

Årsredovisning

för

Fotplåten Fastigheter AB

559202-6479

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fotplåten Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2023- 03-16


Andreas Granberg

Styrelsen för Fotplåten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ämnar att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag, äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	1 566	1 432	1 194	0
Resultat efter finansiella poster	390	323	167	-8
Soliditet (%)	5,6	3,0	1,1	67,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 655	83 794	119 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 794	-83 794	0
Årets resultat			106 442	106 442
Belopp vid årets utgång	50 000	69 139	106 442	225 581

DK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 139
årets vinst	106 442
	175 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 581
	175 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

00

2023032005527

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 566 169

1 431 874

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 566 169

1 431 874

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-472 411

-460 610

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-472 926

-454 078

Summa rörelsekostnader

-945 337

-914 688

Rörelseresultat

620 832

517 186

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 171

-194 492

Summa finansiella poster

-231 171

-194 492

Resultat efter finansiella poster

389 661

322 694

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

-140 000

Förändring av överavskrivningar

-9 432

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

-169 432

-150 000

Resultat före skatt

220 229

172 694

Skatter

Skatt på årets resultat

-113 787

-88 899

Årets resultat

106 442

83 794

nl

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 533 726

9 936 286

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

76 775

59 833

Summa materiella anläggningstillgångar

9 610 501

9 996 119

Summa anläggningstillgångar

9 610 501

9 996 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

108 810

Summa kortfristiga fordringar

0

108 810

Kassa och bank

Kassa och bank

291 960

254 757

Summa kassa och bank

291 960

254 757

Summa omsättningstillgångar

291 960

363 567

SUMMA TILLGÅNGAR

9 902 461

10 359 686

77

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 139	-14 655
Årets resultat		106 442	83 794
Summa fritt eget kapital		175 581	69 139
Summa eget kapital		225 581	119 139
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		395 000	235 000
Akkumulerade överavskrivningar		19 432	10 000
Summa obeskattade reserver		414 432	245 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 467 587	6 781 699
Övriga skulder		2 020 000	2 580 000
Summa långfristiga skulder		8 487 587	9 361 699
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		314 162	314 162
Leverantörsskulder		143 723	54 229
Skatteskulder		33 659	83 398
Övriga skulder		101 278	26 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 039	155 230
Summa kortfristiga skulder		774 861	633 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 902 461	10 359 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Bokfört värde via fusion	12 285 029	11 009 481
Fusionsdifferens	0	0
Inköp	55 223	1 275 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 340 252	12 285 029
Ingående avskrivningar via fusion	-2 348 743	-1 902 816
Årets avskrivningar	-457 783	-445 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 806 526	-2 348 743
Utgående redovisat värde	9 533 726	9 936 286

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 984	0
Inköp	32 085	67 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 069	67 984
Ingående avskrivningar	-8 151	
Årets avskrivningar	-15 143	-8 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 294	-8 151
Utgående redovisat värde	76 775	59 833

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 211 189	5 525 301
	5 211 189	5 525 301

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6781749 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 467 637	6 781 749
	6 467 637	6 781 749
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	314 112	314 112
	314 112	314 112

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 340 000	7 340 000
	7 340 000	7 340 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

2023032003333

Piteå 2023- 03-16


Andreas Granberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 03-16

Money Sverige AB



Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fotplåten Fastigheter AB, org.nr 559202-6479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fotplåten Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotplåten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fotplåten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fotplåten Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fotplåten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

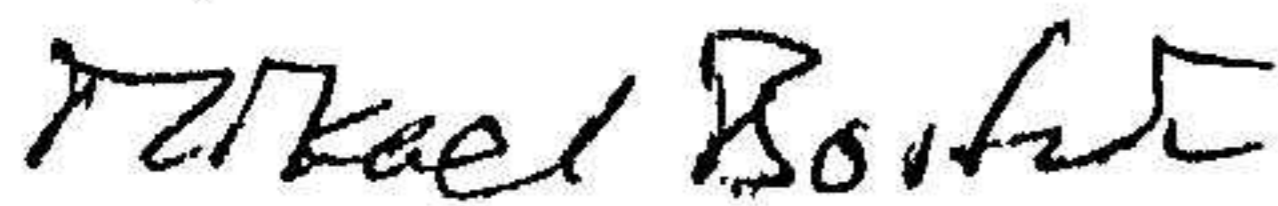
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2023-03-16

Money Sverige AB



Mikael Boström

Auktoriserad revisor