

Årsredovisning

för

Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB

559164-1815

Räkenskapsåret

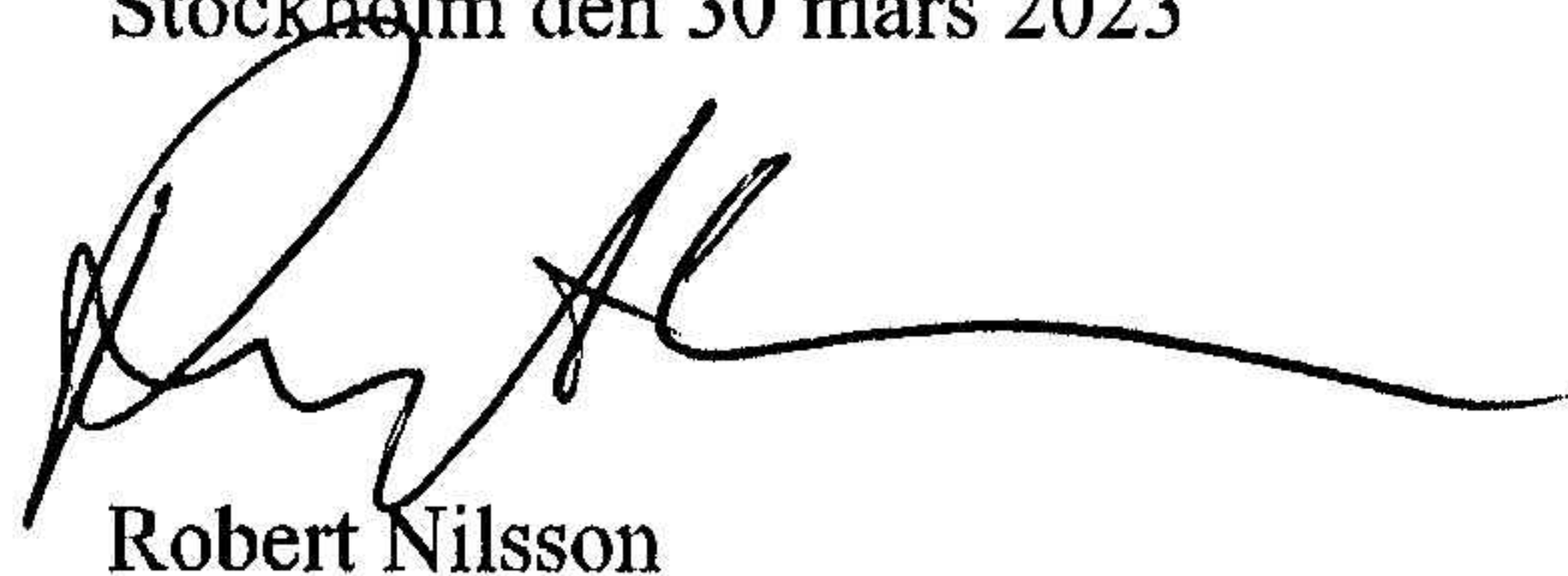
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 mars 2023



Robert Nilsson

Årsredovisning

för

Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB

559164-1815

Räkenskapsåret

2022
ly

Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförmedling.
Verksamheten bedrivs under varumärket Bjurfors.

Bolaget ägs sedan slutet 2020 till 100% av Nilsson & Åsén Holding AB org nr 559269-3633.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	9 663	12 138	9 755	8 111
Resultat efter finansiella poster	606	2 385	2 569	-312
Soliditet (%)	44,4	46,7	32,0	5,3

W

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 005 664	1 839 359	3 895 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 839 359	-1 839 359	0
Årets resultat			466 831	466 831
Belopp vid årets utgång	50 000	2 445 023	466 831	2 961 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 445 022
årets vinst	466 831
	2 911 853

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	1 711 853
	2 911 853

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 662 512	12 137 511
Övriga rörelseintäkter		218 217	343 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 880 729	12 481 142
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 141 963	-3 638 859
Övriga externa kostnader		-1 959 624	-2 036 211
Personalkostnader	2	-3 875 785	-4 124 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 903	-296 251
Summa rörelsekostnader		-9 284 275	-10 096 052
Rörelseresultat		596 454	2 385 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 351	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 297	-541
Summa finansiella poster		9 054	-541
Resultat efter finansiella poster		605 508	2 384 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		27 328	-25 998
Summa bokslutsdispositioner		27 328	-25 998
Resultat före skatt		632 836	2 358 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 005	-519 192
Årets resultat		466 831	1 839 359

