

Årsredovisning

N&N Drothem AB

559236-3583

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl-Johan Natanaelsson
2026-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Söderköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	199	154	147	98
Resultat efter finansiella poster	-143	-244	-233	-73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		208
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		208	-208
- Belopp vid årets utgång	25 000	208	

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	208
<i>Årets resultat</i>	0
<i>Summa</i>	208

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	208
<i>Summa</i>	208

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	198 724	153 972
Övriga rörelseintäkter	0	14 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	198 724	168 456
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-130 231	-123 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 409	-26 409
Summa rörelsekostnader	-156 640	-149 547
<i>Rörelseresultat</i>	<i>42 084</i>	<i>18 909</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 922	-262 800
Summa finansiella poster	-184 896	-262 701
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-142 812</i>	<i>-243 792</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	142 812	244 000
Summa bokslutsdispositioner	142 812	244 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>0</i>	<i>208</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>	<i>208</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 561 336	4 587 745
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 561 336</i>	<i>4 587 745</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	303 300	183 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>303 300</i>	<i>183 300</i>
Summa anläggningstillgångar		4 864 636	4 771 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 442
Övriga fordringar		1 021 814	1 228 514
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 021 814</i>	<i>1 241 956</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 684	46 191
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>182 684</i>	<i>46 191</i>
Summa omsättningstillgångar		1 204 498	1 288 147
SUMMA TILLGÅNGAR		6 069 134	6 059 192

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	208	0
Årets resultat	0	208
<i>Summa fritt eget kapital</i>	208	208
Summa eget kapital	25 208	25 208
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 324 148
Skulder till koncernföretag		1 670 300
Summa långfristiga skulder	5 994 448	5 914 448
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 867	2 794
Skatteskulder	19 361	18 574
Övriga skulder	20 000	93 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 250	5 000
Summa kortfristiga skulder	49 478	119 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 069 134	6 059 192

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 658 000	4 658 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 658 000	4 658 000
	Ingående avskrivningar	-70 255	-43 846
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 409	-26 409
	Utgående avskrivningar	-96 664	-70 255
	Redovisat värde	4 561 336	4 587 745

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	183 300	183 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	120 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	303 300	183 300
	Redovisat värde	303 300	183 300
	195 aktier i Chorea AB, org.nr: 559001-3719		

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 765 140	3 858 308

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till N&N Holding AB, org nr 556751-4939, med säte i Söderköping

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-29

UNDERSKRIFTER

Söderköping

Karl-Johan Natanaelsson

Karl-Johan Natanaelsson

Ordförande

2026-01-29