


**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Blockbyggarna AB**  
Org.nr. 556166-8145

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Blockbyggarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-12-20

  
-----  
Susanne Bryngelsson Lundahl

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och fastigheter.

Koncernens fastigheter omfattar en total uthyrningsbar yta på ca 77.900 kvm. Utöver denna yta tillkommer parkeringshus på ca 5.500 kvm. Uthyrningsbar yta i moderbolaget utgör ca 3.600 kvm.

Koncernens nettoomsättning under verksamhetsåret uppgick till 112.918 (105.612) tkr, vilket är en ökning med 6,9 %.

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till 43.862 (36.506).

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 4.830 (4.844) tkr och resultatet efter finansiella poster uppgick till 74.066 (7.411) tkr.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	112 878	105 612	98 939	96 088	97 449
Res. efter finansiella poster	43 822	36 506	33 879	225 293	43 222
Balansomslutning	733 787	689 415	662 964	633 682	438 396
Soliditet (%)	84,57	85,59	85,21	85,47	82,78
Kassalikviditet (%)	673,04	761,18	615,19	700,41	375,41

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolag

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 830	4 844	4 403	4 081	3 870
Res. efter finansiella poster	74 066	7 411	6 759	43 088	4 498
Balansomslutning	151 073	81 938	80 924	79 720	78 823
Soliditet (%)	98,76	97,75	97,53	97,56	97,50
Kassalikviditet (%)	6 614,77	689,92	608,11	564,41	494,24

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Årets nettoinvesteringar i materiella anläggningstillgångar i koncernen uppgår till 48.902 tkr (38.122 tkr).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Byggnadsbolaget Curt Lundahl & Co AB har under året fortsatt med renoveringar och underhåll av sina fastigheter innefattande bl a renoveringar av ett flertal lägenheter och lokaler samt renoveringar av stammar. Dessutom fortsatt renovering av fasader, fönster och tak.

### Framtida utveckling

Koncernen räknar med en fortsatt positiv utveckling av verksamheten. Befintligt fastighetsbestånd har en låg vakansgrad. Det är vår ambition att driva verksamheten vidare i samma omfattning som tidigare. Vi räknar något lägre resultatnivå de kommande åren till följd av kostnader för förbättringsarbeten och uppdateringar av fastigheterna. Finansieringen av dessa arbeten bedöms inte utgöra någon väsentlig risk eller osäkerhetsfaktor för koncernen. Bolaget fortsätter att utveckla fastighetsbeståndet för långsiktig hållbarhet.

### Operationella och finansiella risker

De operationella riskerna hanteras framför allt genom att rutiner noggrant dokumenteras och verksamheten säkerställs dessutom med tillräckligt många och kompetenta medarbetare. En viktig del är även att säkerställa att det finns stöd i form av datasystem och organisationsstruktur.

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

Bolaget och koncernen har ett fastighetsbestånd i olika lägen inom Göteborg och Mölndal. Det är en bra fördelning av hyresintäkter mellan kommersiella lokaler och bostäder och uthyrningsgraden är tillfredsställande. Koncernen arbetar aktivt med kostnadsuppföljningar av fastigheternas driftskostnader. Fastigheterna har rimlig standard och underhålls tillfredsställande. Ovan nämnda faktorer gör att bolagets och koncernens riskprofil är låg.

Bolagets och koncernens goda finansiella ställning leder till att de finansiella riskerna väsentligt begränsas. Bolaget och koncernen har små räntebärande skulder och det finns ingen valutakursexponering. Man har fastställda riktlinjer för att säkerställa och minimera kreditrisker mot kunder. Bolagets och koncernens kreditrisk avseende hyresfordringar är begränsade. Samtliga hyror betalas i förskott. Samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade.

## Hållbarhetsupplysningar

Genom att vara en långsiktig fastighetsägare har vi möjlighet att arbeta med och påverka många nivåer av hållbarhetsfrågor såsom energikällor, materialval, avfallshantering och arbetsmiljö m m för både kunder, medarbetare och leverantörer.

Byggnadsbolaget och övriga bolag i koncernen ska vara en trygg och långsiktig ägare med ett så litet miljöavtryck som möjligt med fokus på klimatet och hållbarhet och har som mål om minskning av fossila bränslen. Både ledning och personal är involverade i de övergripande målen.

