

# ÅRSREDOVISNING

för

## Locality Stockholm AB

Org.nr. 559271-6558

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Niklas Bergwall, Styrelseledamot  
2023-03-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom försäljning, fastighetsekonomi och fastighetsrådgivning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget skall även äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 291 316	1 115 033
Resultat efter finansiella poster	102 331	105 058
Soliditet (%)	27,4	19,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	60 688	60 688
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		60 688	-60 688	0
Årets resultat			58 487	58 487
Belopp vid årets utgång	25 000	60 688	58 487	119 175

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 688
Årets resultat	58 487
	<u>119 175</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	119 175
	<u>119 175</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-16 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 291 316	1 115 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 291 316</u>	<u>1 115 033</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-162 933	-280 701
Övriga externa kostnader		-203 030	-223 729
Personalkostnader	2	<u>-823 036</u>	<u>-505 501</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 188 999</u>	<u>-1 009 931</u>
<b>Rörelseresultat</b>		102 317	105 102
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2</u>	<u>-44</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		14	-44
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		102 331	105 058
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-27 000</u>	<u>-27 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-27 000</u>	<u>-27 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		75 331	78 058
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 844	-17 370
<b>Årets resultat</b>		<u>58 487</u>	<u>60 688</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		503 695	407 797
Övriga fordringar		4 043	3 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 577	4 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>525 315</b>	<b>416 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		157 261	124 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 261</b>	<b>124 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>682 576</b>	<b>540 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>682 576</b>	<b>540 547</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 688	0
Årets resultat		58 487	60 688
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 175</b>	<b>60 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 175</b>	<b>85 688</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		54 000	27 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>54 000</b>	<b>27 000</b>

Locality Stockholm AB

Org.nr. 559271-6558

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 376	0
Skatteskulder		2 148	0
Övriga skulder		464 877	422 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>484 401</b>	<b>427 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>682 576</b>	<b>540 547</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	2,00

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Niklas Bergwall  
Niklas Bergwall

Erik Ljung Nyström  
Erik Ljung Nyström

2023-03-07

2023-03-07