

Årsredovisning
för
Erik Dahlberg 1 AB
556877-3658

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Erik Dahlberg 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Erik Dahlberg 1 i Helsingborgs kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 955	4 779	4 107	3 571
Resultat efter finansiella poster	1 066	-172	-273	-34
Soliditet (%)	13,2	14,1	17,2	17,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 404	-182	1 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-182	182	0
Utdelning på extrastämma		-1 200		-1 200
Årets resultat			1 218	1 218
Belopp vid årets utgång	50	22	1 218	1 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 623
årets vinst	1 218 047
	1 239 670
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	372 000
i ny räkning överföres	867 670
	1 239 670

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		4 955	4 779
Övriga rörelseintäkter		0	28
Summa rörelseintäkter		4 955	4 807

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-947	-1 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 837	-1 837
Summa rörelsekostnader		-2 784	-3 781
Rörelseresultat		2 171	1 026

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	479	407
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 584	-1 605
Summa finansiella poster		-1 104	-1 198
Resultat efter finansiella poster		1 066	-172

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder		-369	0
Förändringar av överavskrivningar		749	14
Summa bokslutsdispositioner		380	14
Resultat före skatt		1 446	-158

Skatter

Skatt på årets resultat		-228	-24
Årets resultat		1 218	-182

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 7	27 225	27 557
Byggnadsinventarier	5	5 579	7 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	197
Summa materiella anläggningstillgångar		32 804	34 838

Summa anläggningstillgångar

32 804

34 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31	46
Fordringar hos koncernföretag		12 817	9 668
Övriga fordringar		57	261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104	4
Summa kortfristiga fordringar		13 009	9 979

Summa omsättningstillgångar

13 009

9 979

SUMMA TILLGÅNGAR

45 813

44 817

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22

1 404

Årets resultat

1 218

-182

Summa fritt eget kapital

1 240

1 222

Summa eget kapital

1 290

1 272

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

797

428

Akkumulerade överavskrivningar

5 204

5 953

Summa obeskattade reserver

6 001

6 381

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9

9

Leverantörsskulder

36

22

Skulder till koncernföretag, internreverser

37 874

36 674

Övriga skulder

291

359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312

100

Summa kortfristiga skulder

38 522

37 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 813

44 817

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Lokalanpassningar	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	470	401
	470	401

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-1 584	-1 605
	-1 584	-1 605

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 877	30 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 877	30 877
Ingående avskrivningar	-3 320	-2 988
Årets avskrivningar	-332	-332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 652	-3 320
Utgående redovisat värde	27 225	27 557

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 045	15 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 045	15 045
Ingående avskrivningar	-7 961	-6 456
Årets avskrivningar	-1 504	-1 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 465	-7 960
Utgående redovisat värde	5 580	7 085

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197	0
Inköp	0	197
Kostnadsfört projekt	-197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	197
Utgående redovisat värde	0	197

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	60 254	60 254
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(60 254)</i>	<i>(60 254)</i>
	60 254	60 254

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2025-05-13

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
2025-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Dahlberg 1 AB, org.nr 556877-3658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Dahlberg 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Dahlberg 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erik Dahlberg 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlberg 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Dahlberg 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlberg 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor