

Årsredovisning

för

Kristinehamns Stugan AB

559268-2537

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristinehamns Stugan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2024-02-28



Johan Fransson

Årsredovisning

för

Kristinehamns Stugan AB

559268-2537

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kristinehamns Stugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnationer samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1 699	227	0
Resultat efter finansiella poster	763	-199	-200
Soliditet (%)	3	neg	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30 % då bolaget under året byggt klart hela byggnaden och därmed kunnat få in fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 828	-198 517	-183 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-198 517	198 517	0
Årets resultat			623 702	623 702
Belopp vid årets utgång	25 000	-208 345	623 702	440 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-208 345
årets vinst	623 702
	415 357
disponeras så att	
i ny räkning överföres	415 357
	415 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032212580

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 699 368	226 901
Övriga rörelseintäkter	2 436 124	285 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 135 492	512 643

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 170 077	0
Övriga externa kostnader	-771 131	-230 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-532 796	-39 971
Summa rörelsekostnader	-2 474 004	-270 489
Rörelseresultat	1 661 488	242 154

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-898 735	-440 671
Summa finansiella poster	-898 637	-440 671
Resultat efter finansiella poster	762 851	-198 517

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-85 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-85 000	0
Resultat före skatt	677 851	-198 517

Skatter

Skatt på årets resultat	-54 149	0
Årets resultat	623 702	-198 517

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 14 251 534 13 991 377

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 478 149 0

Summa materiella anläggningstillgångar 14 729 683 13 991 377

Summa anläggningstillgångar 14 729 683 13 991 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 842 068 161 313

Övriga fordringar 432 304 535

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 632 67 975

Summa kortfristiga fordringar 858 132 533 823

Kassa och bank

Kassa och bank 507 062 1 010 708

Summa kassa och bank 507 062 1 010 708

Summa omsättningstillgångar 1 365 194 1 544 531

SUMMA TILLGÅNGAR

16 094 877

15 535 908

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-208 345

-9 828

Årets resultat

623 702

-198 517

Summa fritt eget kapital

415 357

-208 345

Summa eget kapital

440 357

-183 345

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

0

Summa obeskattade reserver

85 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 179 182

14 187 506

Summa långfristiga skulder

13 179 182

14 187 506

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

949 992

100 000

Leverantörsskulder

76 715

1 154 117

Skulder till koncernföretag

0

39 864

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

139 864

0

Skatteskulder

106 654

0

Övriga skulder

313 187

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

803 926

197 766

Summa kortfristiga skulder

2 390 338

1 531 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 094 877

15 535 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 031 349	2 265 775
Inköp		0
Omklassificeringar	792 952	11 765 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 824 301	14 031 349
Ingående avskrivningar	-39 971	0
Årets avskrivningar	-532 796	-39 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 767	-39 971
Utgående redovisat värde	14 251 534	13 991 378

2024032212385

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 528 230
Inköp	478 149	5 237 344
Omklassificeringar	0	-11 765 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 149	0
Utgående redovisat värde	478 149	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 454 214	13 787 506
	9 454 214	13 787 506

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 129 174 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 179 182	14 187 506
	13 179 182	14 187 506
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	949 992	100 000
	949 992	100 000

Kristinehamn 2024-02-28



Johan Fransson
Ordförande



Andjelko Djukic

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

