

Årsredovisning

för

Rosenfamiljen AB

559450-7765

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosenfamiljen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14/5-2025
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 16/5-2025



Reine Rosén

Årsredovisning
för
Rosenfamiljen AB

559450-7765

Räkenskapsåret

2023-10-03 - 2024-12-31



Styrelsen för Rosenfamiljen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-03 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper.

Bolaget äger majoriteten av aktierna i Ernst Rosén koncernen vars huvudsakliga verksamhet består av att äga, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i Göteborgsregionen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i Vallda 20:3 AB och 70 % av aktierna i Ernst Rosén Förvaltning AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Reine Rosén, Johan Rosén och Per Rosén.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		27 179 929	27 179 929
Belopp vid årets utgång	25 000	27 179 929	27 204 929

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	27 179 929
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 179 929
	27 179 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051903828

Resultaträkning

	Not	2023-10-03 -2024-12-31 (15 mån)
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	2, 3	-815 136
		-815 136
Rörelseresultat		-815 136
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4	28 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 935
		27 995 065
Resultat efter finansiella poster		27 179 929
Resultat före skatt		27 179 929
Årets resultat		27 179 929



2025051903829

Balansräkning

Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6 82 768 332
82 768 332

Summa anläggningstillgångar

82 768 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 472 297
3 472 297

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

4 666 692
8 138 989

SUMMA TILLGÅNGAR

90 907 321



Balansräkning **Not** **2024-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 25 000
25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

27 179 929
27 179 929

Summa eget kapital

27 204 929

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

196 125

Skulder till koncernföretag

1 591 267

Övriga skulder

61 890 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 25 000

Summa kortfristiga skulder

63 702 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 907 321

2025051903830



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ för mindre koncerner upprättas ingen koncernredovisning för räkenskapsåret.

Koncernredovisning kommer att upprättas från och med räkenskapsåret 2025.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-10-03	-2024-12-31
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	25 000	25 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-10-03	-2024-12-31
Erhållna utdelningar	28 000 000	28 000 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	82 768 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 768 332
Utgående redovisat värde	82 768 332

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ernst Rosén Förvaltning AB	70 %	70 %	3 500	72 100 000
Vallda 20:3 Fastigheter AB	100 %	100 %	50 000	10 668 332
				82 768 332

	Org.nr	Säte
Ernst Rosén Förvaltning AB	556380-8327	Göteborg
Vallda 20:3 Fastigheter AB	559169-2768	Göteborg

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	1 500	16,67
	1 500	

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

Upplupet revisionsarvode	25 000
	25 000

Rosenfamiljen AB
Org.nr 559450-7765

8 (8)

2025051905833

Göteborg, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Reine Rosén
Ordförande

Johan Rosén

Per Rosén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rosenfamiljen AB organisationsnummer 559450-7765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rosenfamiljen AB för räkenskapsåret 2023-10-03 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosenfamiljen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rosenfamiljen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosenfamiljen AB för räkenskapsåret 2023-10-03 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rosenfamiljen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Signerat enligt dag som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557545717850

Dokument

Årsredovisning Rosenfamiljen AB 2023-10-03-2024-12-31

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-05-02 10:07:42 CEST (+0200) av Ann-Sofi

Mårtensson (AM)

Färdigställt 2025-05-09 08:59:14 CEST (+0200)

Initierare

Ann-Sofi Mårtensson (AM)

Ernst Rosén AB

ann-sofi.martensson@ernstrosen.se

+46703151905

Signerare

Reine Rosén (RR)

reine.rosen@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "REINE ROSÉN"

Signerade 2025-05-03 10:14:48 CEST (+0200)

Johan Rosén (JR)

johan.rosen@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN ROSÉN"

Signerade 2025-05-03 11:45:40 CEST (+0200)

Per Rosén (PR)

per.rosen@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ROSÉN"

Signerade 2025-05-04 10:22:20 CEST (+0200)

Erik Wiklund (EW)

ewiklund@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK AXEL WIKLUND"

Signerade 2025-05-09 08:59:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545717850

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