2023041910031

Handwritten mark

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	105 000	285 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		105 000	285 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	363 289	490 192
Summa materiella anläggningstillgångar		363 289	490 192

Summa anläggningstillgångar 468 289 775 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 123	29 230
Fordringar hos koncernföretag		450 000	450 000
Övriga fordringar		648 890	224 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 963	213 470
Summa kortfristiga fordringar		1 404 976	917 037

Kassa och bank

Kassa och bank		2 108 888	4 164 163
Redovisningsmedel		2 955 284	2 772 501
Summa kassa och bank		5 064 172	6 936 664
Summa omsättningstillgångar		6 469 148	7 853 701

SUMMA TILLGÅNGAR

6 937 437 8 628 893

2023041910032

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 445 022

2 005 663

Årets resultat

466 831

1 839 359

Summa fritt eget kapital

2 911 853

3 845 022

Summa eget kapital

2 961 853

3 895 022

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

146 198

173 526

Summa obeskattade reserver

146 198

173 526

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136 854

270 191

Skatteskulder

349 742

1 125 062

Övriga skulder

3 171 556

3 094 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 234

70 805

Summa kortfristiga skulder

3 829 386

4 560 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 937 437

8 628 893

2025041910053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 20% / 5år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20% / 5år

Förbättring på annans fastighet 5% / 20år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ly

2023041910054

2023041910055

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-615 000	-435 000
Årets avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 000	-615 000
Utgående redovisat värde	105 000	285 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

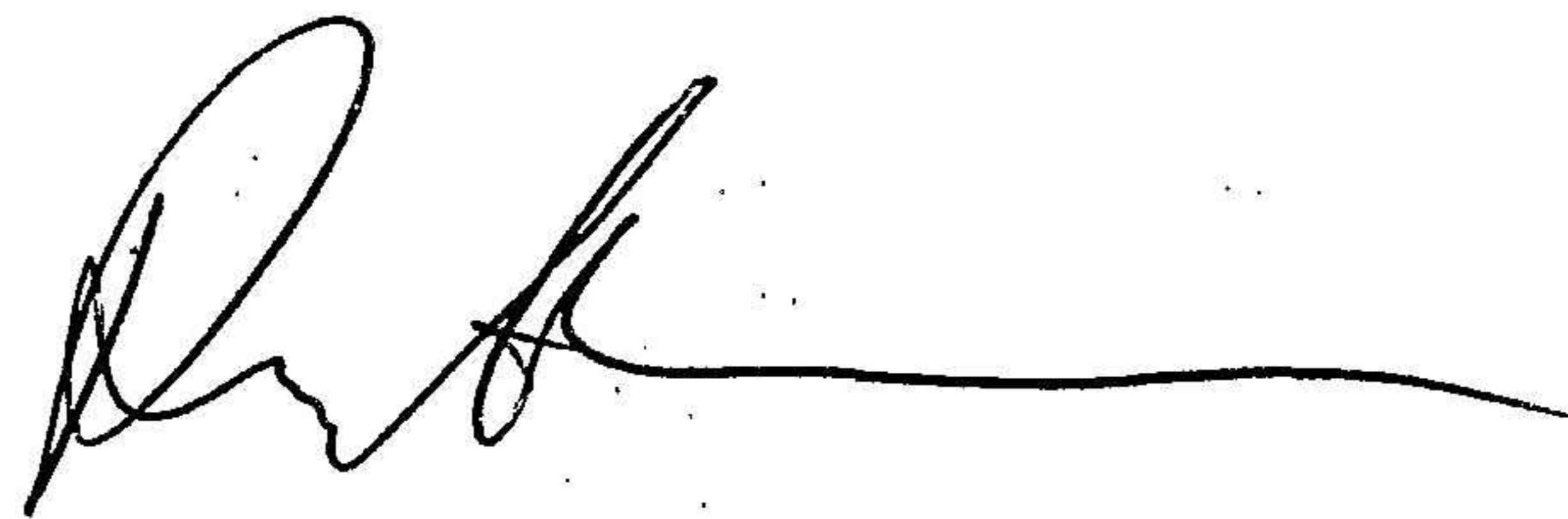
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 512	534 424
Inköp	0	100 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 512	634 512
Ingående avskrivningar	-144 320	-28 069
Årets avskrivningar	-126 903	-116 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 223	-144 320
Utgående redovisat värde	363 289	490 192

