

ÅRSREDOVISNING

för

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Jansson, Styrelseledamot
2025-08-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	793 206	747 006	650 006	499 542
Resultat efter finansiella poster	-77 077	357 820	315 225	211 375
Soliditet (%)	15,83	14,97	10,47	5,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	355 281	188 129	568 410
Balanseras i ny räkning		188 129	-188 129	0
Årets resultat			1 311	1 311
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>543 410</u>	<u>1 311</u>	<u>569 721</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	543 410
Årets resultat	<u>1 311</u>
	544 721

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>544 721</u>
	544 721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>793 206</u>	<u>747 006</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793 206	747 006
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-701 852	-223 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-78 781</u>	<u>-78 781</u>
Summa rörelsekostnader		-780 633	-301 857
Rörelseresultat		12 573	445 149
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-89 650</u>	<u>-87 329</u>
Summa finansiella poster		-89 650	-87 329
Resultat efter finansiella poster		-77 077	357 820
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-70 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-120 000
Resultat före skatt		2 923	237 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 612	-49 691
Årets resultat		<u>1 311</u>	<u>188 129</u>

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 080 590</u>	<u>3 159 371</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 080 590	3 159 371
Summa anläggningstillgångar		3 080 590	3 159 371
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	36 875
Övriga fordringar		106 765	20 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 688</u>	<u>12 597</u>
Summa kortfristiga fordringar		117 453	69 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 142 558</u>	<u>1 351 645</u>
Summa kassa och bank		1 142 558	1 351 645
Summa omsättningstillgångar		1 260 011	1 421 629
SUMMA TILLGÅNGAR		4 340 601	4 581 000

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		543 410	355 281
Årets resultat		1 311	188 129
Summa fritt eget kapital		544 721	543 410
Summa eget kapital		569 721	568 410
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		148 000	148 000
Summa obeskattade reserver		148 000	148 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		3 415 714	3 495 714
Summa långfristiga skulder		3 415 714	3 495 714
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 250	21 161
Skulder till koncernföretag		87 637	142 258
Skatteskulder		0	68 538
Övriga skulder		0	39 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 279	97 250
Summa kortfristiga skulder		207 166	368 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 340 601	4 581 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-87 637	-85 967

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 395 714	3 395 714
	Utgående anskaffningsvärden	3 395 714	3 395 714
	Ingående avskrivningar	-236 343	-157 562
	Årets avskrivningar	-78 781	-78 781
	Utgående avskrivningar	-315 124	-236 343
	Redovisat värde	3 080 590	3 159 371
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 027 000	1 750 000
	Byggnader	2 585 000	2 408 000
		4 612 000	4 158 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 415 714	3 445 714

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-11

Jan Jansson

Jan Jansson

2025-08-15