Bolag i koncernen använder förnybar energi i form av vattenkraft, vindkraft och solkraft till största delen av sin förbrukning där så möjligt för att minska fossila och koldioxidutsläppen.

I koncernen sker löpande energieffektiviseringar av driften för att skapa minskningar av energi och förbrukning. Vi har ett gott samarbete med hyresgäster i frågor som rör bl a avfallshantering.

Vid förädling av projekt arbetar vi för att välja resurssnåla och förnybara metoder samt om möjligt återanvänds material genom återbruk.

Vi erbjuder goda anställningsvillkor med god gemenskap i fokus. Skapande av trygghet och trivsel sker i samarbete med våra medarbetare.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	5 000	585 072	590 072
- utdelning		-4 100	-4 100
Årets resultat		34 653	34 653
Belopp vid årets utgång	5 000	615 625	620 625

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	68 765	5 334
- Utdelning			-4 100	
- Resultat			5 334	-5 334
Årets resultat				73 202
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	69 999	73 202

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	69 998 251
årets vinst	<u>73 201 947</u>
	143 200 198
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	67 000 000
i ny räkning överföres	<u>76 200 198</u>
	143 200 198

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 67 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 340,00 kr. per aktie.

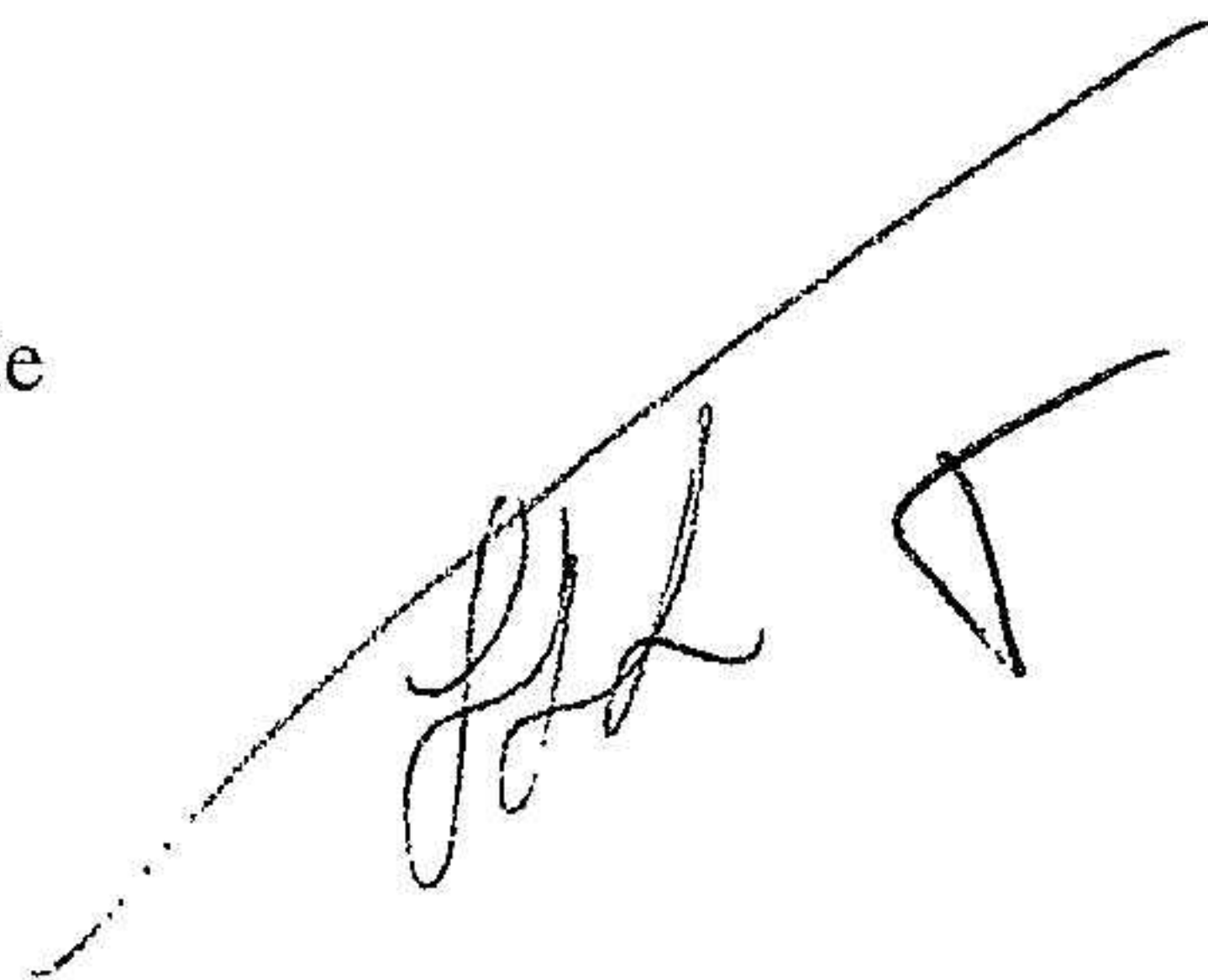
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2026011407731

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01	2023-07-01	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3, 4	112 878	105 612	4 830	4 844
Övriga rörelseintäkter	5	1 210	3 877	95	0
		<u>114 088</u>	<u>109 489</u>	<u>4 925</u>	<u>4 844</u>
<b>Rörelsens kostnader m.m.</b>					
Fastighetskostnader		-43 386	-41 429	-1 781	-1 071
Övriga externa kostnader	6	-4 928	-4 640	-49	-38
Personalkostnader	7	-11 882	-12 200	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 084	-22 696	-137	-137
		<u>-76 280</u>	<u>-80 965</u>	<u>-1 967</u>	<u>-1 246</u>
<b>Rörelseresultat</b>		37 808	28 524	2 958	3 598
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	71 100	3 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 031	7 983	8	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-1	0	0
		<u>6 014</u>	<u>7 982</u>	<u>71 108</u>	<u>3 813</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		43 822	36 506	74 066	7 411
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	461
Lämnade koncernbidrag		0	0	-319	-2 200
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-319</u>	<u>-1 739</u>
<b>Resultat före skatt</b>		43 822	36 506	73 747	5 672
Skatt på årets resultat	10	-9 169	-7 567	-545	-338
<b>Årets resultat</b>		<u>34 653</u>	<u>28 939</u>	<u>73 202</u>	<u>5 334</u>

2026011407732

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	11	476 887	443 914	4 077	3 514
Inventarier, verktyg och installationer	12	800	955	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>477 687</b>	<b>444 869</b>	<b>4 077</b>	<b>3 514</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	35 000	35 000
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	35 000	35 000
Reserv	15	0	0	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>477 687</b>	<b>444 869</b>	<b>74 077</b>	<b>73 514</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		609	1 402	9	125
Fordringar hos koncernföretag		0	0	76 198	7 285
Aktuell skattefordran		350	1 378	0	0
Övriga fordringar		1 130	1 082	92	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 519	7 256	3	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 608</b>	<b>11 118</b>	<b>76 302</b>	<b>7 542</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		31 325	41 400	0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>31 325</b>	<b>41 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		217 167	192 028	694	882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 167</b>	<b>192 028</b>	<b>694</b>	<b>882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 100</b>	<b>244 546</b>	<b>76 996</b>	<b>8 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>733 787</b>	<b>689 415</b>	<b>151 073</b>	<b>81 938</b>

