience Nordic Fastigheter och Danske Bank. Lånet förfaller den 31 december 2025, men kan sägas upp av Danske Bank på begäran. Per den 31 december 2024 uppgick lånebeloppet till 93,7 miljoner kronor. De finansiella rapporterna bygger på antagandet att banken inte kommer att säga upp det kortfristiga lånet i förtid samt att lånet kommer att refinansieras vid förfall.

Helsingborg 2025-06-26

Marcel Jacobs  
Ordförande

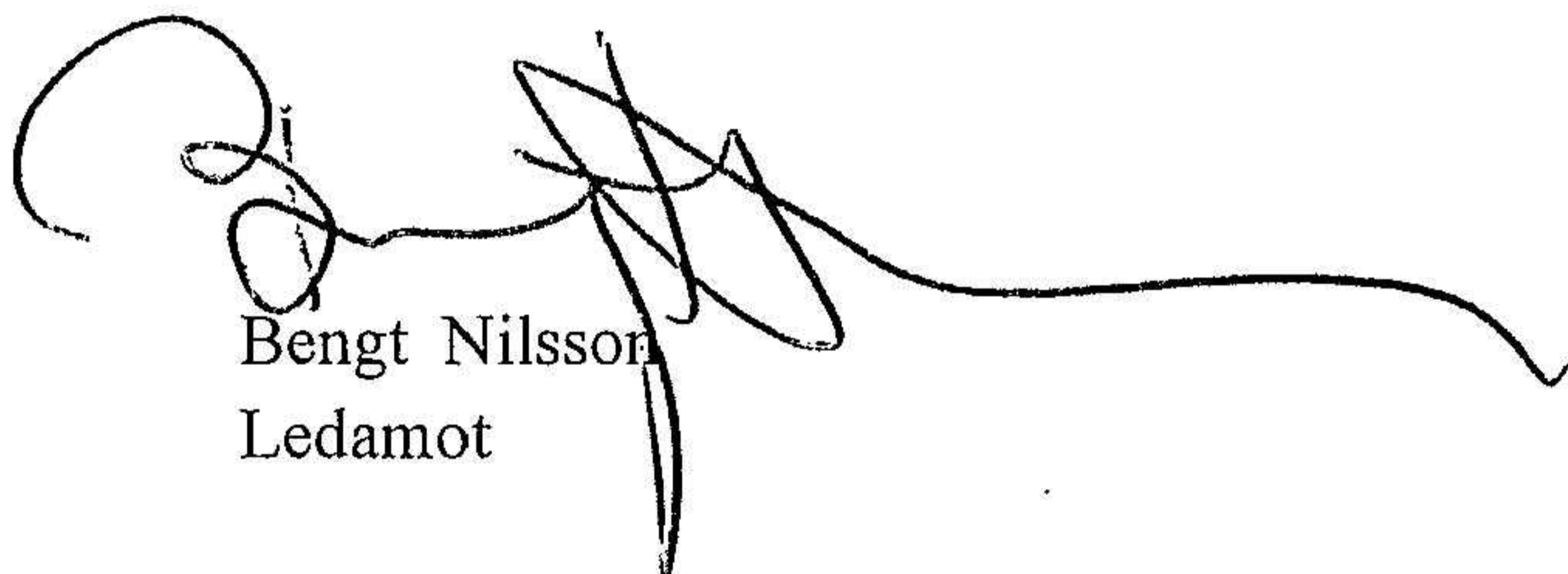


Niels Klem Thomsen  
Ledamot



Jacob Thøringgaard  
Ledamot

Sido Schoustra  
Ledamot

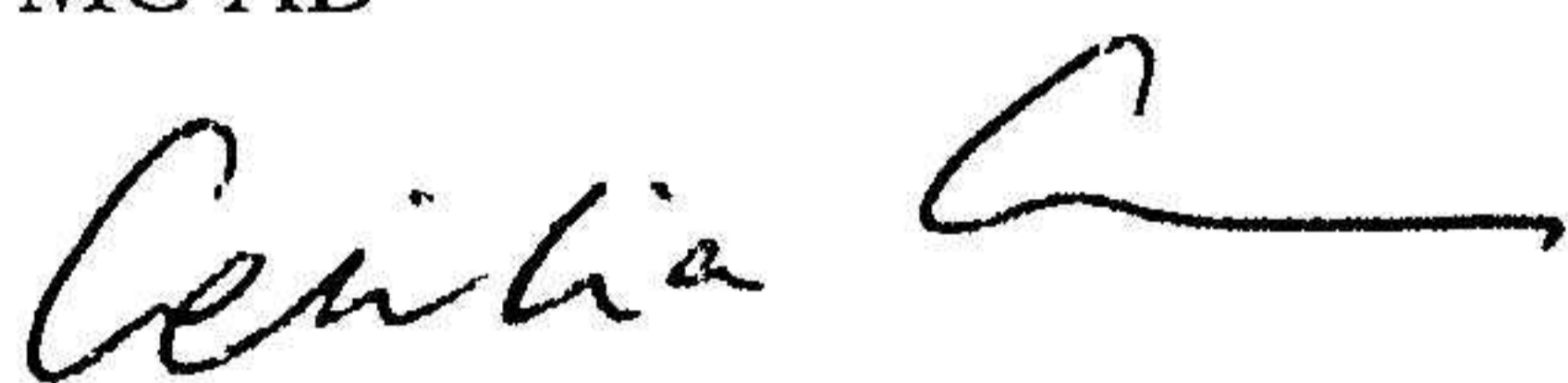


Bengt Nilsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

30 juni 2025

KPMG AB



Cecilia Olsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	116 000 000	116 000 000
	<b>116 000 000</b>	<b>116 000 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I maj 2025 tecknades en förlängning av det kortfristiga låneavtalet mellan Vezet Convenience Nordic Fastigheter och Danske Bank. Lånet förfaller den 31 december 2025, men kan sägas upp av Danske Bank på begäran. Per den 31 december 2024 uppgick lånebeloppet till 93,7 miljoner kronor. De finansiella rapporterna bygger på antagandet att banken inte kommer att säga upp det kortfristiga lånet i förtid samt att lånet kommer att refinansieras vid förfall.

Helsingborg 2025-06-26

Marcel Jacobs  
Ordförande



Sido Schoustra  
Ledamot

Niels Klem Thomsen  
Ledamot

Bengt Nilsson  
Ledamot

Jacob Thorngaard  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Cecilia Olsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	116 000 000	116 000 000
