

# Årsredovisning

för

## Järnvägen Fastigheter AB

559242-9285

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Persson, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för Järnvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	389	397	252	199
Resultat efter finansiella poster	-138	-220	-246	-619
Soliditet (%)	33	35	39	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 461 611	-219 971	<b>2 266 640</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-219 971	219 971	<b>0</b>
Årets resultat			-137 896	<b>-137 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 241 640</b>	<b>-137 896</b>	<b>2 128 744</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 241 640
årets förlust	-137 896
	<b>2 103 744</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 103 744
	<b>2 103 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

388 749

397 443

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**388 749**

**397 443**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-162 170

-297 019

Övriga externa kostnader

-137 387

-88 274

Personalkostnader

-4 133

-5 116

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 874

-83 874

**Summa rörelsekostnader**

**-387 564**

**-474 283**

**Rörelseresultat**

**1 185**

**-76 840**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

163

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 244

-143 170

**Summa finansiella poster**

**-139 081**

**-143 130**

**Resultat efter finansiella poster**

**-137 896**

**-219 970**

**Resultat före skatt**

**-137 896**

**-219 970**

**Årets resultat**

**-137 896**

**-219 970**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 778 590	4 862 464
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 524 623	1 523 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 303 213</b>	<b>6 385 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 303 213</b>	<b>6 385 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 295	57 987
Övriga fordringar		23 509	39 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 186	4 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 990</b>	<b>101 866</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 755	44 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 755</b>	<b>44 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 745</b>	<b>146 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 463 958</b>	<b>6 531 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 241 640	2 461 610
Årets resultat		-137 896	-219 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 103 744</b>	<b>2 241 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 128 744</b>	<b>2 266 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 920 000	2 016 000
Skulder till intresseföretag		2 013 480	1 723 480
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		10 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 943 480</b>	<b>3 739 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		94 834	227 300
Skatteskulder		0	6 670
Övriga skulder		73 196	67 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 704	128 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391 734</b>	<b>525 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 463 958</b>	<b>6 531 755</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 130 877	5 130 877
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 130 877</b>	<b>5 130 877</b>
Ingående avskrivningar	-268 413	-184 539
Årets avskrivningar	-83 874	-83 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-352 287</b>	<b>-268 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 778 590</b>	<b>4 862 464</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 523 223	1 315 913
Inköp	1 400	207 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 524 623</b>	<b>1 523 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 524 623</b>	<b>1 523 223</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1 536 000	1 632 000
	<b>1 536 000</b>	<b>1 632 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Sundsvall 2025-04-16

*Mikael Persson*  
Mikael Persson  
Ordförande, Styrelseledamot

*Einar Sjöbom*  
Einar Sjöbom  
Styrelseledamot