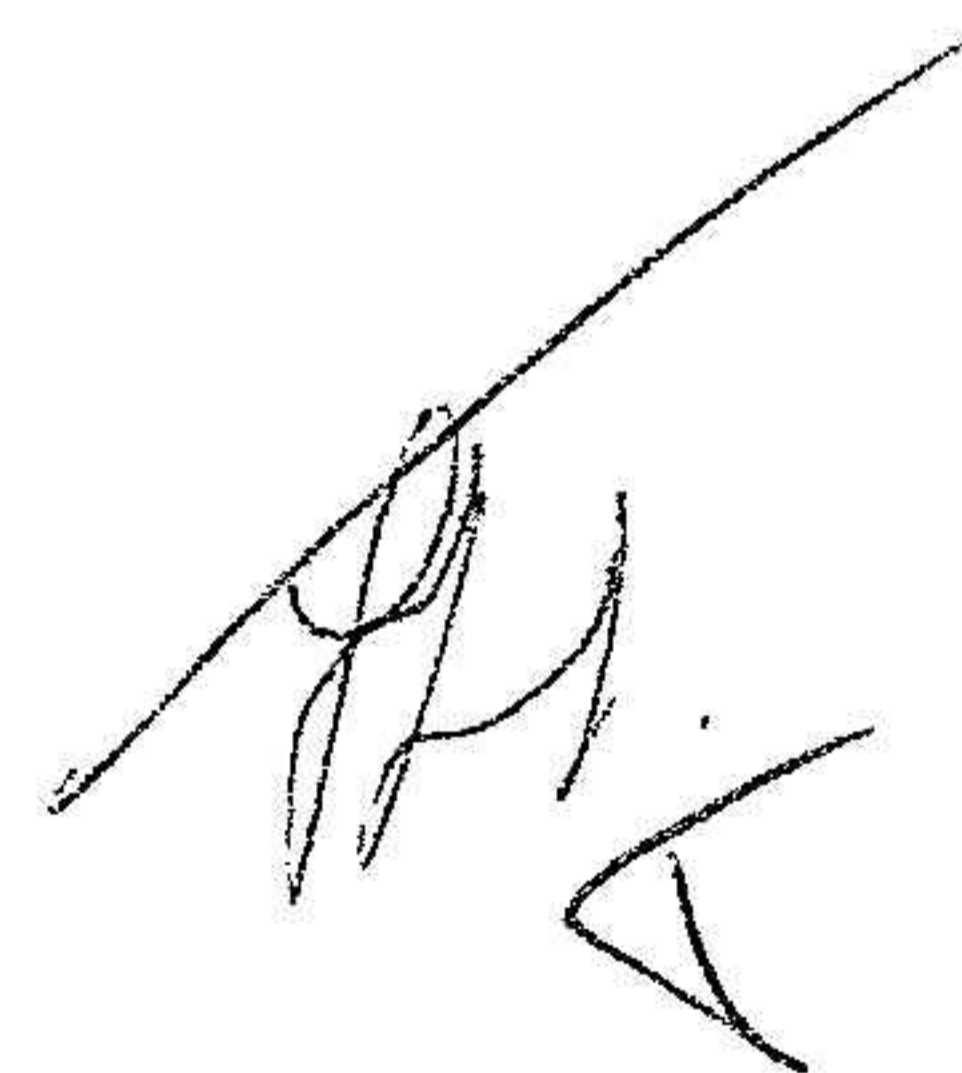
2026011407733

**Blockbyggarna AB**

Org.nr. 556166-8145

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		5 000	5 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		615 625	585 072		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<u>620 625</u>	<u>590 072</u>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	17			5 000	5 000
Reservfond				<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>				6 000	6 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				69 998	68 765
Årets resultat				<u>73 202</u>	<u>5 334</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>				143 200	74 099
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				149 200	80 099
<b>Avsättningar</b>					
Skatter	15	<u>75 111</u>	<u>67 216</u>	<u>709</u>	<u>618</u>
<b>Summa avsättningar</b>		75 111	67 216	709	618
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		16 188	12 943	362	117
Aktuell skatteskuld		0	0	4	22
Övriga skulder		3 227	3 918	235	354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>18 636</u>	<u>15 266</u>	<u>563</u>	<u>728</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		38 051	32 127	1 164	1 221
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>733 787</b>	<b>689 415</b>	<b>151 073</b>	<b>81 938</b>



2026011407734

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## KASSAFLÖDESANALYS

202601140735

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		37 808	28 524	2 958	3 598
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		16 084	22 696	137	137
Erhållen ränta m.m.		6 031	7 983	8	13
Erlagd ränta		-17	-1	-0	0
Betald inkomstskatt		-244	6 643	-472	-422
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>59 662</u>	<u>65 845</u>	<u>2 631</u>	<u>3 326</u>
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		793	-241	116	-125
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 688	4 245	-8 877	-1 365
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 245	-4 595	245	10
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		<u>2 678</u>	<u>-1 236</u>	<u>-284</u>	<u>15</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		68 066	64 018	-6 169	1 861
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	11	-48 721	-37 767	-700	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-181	-355	0	0
Utdelning från koncernföretag	8	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11 100</u>	<u>3 800</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-48 902	-38 122	10 400	3 800
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	-319	-2 200
Utbetald utdelning		<u>-4 100</u>	<u>-3 800</u>	<u>-4 100</u>	<u>-3 800</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-4 100	-3 800	-4 419	-6 000
<b>Förändring av likvida medel</b>		15 064	22 096	-188	-339
Likvida medel vid årets början		233 428	211 332	882	1 221
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	<u>248 492</u>	<u>233 428</u>	<u>694</u>	<u>882</u>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hyresintäkter bokförs i den period de avser. Hyresintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för rabatter och vakanta ytor.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget och koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget och koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av förvaltningsfastigheter. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	20-100
	5

