

Årsredovisning

Fred & Fanny AB

559154-5636

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Stenberg
2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i April 2018 och har därefter förvärvat fastigheten Falköping Guldsmeden 20 vilken också utgör den huvudsakliga verksamheten.

Det bedrivs även entreprenaduppdrag såsom vaktmästeri/fastighetsskötsel i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 381	1 040	1 087	1 159
Resultat efter finansiella poster	-102	17	-262	-108
Soliditet %	1	1	1	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då uthyrningsgraden på den ägda fastigheten har ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	22 096	16 928
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		16 928	-16 928
- Erhållna aktieägartillskott		65 000	
- Årets resultat			-101 918
- Belopp vid årets utgång	50 000	104 024	-101 918

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	104 024
Årets resultat	-101 918
Summa	2 106

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 106
Summa	2 106

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 381 124	1 039 981
Övriga rörelseintäkter	0	12 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 381 124	1 052 972
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-54 182
Övriga externa kostnader	-846 049	-763 080
Personalkostnader	-288 296	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 081	-122 081
Summa rörelsekostnader	-1 256 426	-939 343
Rörelseresultat	124 698	113 629
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	413	687
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 029	-97 388
Summa finansiella poster	-226 616	-96 701
Resultat efter finansiella poster	-101 918	16 928
Resultat före skatt	-101 918	16 928
Årets resultat	-101 918	16 928

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 745 182	6 867 263
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 745 182	6 867 263
Summa anläggningstillgångar	6 745 182	6 867 263
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	45 263	39 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 334	17 620
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	61 597	56 806
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	77 904	39 670
<i>Summa kassa och bank</i>	77 904	39 670
Summa omsättningstillgångar	139 501	96 476
SUMMA TILLGÅNGAR	6 884 683	6 963 739

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	104 024	22 096
Årets resultat	-101 918	16 928
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 106	39 024
Summa eget kapital	52 106	89 024
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 930 872	5 951 912
Övriga skulder	850 892	912 702
Summa långfristiga skulder	6 781 764	6 864 614
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 958	10 101
Övriga skulder	32 855	0
Summa kortfristiga skulder	50 813	10 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 884 683	6 963 739

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 681 025	7 681 025
Utgående anskaffningsvärden	7 681 025	7 681 025
Ingående avskrivningar	-813 762	-691 681
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-122 081	-122 081
Utgående avskrivningar	-935 843	-813 762
Redovisat värde	6 745 182	6 867 263

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	539 764	6 864 614

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-21

UNDERSKRIFTER

Borås

Jan Stenberg

Jan Stenberg

2026-04-21