

Årsredovisning för
ATF Fastighets 2 AB

559201-6686

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATF Fastighets 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30



Yasser Ammar
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ATF Fastighets 2 AB, 559201-6686, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	696 454	607 648	362 335	-
Resultat efter finansiella poster	396 687	219 677	224 246	-39 610
Soliditet, %	10	8	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		357 241
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			314 971
Vid årets slut	50 000		672 212

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 (40 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 672 212, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	357 241
årets resultat	314 971
Totalt	672 212
disponeras för	
balanseras i ny räkning	672 212
Summa	672 212

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		696 454	607 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		696 454	607 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 288	-117 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 601	-75 597
Summa rörelsekostnader		-162 889	-193 176
Rörelseresultat		533 565	414 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 541	4 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 419	-198 836
Summa finansiella poster		-136 878	-194 795
Resultat efter finansiella poster		396 687	219 677
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		396 687	219 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 716	-45 268
Årets resultat		314 971	174 409

2023072804744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 169 593	4 245 194
Summa materiella anläggningstillgångar		4 169 593	4 245 194
Summa anläggningstillgångar		4 169 593	4 245 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 025 165	500 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 999	19 196
Summa kortfristiga fordringar		3 055 164	520 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 801	178 568
Summa kassa och bank		147 801	178 568
Summa omsättningstillgångar		3 202 965	698 754
SUMMA TILLGÅNGAR		7 372 558	4 943 948

2023072804745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		357 241	182 832
Årets resultat		314 971	174 409
Summa fritt eget kapital		672 212	357 241
Summa eget kapital		722 212	407 241
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 601 000	475 000
Summa långfristiga skulder		2 601 000	475 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 500	190 000
Skatteskulder		44 306	7 129
Övriga skulder		3 603 058	3 600 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 482	263 679
Summa kortfristiga skulder		4 049 346	4 061 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 372 558	4 943 948

2023072804746

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 402 429	4 402 429
	<u>4 402 429</u>	<u>4 402 429</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-157 235	-81 638
-Årets avskrivning enligt plan	-75 601	-75 597
	<u>-232 836</u>	<u>-157 235</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 169 593	4 245 194

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

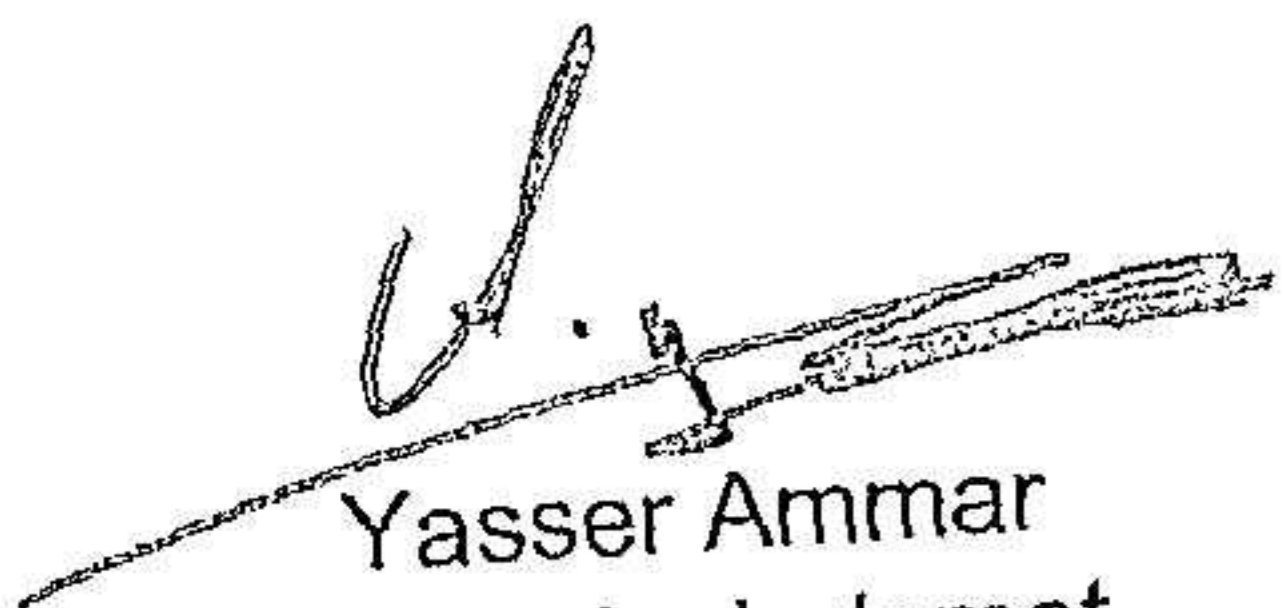
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
Summa ställda säkerheter	1 950 000	1 950 000

2023072804748

ATF Fastighets 2 AB
559201-6686

Underskrifter

Malmö 2023-06-30


Yasser Ammar
Styrelseledamot

2023072804749