## NOTER

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld eller del av finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

### *Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post för de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Leasegivare*

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårens inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER***Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m. m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

*Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

#### Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Bostäder inom ett år:	15 380	14 852	0	0
Kommersiella lokaler:				
Inom 1 år	45 376	45 568	4 927	4 755
Mellan 2 till 5 år	79 385	70 444	9 495	4 291
Senare än 5 år	6 129	10 987	30	0
	<u>146 271</u>	<u>141 851</u>	<u>14 452</u>	<u>9 046</u>

Bolaget och koncernen hyr ut sina fastigheter enligt operativa leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid av tre månader. De framtida leasingbetalningarna i nominella tal framgår enligt ovan.

#### Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
Försäkringsersättning	1 115	2 739	0	0
Övrigt	95	1 131	95	0
	<u>1 210</u>	<u>3 870</u>	<u>95</u>	<u>0</u>

#### Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
<i>Revexa Revision AB</i>				
Revisionsuppdrag	0	147	0	23
<i>Moore Ranby KB</i>				
Revisionsuppdrag	135	0	26	0
	<u>135</u>	<u>147</u>	<u>26</u>	<u>23</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2026011407739

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## NOTER

### Not 7 Personal

Koncernen		Moderbolaget	
2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024

#### *Medelantalet anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	15,00	17,00	0,00	0,00
varav kvinnor	9,00	9,00	0,00	0,00
varav män	6,00	8,00	0,00	0,00

#### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

#### Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 240	1 232	0	0
Pensionskostnader	188	102	0	0
	<u>1 428</u>	<u>1 334</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Övriga anställda:

Löner och ersättningar	7 135	7 487	0	0
Pensionskostnader	536	518	0	0
	<u>7 671</u>	<u>8 005</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	2 718	2 794	0	0
-------------------	-------	-------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>11 817</u>	<u>12 133</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	---------------	---------------	----------	----------

#### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
varav kvinnor	1	1	1	1

Lönebidrag har erhållits med	170	269	0	0
------------------------------	-----	-----	---	---

### Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen		Moderbolaget	
2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024

Utdelning	0	0	71 100	3 800
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>71 100</u>	<u>3 800</u>

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen		Moderbolaget	
2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024

Räntor	6 031	7 983	8	13
	<u>6 031</u>	<u>7 983</u>	<u>8</u>	<u>13</u>

2026011407740

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## NOTER

Not 10	Skatt på årets resultat Koncernen	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-1 274	-422
	Uppskjuten skatt	-7 895	-7 144
		<u>-9 169</u>	<u>-7 566</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	43 822	36 506
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-9 027	-7 520
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-17	-24
	Ej skattepliktiga intäkter	1	32
	Skattemässiga justeringar	0	56
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-101	-165
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-70	-69
	Skatt hänförlig till ändrad skattesats	45	124
	Summa	<u>-9 169</u>	<u>-7 566</u>
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	Aktuell skatt	-454	-422
	Uppskjuten skatt	-91	85
		<u>-545</u>	<u>-337</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	73 747	5 672
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-15 192	-1 168
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	14 647	783
	Skattemässiga justeringar	0	56
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-2
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-6
	Summa	<u>-545</u>	<u>-337</u>

2026011407741

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## NOTER

### Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	487 956	462 639	3 925	3 925
Inköp	48 721	37 767	700	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 450	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	536 677	487 956	4 625	3 925
Ingående avskrivningar	-44 042	-34 276	-411	-274
Försäljningar/utrangeringar	0	12 450	0	0
Årets avskrivningar	-15 748	-22 216	-137	-137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 790	-44 042	-548	-411
Utgående redovisat värde	476 887	443 914	4 077	3 514
Redovisat värde byggnader	441 021	420 489	4 077	3 514
Redovisat värde markanläggningar	853	909	0	0
Redovisat värde mark	22 516	22 516	0	0
	464 390	443 914	4 077	3 514
I ovanstående redovisat värde ingår Verkligt värde förvaltningsfastighet	1 165 000	1 143 000	35 000	35 000

