

Årsredovisning för
Elias Ketuly Fastigheter I Motala AB

559179-9464

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2025-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elias Ketuly Fastigheter I Motala AB, 559179-9464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			5 939
Resultat efter finansiella poster	46 732	1 355	80 233
Soliditet %	3,7	5,8	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	774 870	851
Balanseras i ny räkning		851	-851
Årets resultat			36 775
Belopp vid årets utgång	50 000	775 721	36 775

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	775 721
Årets resultat	36 775
Summa	812 496
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	812 496
Summa	812 496

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 763 862	1 665 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 763 862	1 665 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-469 592	-559 896
Personalkostnader		-262 867	-266 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 428	-212 553
Summa rörelsekostnader		-955 887	-1 038 852
Rörelseresultat		807 975	627 012
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-95 000	-50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		787	902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 030	-576 559
Summa finansiella poster		-761 243	-625 657
Resultat efter finansiella poster		46 732	1 355
Resultat före skatt		46 732	1 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 957	-504
Årets resultat		36 775	851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 352 349	9 564 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 395 849	9 564 902
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		10 363 744	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 363 744	0
Summa anläggningstillgångar		19 759 593	9 564 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 287 005	3 897 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 156	24 412
Summa kortfristiga fordringar		3 313 161	3 921 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 435	673 940
Summa kassa och bank		175 435	673 940
Summa omsättningstillgångar		3 488 596	4 595 410
SUMMA TILLGÅNGAR		23 248 189	14 160 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		775 721	774 870
Årets resultat		36 775	851
Summa fritt eget kapital		812 496	775 721
Summa eget kapital		862 496	825 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 500 000	13 000 000
Övriga skulder		52 276	23 811
Summa långfristiga skulder		13 552 276	13 023 811
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 789	47 618
Skatteskulder		73 142	78 022
Övriga skulder		8 485 831	3 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 655	181 262
Summa kortfristiga skulder		8 833 417	310 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 248 189	14 160 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 627 667	10 627 667
Utgående anskaffningsvärden	10 627 667	10 627 667
Ingående avskrivningar	-1 062 765	-850 212
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-212 553	-212 553
Utgående avskrivningar	-1 275 318	-1 062 765
Redovisat värde	9 352 349	9 564 902

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	54 375	
Utgående anskaffningsvärden	54 375	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 875	
Utgående avskrivningar	-10 875	
Redovisat värde	43 500	

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 500 000	13 000 000

Underskrifter

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum