

Årsredovisning
för
Hofsta Säteri AB
556153-6607

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hofsta Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hofsta den 1 juni 2023



Johan von Arnold

Styrelsen och verkställande direktören för Hofsta Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk med inriktning på den arrenderade fastigheten Hofsta 1:1 i Björkvik, samt fastighetsmäkleri.

Bolaget har utökat sin verksamhet till att även innefatta förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utarrenderat spannmålsodlingen. Angrepp av granbarksborre har gjort att avverkning har skett i förtid.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 572	5 533	5 815	6 745
Resultat efter finansiella poster	662	712	-98	236
Soliditet (%)	29	25	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 100	1 310 717	390 320	1 835 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			390 320	-390 320	0
Årets resultat				379 896	379 896
Belopp vid årets utgång	100 000	34 100	1 701 037	379 896	2 215 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 701 037
årets vinst	379 896
	2 080 933
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 880 933
	2 080 933

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 571 971	5 532 655
Övriga rörelseintäkter		437 600	592 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 009 571	6 125 387
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-949 521	-721 164
Övriga externa kostnader		-2 579 343	-2 813 865
Personalkostnader	2	-817 515	-1 027 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-874 704	-813 135
Summa rörelsekostnader		-5 221 083	-5 375 372
Rörelseresultat		788 488	750 015
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-888	1 955
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 201	50 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 455	253
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-925	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 118	-90 239
Summa finansiella poster		-126 275	-37 711
Resultat efter finansiella poster		662 213	712 304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-154 000	-157 000
Förändring av överavskrivningar		46 802	-67 559
Övriga bokslutsdispositioner		-82 586	0
Summa bokslutsdispositioner		-189 784	-224 559
Resultat före skatt		472 429	487 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 533	-97 425
Årets resultat		379 896	390 320

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	8 157 216	6 812 550
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 677 232	1 652 090
Summa materiella anläggningstillgångar		9 834 448	8 464 640

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	62 851	62 950
Ägarintressen i övriga företag	6	368 242	353 379
Andra långfristiga fordringar	7	39 075	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		470 168	416 329
Summa anläggningstillgångar		10 304 616	8 880 969

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		788 220	914 295
Summa varulager		788 220	914 295

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 971	406 767
Övriga fordringar		127 332	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 034	100 610
Summa kortfristiga fordringar		538 337	507 465

Kassa och bank

Kassa och bank		28 226	367 069
Redovisningsmedel		177	705 764
Summa kassa och bank		28 403	1 072 833
Summa omsättningstillgångar		1 354 960	2 494 593

SUMMA TILLGÅNGAR

11 659 576

11 375 562

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

34 100

34 100

Summa bundet eget kapital

134 100

134 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 701 037

1 310 716

Årets resultat

379 896

390 320

Summa fritt eget kapital

2 080 933

1 701 036

Summa eget kapital

2 215 033

1 835 136

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

311 000

157 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 138 100

1 184 902

Övriga obeskattade reserver

82 586

0

Summa obeskattade reserver

1 531 686

1 341 902

Långfristiga skulder

8, 10

Checkräkningskredit

176 288

284 168

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 388 500

3 591 700

Övriga skulder

2 606 153

2 104 814

Summa långfristiga skulder

6 170 941

5 980 682

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

473 200

413 200

Leverantörsskulder

738 240

525 876

Skatteskulder

39 447

25 594

Övriga skulder

230 231

998 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 798

254 236

Summa kortfristiga skulder

1 741 916

2 217 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 659 576

11 375 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 130 281	11 608 812
Inköp	1 884 818	1 521 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 015 099	13 130 281
Ingående avskrivningar	-6 317 731	-5 827 258
Årets avskrivningar	-540 152	-490 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 857 883	-6 317 731
Utgående redovisat värde	8 157 216	6 812 550

