

ÅRSREDOVISNING

för

H.T. Sandberg Consult AB

Org.nr. 556481-4258

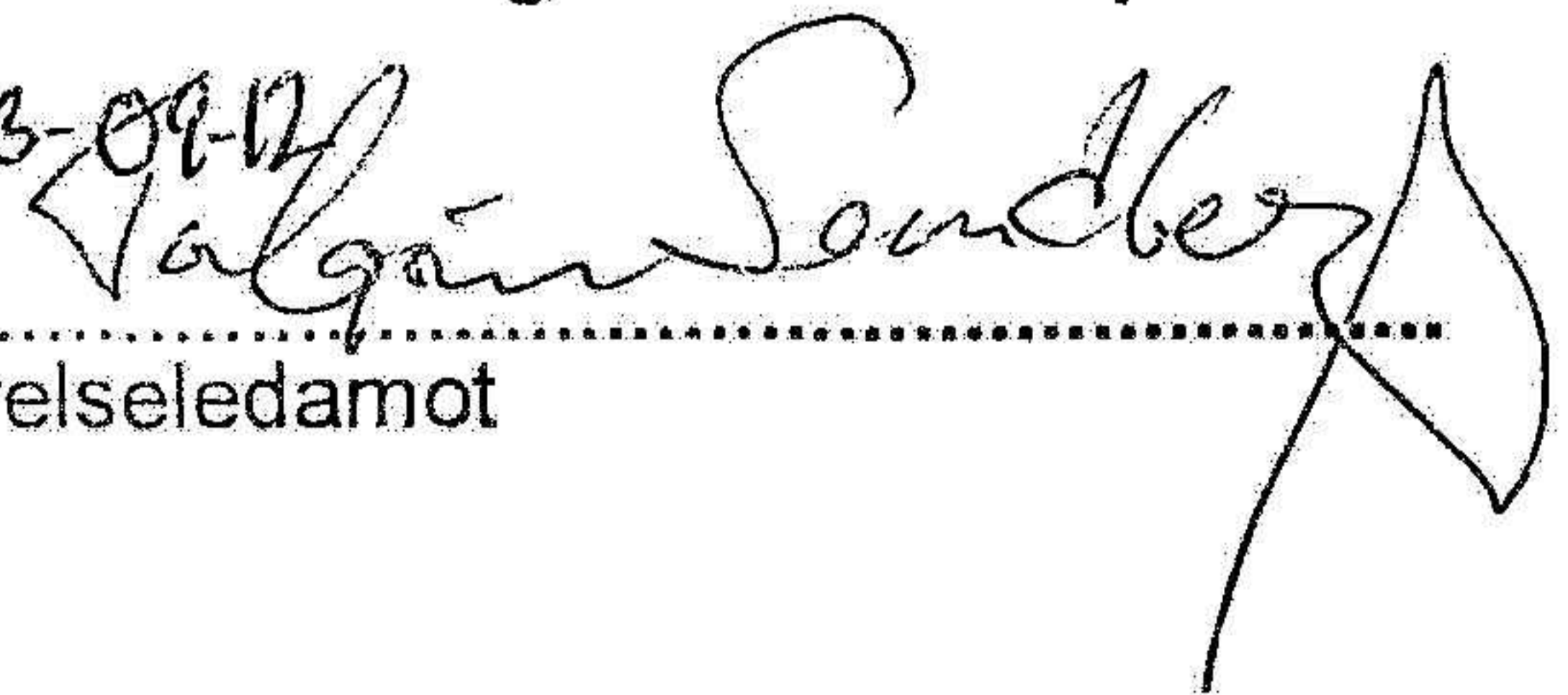
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4, 5
- tilläggsupplysningar	6, 7
- underskrifter	7