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	7 140	6 785	0	0
Inköp	181	355	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 321	7 140	0	0
Ingående avskrivningar	-6 185	-5 706	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1	0	0
Årets avskrivningar	-336	-480	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 521	-6 185	0	0
Utgående redovisat värde	800	955	0	0

### Not 13 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2025-06-30	2024-06-30
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Byggnadsbolaget Curt Lundahl & Co AB	Göteborg	100 000	35 000
556214-1498		100,00%	35 000

#### Uppgifter om justerat eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Byggnadsbolaget Curt Lundahl & Co AB	545 741	33 438

2026011407742

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## NOTER

### Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	35 000	35 000
Utgående redovisat värde	0	0	35 000	35 000

### Not 15 Uppskjuten skatt Koncernen

	2025-06-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	344 515	0	70 970
Obeskattade reserver	19 325	0	4 141
		0	75 111

	2024-06-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	306 311	0	63 100
Underskottsavdrag	6 044	1 245	0
Obeskattade reserver	25 025	0	5 361
Delsumma		1 245	68 461
Kvittning		-1 245	-1 245
		0	67 216

### Moderbolaget

	2025-06-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	3 442	0	709
		0	709

	2024-06-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	2 998	0	618
		0	618

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Försäkringar	1 919	1 316	0	0
Hyror	330	334	0	0
Räntor	1 480	3 847	0	0
Övrigt	1 082	917	3	6
Upplupen försäkringsersättning	708	842	0	0
	5 519	7 256	3	6

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## NOTER

### Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	100,00
	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	10 000	10 000
B-aktier	40 000	40 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Semesterskuld	1 385	1 159	0	0
Sociala avgifter	588	494	0	0
Hyror	14 283	13 305	563	698
Sent ankomna lev fakturor	2 053	0	0	0
Övrigt	327	308	0	30
	<u>18 636</u>	<u>15 266</u>	<u>563</u>	<u>728</u>

### Not 19 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Kassa och bank	217 167	192 028	694	882
Kortfristiga placeringar	31 325	41 400	0	0
	<u>248 492</u>	<u>233 428</u>	<u>694</u>	<u>882</u>

### Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

årets vinst

69 998

73 202

143 200

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

67 000

76 200

143 200

### Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I september 2025 uppstod en brand i en av koncernens fastigheter i samband med renoveringsarbeten. Evakuering och sanering har påbörjats och beräknas vara klar under innevarande räkenskapsår. Återställandet täcks av försäkringar.