	<b>116 000 000</b>	<b>116 000 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I maj 2025 tecknades en förlängning av det kortfristiga låneavtalet mellan Vezet Convenience Nordic Fastigheter och Danske Bank. Lånet förfaller den 31 december 2025, men kan sägas upp av Danske Bank på begäran. Per den 31 december 2024 uppgick lånebeloppet till 93,7 miljoner kronor. De finansiella rapporterna bygger på antagandet att banken inte kommer att säga upp det kortfristiga lånet i förtid samt att lånet kommer att refinansieras vid förfall.

Helsingborg 2025-06-26

  
Marcel Jacobs  
Ordförande

Sido Schoustra  
Ledamot

Niels Klem Thomsen  
Ledamot

Bengt Nilsson  
Ledamot

Jacob Thorngård  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Cecilia Olsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

ank=20250711:2025071402833

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vezet Convenience Nordic Fastigheter AB, org. nr 556997-1616

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vezet Convenience Nordic Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vezet Convenience Nordic Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vezet Convenience Nordic Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vezet Convenience Nordic Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vezet Convenience Nordic Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

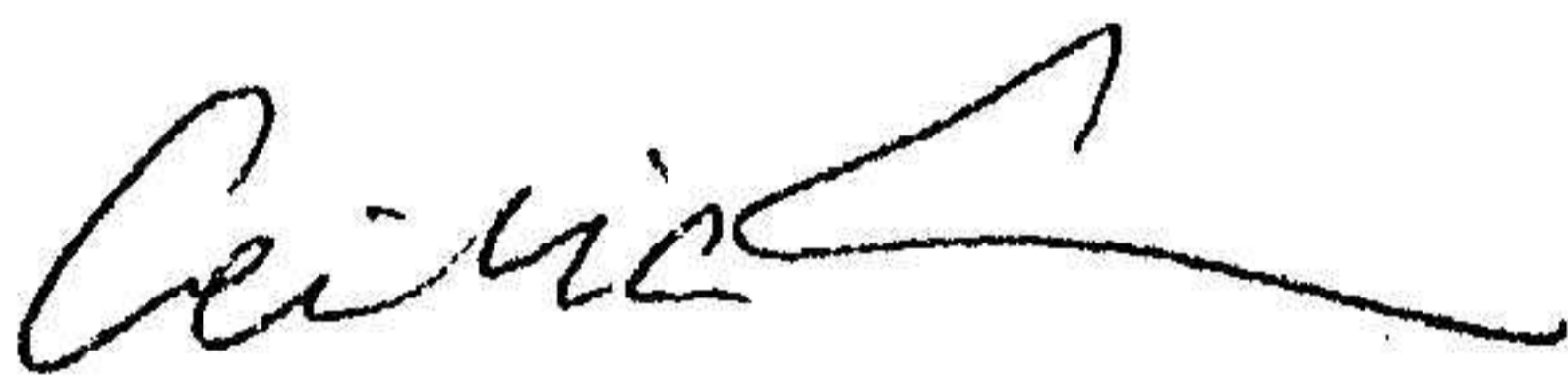
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

30 juni 2025

KPMG AB



Cecilia Olsson

Auktoriserad revisor