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-09-12

.....
Styrelseledamot



ÅRSREDOVISNING

för

H.T. Sandberg Consult AB

Org.nr. 556481-4258

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

2
3
4, 5
6, 7
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen avser kalenderåret 2022 och är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har förvaltat hyresfastighet och värdepapper. Eftersom det den 7 december 2021 upprättades ett köpekontrakt avseende försäljning av hyresfastigheten Pilgrimen 2 i Söderköping med tillträdesdatum för ny ägare den 1 februari 2022, består verksamheten därefter i huvudsak av förvaltning av aktier och andra värdepapper. Bolagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	79 201	861 873	839 038	825 909
Försäljning av anläggningstillgång	-	7 053 803	-	-
Resultat efter fin. poster	- 46 059	7 145 285	185 533	83 867
Soliditet (%)	83,64	44,2	16,4	14,2

Förändring av Eget Kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	200 000	40 000	6 754 315
Utdelning			- 2 000 000
Årets resultat - förlust			- 46 059
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	4 708 257

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets förlust:

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst	4 754 316
Årets förlust	<u>- 46 059</u>
	4 708 257

Styrelsen föreslår

I ny räkning överföres	4 708 257
------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING, kr

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		79 201	861 873
Övriga rörelseintäkter		10 000	7 053 803
		<u>89 201</u>	<u>7 915 676</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa rörelsekostnader		- 270 918	- 628 227
Personalkostnader	1	- 17 328	- 48 228
		<u>- 288 246</u>	<u>- 676 455</u>
Rörelseresultat		- 199 045	7 239 221
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		- 17 475	- 97 846
Ränteintäkter/kostnader		65 880	3 910
Upp/nedskrivning av värdepapper		251 930	-
Summa finansiella poster		<u>300 335</u>	<u>- 93 936</u>
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar		- 147 349	-
Resultat efter finansiella poster		- 46 059	7 145 285
Resultat före skatt		- 46 059	7 145 285
Skatt på årets resultat		-	- 1 346 877
Årets resultat		- 46 059	5 798 408

BALANSRÄKNING, kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Not

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2022-12-31

2021-12-31

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar fastighet

0

13 475 000

Noterade aktier

3 168 409

305 501

Onoterade aktier

250 000

0

Övriga fordringar

702 373

33 517

Summa kortfristiga placeringar

4 120 782

13 814 018

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 092 795

2 030 544

Summa omsättningstillgångar

1 092 795

2 030 544

SUMMA TILLGÅNGAR

5 213 577

15 844 562

BALANSRÄKNING, kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 754 316	955 907
Årets resultat		-46 059	5 798 408
Summa fritt eget kapital		4 708 257	6 754 315
Summa eget kapital		4 948 257	6 994 315
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	0	5 860 000
Lån från aktieägare		245 317	125 426
Summa långfristiga skulder		245 317	5 985 426
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	59 175
Skatteskulder		0	1 346 877
Övriga avtalsfordringar		0	1 347 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 003	111 268
Summa kortfristiga skulder		265 320	2 864 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 213 577	15 844 562

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas.

Värderingsprinciper m.m.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark

Antal år
50

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1 Personal

2022

2021

Löner, ersättningar m.m.

Inga löner, ersättningar, sociala kostnader eller pensionskostnader
har utgått under räkenskapsåret.

