

Årsredovisning för

Davidsson & Persson Fastigheter AB

556347-2744

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Davidsson & Persson Fastigheter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 10 november 2022



Bengt-Arne Davidsson

Årsredovisning för

Davidsson & Persson Fastigheter AB

556347-2744

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Davidsson & Persson Fastigheter AB, 556347-2744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar fastigheter i Eslöv, men även övrig fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört sin försäljning av dotterbolag med paketerade fastigheter och står nu helt utan döttrar.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 296	1 805	1 592	1 497
Resultat efter finansiella poster	2 202	4 396	691	182
Soliditet %	30	46	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	20 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	20 000
		Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0	980 556	4 075 553
Balanseras i ny räkning			4 075 553	-4 075 553
Årets resultat				1 874 821
Belopp vid årets utgång		0	5 056 109	1 874 821

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	5 056 109
Årets resultat	1 874 821
Summa	6 930 930

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	6 930 930
Summa	6 930 930

202211410711

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 296 367	1 801 973
Övriga rörelseintäkter		704	2 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 297 071	1 804 613
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-730 121	-251 338
Övriga externa kostnader		-788 590	-1 002 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 101	-192 007
Summa rörelsekostnader		-1 903 812	-1 445 579
Rörelseresultat		393 259	359 034
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 874 100	4 092 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	89 581	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 916	-55 481
Summa finansiella poster		1 808 765	4 036 519
Resultat efter finansiella poster		2 202 024	4 395 553
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-409 000	-410 000
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-327 000	-320 000
Resultat före skatt		1 875 024	4 075 553
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-203	0
Årets resultat		1 874 821	4 075 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 310 129	5 274 326
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 691 227	1 724 827
Summa materiella anläggningstillgångar		6 001 356	6 999 153
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	127 494
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	177 494
Summa anläggningstillgångar		6 001 356	7 176 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 729	98 590
Fordringar hos koncernföretag		15 863 984	0
Övriga fordringar		157 257	383 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 660	159 358
Summa kortfristiga fordringar		16 384 630	641 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 191 025	3 700 576
Summa kassa och bank		1 191 025	3 700 576
Summa omsättningstillgångar		17 575 655	4 341 856
SUMMA TILLGÅNGAR		23 577 011	11 518 503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 056 109	980 556
Årets resultat		1 874 821	4 075 553
Summa fritt eget kapital		6 930 930	5 056 109
Summa eget kapital		7 050 930	5 176 109
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	82 000
Summa obeskattade reserver		0	82 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 916 371	2 885 587
Skulder till koncernföretag		2 860 364	2 469 029
Summa långfristiga skulder		15 776 735	5 354 616
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		333 504	257 196
Leverantörsskulder		85 095	169 925
Skatteskulder		0	113 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 747	364 925
Summa kortfristiga skulder		749 346	905 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 577 011	11 518 503

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	89 581	

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 627 887	9 012 089
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	183 700	
Försäljningar/utrangeringar	-981 296	-369 360
Utgående anskaffningsvärden	7 830 291	8 642 729
Ingående avskrivningar	-3 353 561	-3 189 327
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 601	-179 076
Utgående avskrivningar	-3 520 162	-3 368 403
Redovisat värde	4 310 129	5 274 326

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 945 123	192 523
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	184 900	1 752 600
Utgående anskaffningsvärden	2 130 023	1 945 123
Ingående avskrivningar	-220 296	-192 523
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-218 500	-27 773
Utgående avskrivningar	-438 796	-220 296

Redovisat värde **1 691 227** **1 724 827**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		150 000
Försäljningar	-50 000	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	127 494	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	15 736 490	127 494
Utgående anskaffningsvärden	15 863 984	127 494
Redovisat värde	15 863 984	127 494

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 582 355	1 856 803

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	12 700 000	3 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	708 748	788 248
Summa ställda säkerheter	13 408 748	4 088 248

Underskrifter

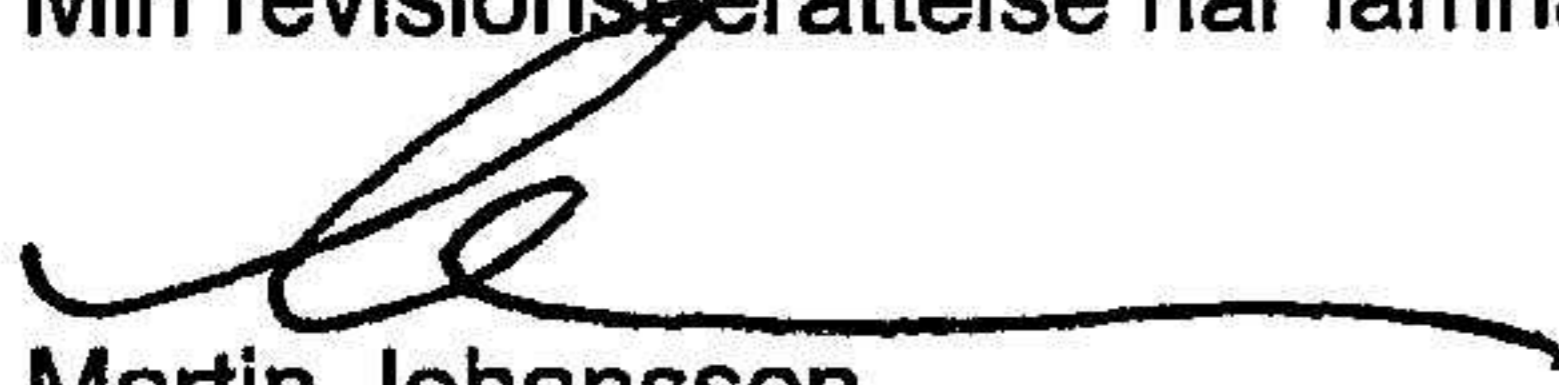
Eslöv 2022-10-07



Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

28/10 2022



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Davidsson & Persson Fastigheter AB

Org.nr 556347-2744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Davidsson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Davidsson & Persson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Davidsson & Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Davidsson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Davidsson & Persson Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 28 oktober 2022



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

