Årsredovisning

för

Göta Fastigheter i Karlshamn AB

559032-1294

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Lindberg, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Göta Fastigheter i Karlshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver verksamhet inom elinstallationer och industriell automation samt äger och förvaltar fastigheter och hyr ut bostäder i dessa.
Företaget har sitt säte i Svängsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Företaget har utökat sin verksmahet inom området elinstallationer och industriell automation.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	907	400	325	336
Resultat efter finansiella poster	32	61	27	25
Soliditet (%)	4	4	4	5

Det nya verksamhetsområdet elinstallationer är orsaken till den ökade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	116 616	48 087	**214 703**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 087	-48 087	**0**
Årets resultat			25 378	**25 378**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**164 703**	**25 378**	**240 081**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 702
årets vinst	25 378
	190 080
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 080
	190 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		906 800	399 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**906 800**	**399 670**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-84 958	0
Övriga externa kostnader		-266 361	-188 383
Personalkostnader		-299 267	-5 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 096	-44 089
Summa rörelsekostnader		**-754 681**	**-238 189**
Rörelseresultat		**152 119**	**161 482**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 080	-100 942
Summa finansiella poster		**-120 079**	**-100 842**
Resultat efter finansiella poster		**32 040**	**60 640**
Resultat före skatt		**32 040**	**60 640**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 662	-12 553
Årets resultat		**25 378**	**48 087**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	5 463 749	5 543 845
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 463 749**	**5 543 845**
Summa anläggningstillgångar		**5 463 749**	**5 543 845**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 368	12 527
Summa kortfristiga fordringar		**115 368**	**12 527**
Kassa och bank		0	10 646
Summa omsättningstillgångar		**115 368**	**23 173**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 579 117**	**5 567 018**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 702	116 615
Årets resultat		25 378	48 087
Summa fritt eget kapital		**190 080**	**164 702**
Summa eget kapital		**240 080**	**214 702**
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		22 073	84 171
Övriga skulder till kreditinstitut		4 116 450	3 429 650
Övriga skulder		754 279	759 044
Summa långfristiga skulder		**4 892 802**	**4 272 865**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	88 200
Leverantörsskulder		145 675	593 215
Skatteskulder		8 292	6 343
Övriga skulder		162 784	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 484	91 693
Summa kortfristiga skulder		**446 235**	**1 079 451**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 579 117**	**5 567 018**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Not 2 Ställda säkerheter K2

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 320 000	3 700 000
	4 420 000	**3 800 000**

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 798 209	2 651 298
Inköp	24 000	3 146 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 822 209**	**5 798 209**
Ingående avskrivningar	-254 364	-210 275
Årets avskrivningar	-104 096	-44 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-358 460**	**-254 364**
Utgående redovisat värde	**5 463 749**	**5 543 845**

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 603 450	3 076 850
	3 603 450	**3 076 850**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svängsta 2023-06-30

Simon Lindberg
Simon Lindberg
Verkställande direktör

Helena Lindberg
Helena Lindberg

Mikael Lindberg
Mikael Lindberg