

Årsredovisning
för
KAEN Invest AB
559295-2567

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för KAEN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	136	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-1	0
Soliditet (%)	64,0	35,0	79,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 700 000	-802	1 724 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		802	-802	0
Årets resultat			-6 538	-6 538
Belopp vid årets utgång	25 000	1 700 802	-8 142	1 717 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 700 000
årets förlust	-7 340
	1 692 660
disponeras så att i ny räkning överföres	1 692 660
	1 692 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

136 094

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

136 094

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 359

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 592

-207

Summa rörelsekostnader

-104 951

-207

Rörelseresultat

31 143

-207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 682

-595

Summa finansiella poster

-37 681

-595

Resultat efter finansiella poster

-6 538

-802

Resultat före skatt

-6 538

-802

Årets resultat

-6 538

-802

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 452 968	2 499 793
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 531	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 487 499	2 499 793

Summa anläggningstillgångar

2 487 499 **2 499 793**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 700	0
Fordringar hos koncernföretag		47 000	1 700 000
Övriga fordringar		100 013	99 377
Summa kortfristiga fordringar		178 713	1 799 377

Kassa och bank

Kassa och bank		17 158	632 123
Summa kassa och bank		17 158	632 123
Summa omsättningstillgångar		195 871	2 431 500

SUMMA TILLGÅNGAR

2 683 370 **4 931 293**

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 700 000

1 700 000

Årets resultat

-7 340

-802

Summa fritt eget kapital

1 692 660

1 699 198

Summa eget kapital

1 717 660

1 724 198

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

630 004

700 000

Skulder till koncernföretag

299 377

2 500 000

Summa långfristiga skulder

929 381

3 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 856

0

Övriga skulder

23 357

6 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116

595

Summa kortfristiga skulder

36 329

7 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 683 370

4 931 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	
Inköp	30 303	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 530 303	2 500 000
Ingående avskrivningar	-207	
Årets avskrivningar	-77 128	-207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 335	-207
Utgående redovisat värde	2 452 968	2 499 793

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	36 995	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 995	
Årets avskrivningar	-2 464	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 464	
Utgående redovisat värde	34 531	

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2024-02-27

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson