

Årsredovisning
för
Localrent i Östergötland AB
559216-1987

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Johansson, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Localrent i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning och försäljning av byggtreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	608	575	598	906
Resultat efter finansiella poster	-100	-125	-8	58
Soliditet (%)	4,2	5,5	6,8	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	443 158	-100 551	392 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 551	100 551	0
Årets resultat			-100 372	-100 372
Belopp vid årets utgång	50 000	342 607	-100 372	292 235

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 607
årets förlust	-100 372
	242 235
disponeras så att i ny räkning överföres	242 235
	242 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

607 952

574 923

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

607 952

574 923

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 359

-2 409

Övriga externa kostnader

-215 535

-177 512

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-280 565

-280 565

Summa rörelsekostnader

-504 459

-460 486

Rörelseresultat

103 493

114 437

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

633

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 498

-239 021

Summa finansiella poster

-203 865

-238 988

Resultat efter finansiella poster

-100 372

-124 551

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

24 000

Summa bokslutsdispositioner

0

24 000

Resultat före skatt

-100 372

-100 551

Årets resultat

-100 372

-100 551

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 586 154	6 861 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 448	14 948
Summa materiella anläggningstillgångar		6 595 602	6 876 167
Summa anläggningstillgångar		6 595 602	6 876 167
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		107 261	107 261
Summa varulager		107 261	107 261
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 332	172 886
Övriga fordringar		5 844	9
Summa kortfristiga fordringar		153 176	172 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 301	22 137
Summa kassa och bank		150 301	22 137
Summa omsättningstillgångar		410 738	302 293
SUMMA TILLGÅNGAR		7 006 340	7 178 460

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 607	443 158
Årets resultat		-100 372	-100 551
Summa fritt eget kapital		242 235	342 607
Summa eget kapital		292 235	392 607
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 766 250	3 766 250
Övriga skulder		2 409 568	2 549 568
Summa långfristiga skulder		6 175 818	6 315 818
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		34 438	18 045
Skatteskulder		0	6 765
Övriga skulder		43 060	45 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 789	200 146
Summa kortfristiga skulder		538 287	470 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 006 340	7 178 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 657 623	7 657 623
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 657 623	7 657 623
Ingående avskrivningar	-796 404	-521 339
Årets avskrivningar	-275 065	-275 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 071 469	-796 404
Utgående redovisat värde	6 586 154	6 861 219

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-12 552	-7 052
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 052	-12 552
Utgående redovisat värde	9 448	14 948

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 766 250	2 966 250
	2 766 250	2 966 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 766 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 566 250	3 766 250
	3 566 250	3 766 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Linköping 2025-06-30

Jonas Johansson
Jonas Johansson