4

Stockholm den 30 mars 2023



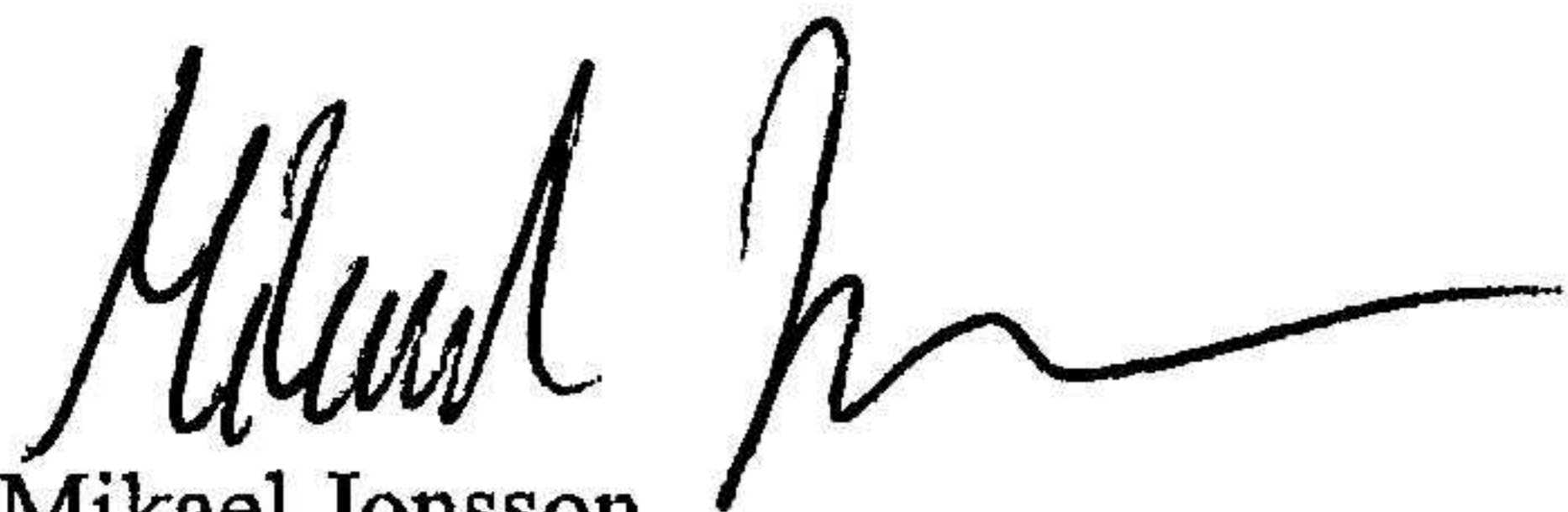
Hampus Åsén
Verkställande direktör



Robert Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2023041910036

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559164-1815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

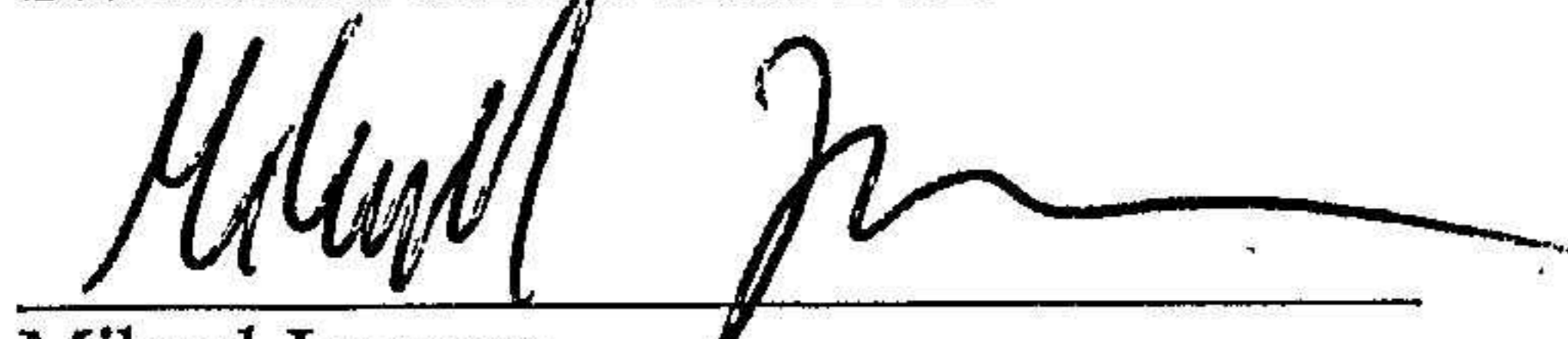
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 mars 2023


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

