

Årsredovisning

Jennie Capp Mäkleri AB

559175-2547

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Capp

2024-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom förmedling av fastigheter och bostadsrätter till privatpersoner samt förmedla nybyggnations projekt tillsammans med etableringsföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver även homestyling och renoveringar i privata hem samt företagslokaler inför förmedling, fotografering eller annat tillfälle, även tjänster inom inredning och konsultationer inom design i hemmet eller på arbetsplatsen erbjuds samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget kommer även att bedriva verksamhet inom webbdesign och marknadsföring, att skapa hemsidor till företag och

arbeta med den visuella biten av försäljning med trycksaker, foldrar, reklamupplägg samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har ett dotterbolag, ägarandel 50 %, Real Estate & Beyond AB 559413-7613.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat ett dotterbolag, ägt till 50 % med verksamhet i samma branch.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2007-2112	1907-2006
Nettoomsättning	922	1 351	2 388	1 039
Resultat efter finansiella poster	-195	-51	509	9
Soliditet %	32	46	63	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga den dåliga fastighetsmarknaden under året.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	236 052
Årets resultat	-59 660
Summa	176 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	176 392
Summa	176 392

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	922 140	1 351 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	922 140	1 351 251
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-38 841	-31 009
Övriga externa kostnader	-371 553	-745 756
Personalkostnader	1 -694 648	-624 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 784	0
Summa rörelsekostnader	-1 119 826	-1 400 794
Rörelseresultat	-197 686	-49 543
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 189	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155	-1 614
Summa finansiella poster	3 034	-1 614
Resultat efter finansiella poster	-194 652	-51 157
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	130 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	70 000
Resultat före skatt	-64 652	18 843
Skatter		
Skatt på årets resultat	4 992	-14 780
Årets resultat	-59 660	4 063

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	233 058	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		233 058	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 500	0
Summa anläggningstillgångar		245 558	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		50 000	75 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		50 000	75 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 910	51 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 980
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 910	99 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 961	670 956
<i>Summa kassa och bank</i>		388 961	670 956
Summa omsättningstillgångar		456 871	845 521
SUMMA TILLGÅNGAR		702 429	845 521

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	236 052	231 988
Årets resultat	-59 660	4 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>	176 392	236 051
Summa eget kapital	226 392	286 051
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4	0
Summa obeskattade reserver	0	130 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 055	1 250
Skatteskulder	0	35 019
Övriga skulder	473 982	393 201
Summa kortfristiga skulder	476 037	429 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	702 429	845 521

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	247 842	-
Utgående anskaffningsvärden	247 842	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-14 784	-
Utgående avskrivningar	-14 784	-

Redovisat värde	233 058	-
-----------------	---------	---

Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	12 500	-
Utgående anskaffningsvärden	12 500	-

Redovisat värde	12 500	-
-----------------	--------	---

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Real Estate & Beyond AB	559413-7613	Värmdö	12 500					

Not 4 Periodiseringsfonder 2023-12-31 2022-12-31

Not 4	Periodiseringsfonder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2021	-	130 000
	Redovisat värde	-	130 000

UNDERSKRIFTER

Ingarö

Jennie Capp

Jennie Capp

2024-04-16