

Årsredovisning för  
**OC Office Center AB**

559101-0797

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Magnil Thunberg  
Styrelseledamot

2024-12-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OC Office Center AB, 559101-0797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver kontorshotell i tre fastigheter i Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av TWL Bygg och Serviceteknik AB, org nr 556655-5115.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avverkat kontorshotellet vilket är orsaken till minskad omsättning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	690	1 815	2 219	2 034
Resultat efter finansiella poster	-452	-381	289	-267
Soliditet %	-135,6	2,7	28,3	9,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	341 560	-366 480
Balanseras i ny räkning		-366 480	366 480
Årets resultat			-451 821
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 920</b>	<b>-451 821</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 920
Årets resultat	-451 821
<b>Summa</b>	<b>-476 741</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-476 741
<b>Summa</b>	<b>-476 741</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		690 345	1 815 400
Aktiverat arbete för egen räkning		86 226	-86 226
Övriga rörelseintäkter		17 736	282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>794 307</b>	<b>1 729 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-619 104	-1 902 310
Övriga externa kostnader		-586 344	-150 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 721	-57 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 245 169</b>	<b>-2 110 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-450 862</b>	<b>-381 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 026	-191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-959</b>	<b>-185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-451 821</b>	<b>-381 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-451 821</b>	<b>-366 480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-451 821</b>	<b>-366 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 469	43 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 469</b>	<b>43 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 469</b>	<b>43 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		208 794	461 552
Övriga fordringar		899	3 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	363 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 693</b>	<b>828 877</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 536	69 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 536</b>	<b>69 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 229</b>	<b>897 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>314 698</b>	<b>941 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 920	341 560
Årets resultat		-451 821	-366 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-476 741</b>	<b>-24 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-426 741</b>	<b>25 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 451	407 433
Skulder till koncernföretag		675 000	150 000
Övriga skulder		-1 262	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	358 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>741 439</b>	<b>916 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>314 698</b>	<b>941 149</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	287 600	287 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>287 600</b>	<b>287 600</b>
Ingående avskrivningar	-244 410	-186 890
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 721	-57 520
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-284 131</b>	<b>-244 410</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 469</b>	<b>43 190</b>

## Underskrifter

Göteborg

Mikael Magnil Thunberg

2024-12-03

Mikael Magnil Thunberg

Datum

Styrelseledamot

Helena Ström

2024-12-03

Helena Ström

Datum

Styrelseledamot