2023060909242

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 772 761	7 960 637
Inköp	468 000	87 624
Försäljningar/utrangeringar	-208 500	-275 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 032 261	7 772 761
Ingående avskrivningar	-6 120 671	-6 073 509
Försäljningar/utrangeringar	100 194	275 500
Årets avskrivningar	-334 552	-322 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 355 029	-6 120 671
Utgående redovisat värde	1 677 232	1 652 090

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 950	60 995
Inköp		1 955
Försäljningar	-99	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 851	62 950
Utgående redovisat värde	62 851	62 950

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 379	308 748
Insatser	14 863	44 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 242	353 379
Utgående redovisat värde	368 242	353 379

2023060909245

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	0
Årets nedskrivningar	-925	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-925	
Utgående redovisat värde	39 075	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 075 000	2 275 000
	2 075 000	2 275 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 861 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 388 500	3 591 700
	3 388 500	3 591 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	473 200	413 200
	473 200	413 200

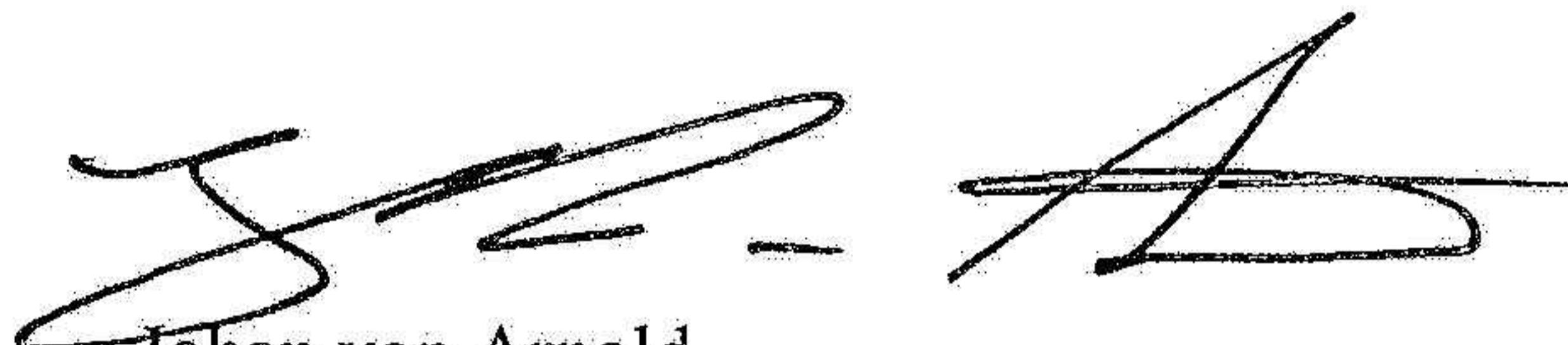
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 940 000	1 940 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	544 205	189 700
	2 484 205	2 129 700