2026011407744

# Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

## NOTER

### Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-27

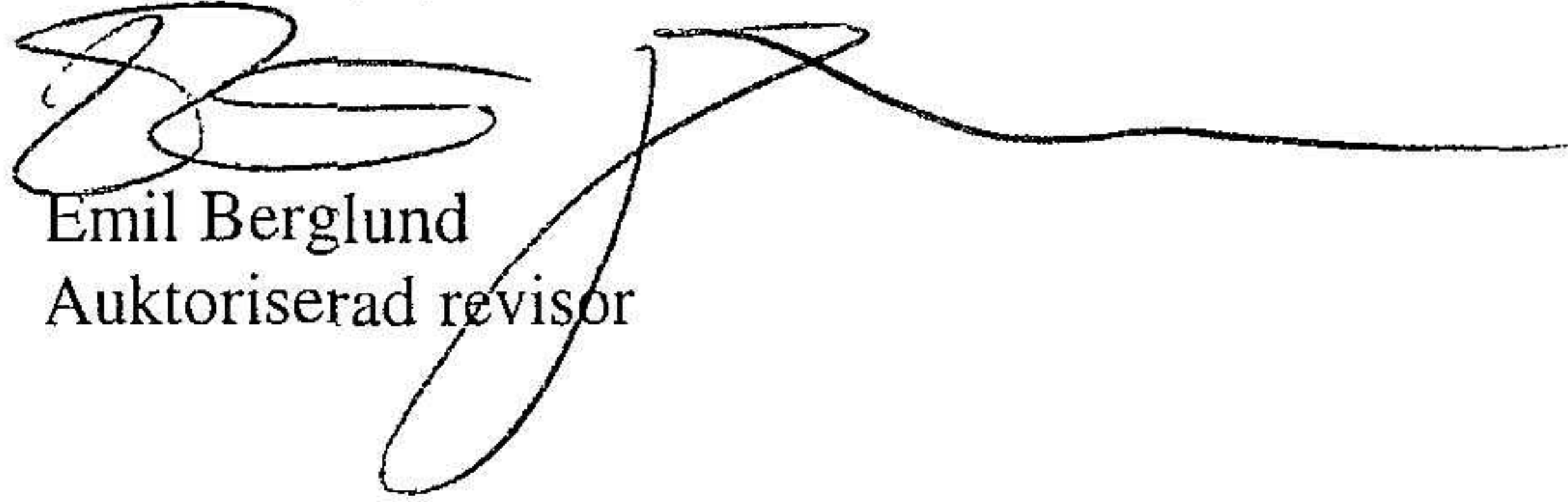


Susanne Bryngelsson Lundahl

Verkställande direktör

2025-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2025.



Emil Berglund

Auktoriserad revisor

202601407745

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blockbyggarna Aktiebolag  
Org.nr 556166-8145

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Blockbyggarna Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blockbyggarna Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

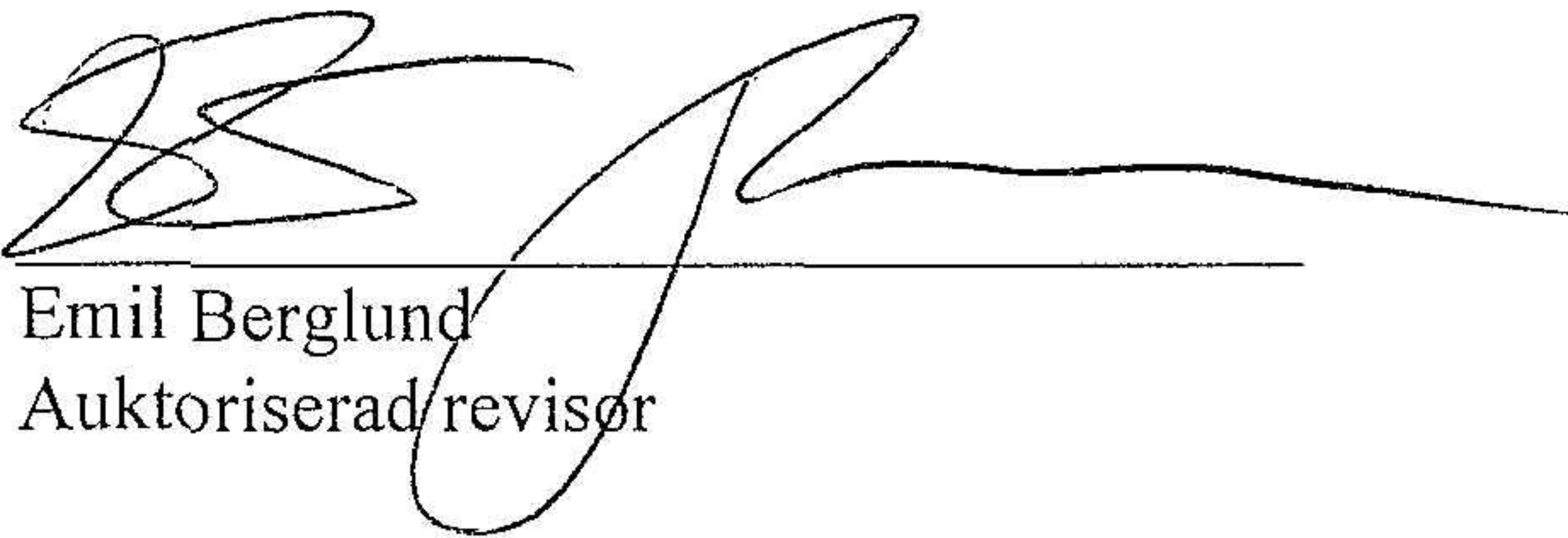
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28/11 2025



Emil Berglund  
Auktoriserad revisör