Sociala kostnader

0

0

Summa

0

0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

7 828 825

Försäljningar/utrangeringar/förvärv

0

-7 828 825

Utgående anskaffningsvärde

0

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

0

0


Redovisat värde


0

0

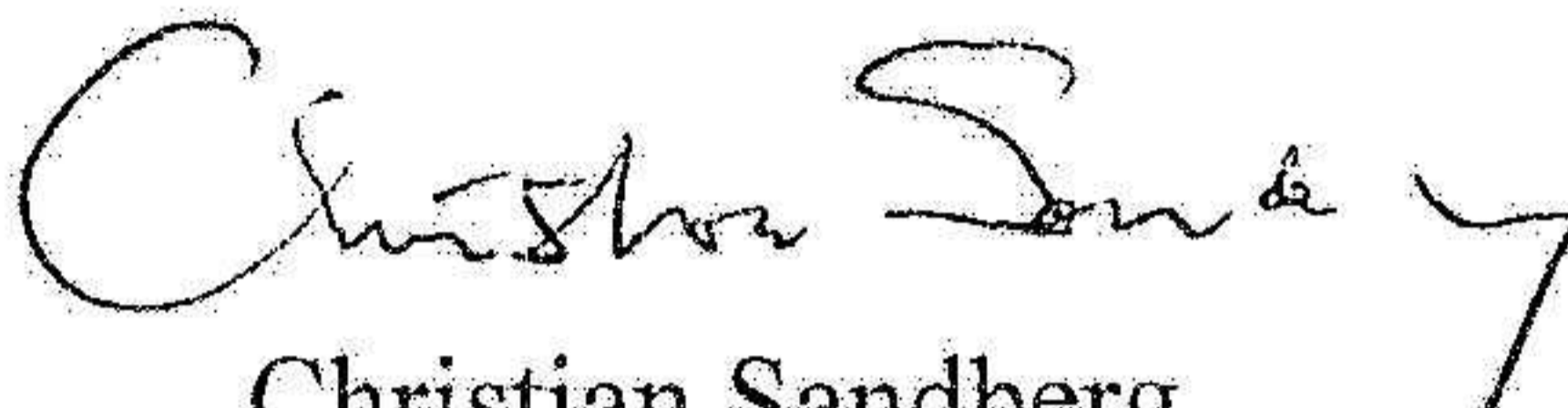
Häljarp i augusti 2023. (2023-08-24)


Torbjörn Sandberg
Verkställande direktör

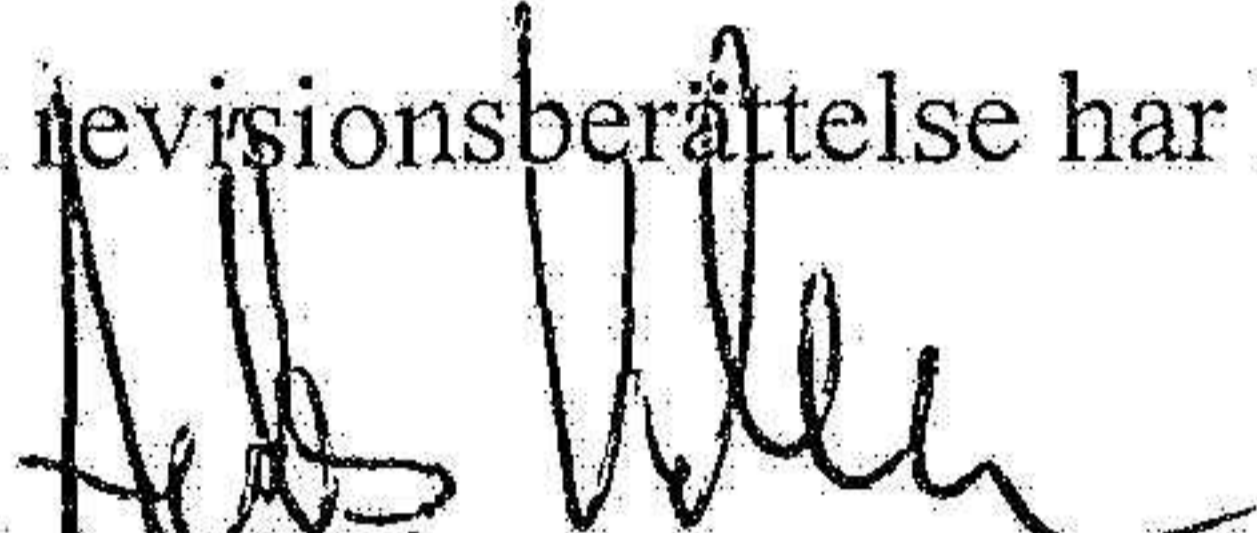

Britt Sandberg


Fredrik Sandberg


Gabrielle Eklöf


Christian Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 september 2023.


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Komplettering av
öppnat ärende.

Vänliga hälsningar


Torbjörn Sandberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i H T Sandberg Consult AB
Org. nr 556481-4258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H T Sandberg Consult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H T Sandberg Consult AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H T Sandberg Consult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H T Sandberg Consult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H T Sandberg Consult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskröna, 2023-09-12


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