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	2 758	14 257
	2 758	14 257

Hofsta den 15 maj 2023

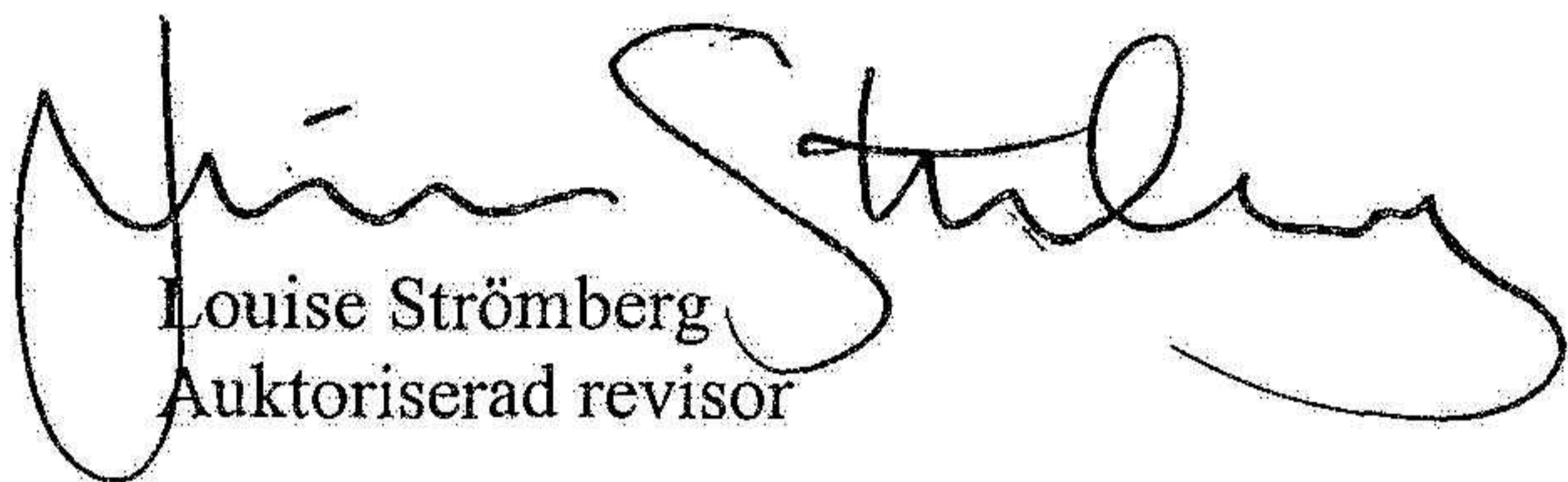


Johan von Arnold
Verkställande direktör



Ann von Arnold

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hofsta Säteri AB
Org.nr 556153-6607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hofsta Säteri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hofsta Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hofsta Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hofsta Säteri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hofsta Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

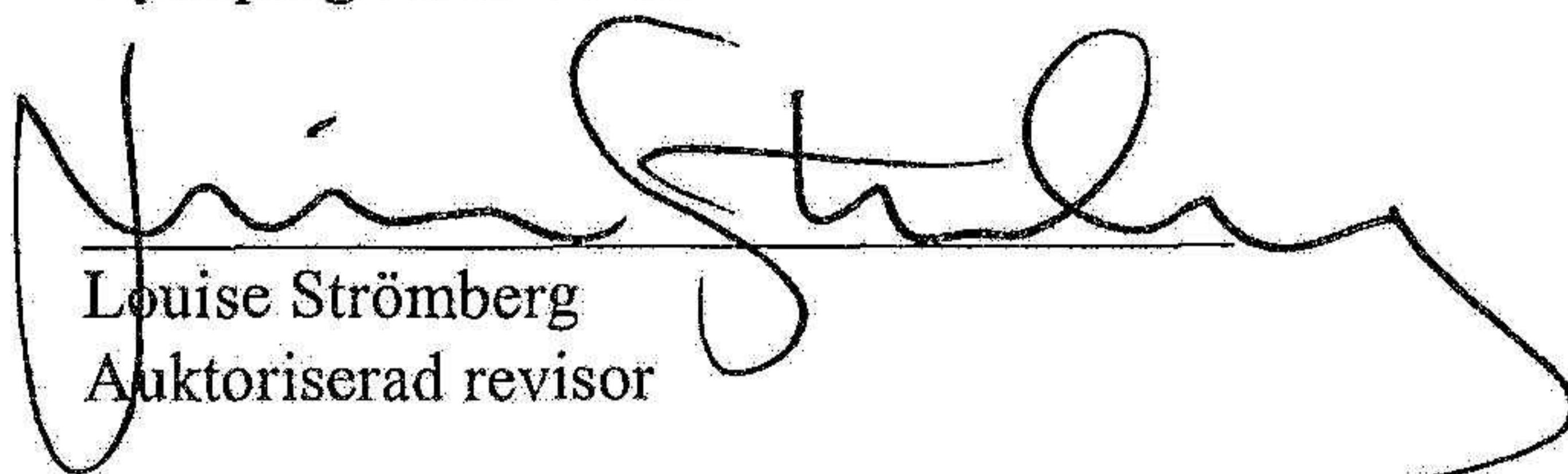
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping 2023-06-01


Louise Strömberg
Auktoriserad revisor