

# Årsredovisning

för

## Alder Industrieförvaltning II AB i likvidation

556997-8728

Räkenskapsår

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 januari 2026



Wendy Fahlgren

Kopian bestyrkes  
Stina Hammarström



# Årsredovisning

för

## Alder Industrieförvaltning II AB i likvidation

556997-8728

Räkenskapsår

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

---

Likvidatorn för Alder Industriförvaltning II AB i likvidation avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsår 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av BR Avveckling 25-26 AB , org.nr 559259-5630.

### Information om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 565 831	-39 606 041	47 009 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 606 041	39 606 041	0
Utdelning på extra stämma		-4 367 656		-4 367 656
Årets resultat			-42 539 304	-42 539 304
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 592 134</b>	<b>-42 539 304</b>	<b>102 830</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-805 513	2 471 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-805 513</b>	<b>2 471 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>-805 513</b>	<b>2 471 240</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		-41 740 719	-42 284 155
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 882	362 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 954	-86 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 733 791</b>	<b>-42 008 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 539 304</b>	<b>-39 537 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 539 304</b>	<b>-39 537 155</b>
Skatt på årets resultat		0	-68 886
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 539 304</b>	<b>-39 606 041</b>

2026020605972

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	4		
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	28 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	12 239
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	20 250 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 262 240</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 262 240</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		102 769	0
Övriga fordringar		68 947	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 716</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	44 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>44 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 716</b>	<b>44 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>171 716</b>	<b>48 306 696</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 592 134	86 565 831
Årets resultat		-42 539 304	-39 606 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 830</b>	<b>46 959 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 830</b>	<b>47 009 790</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	-2 500 000
Skulder till koncernföretag		0	3 586 175
Skatteskulder		68 886	68 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	141 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 886</b>	<b>1 296 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>171 716</b>	<b>48 306 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 (0) % försäljning till andra koncernbolag.

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 239	12 239
Försäljningar	-12 239	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 239</b>

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 250 001	13 713 961
Tillkommande fordringar	0	3 390 611
Avgående fordringar	-20 250 001	0
Omklassificeringar	0	-5 000 000
Justering av tidigare års värden	0	8 145 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 250 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 250 001</b>

2026020605975

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 000 000	28 000 000
Försäljningar	-28 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28 000 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På extra bolagsstämma 2026-01-01 beslutades att bolaget skulle träda i likvidation.

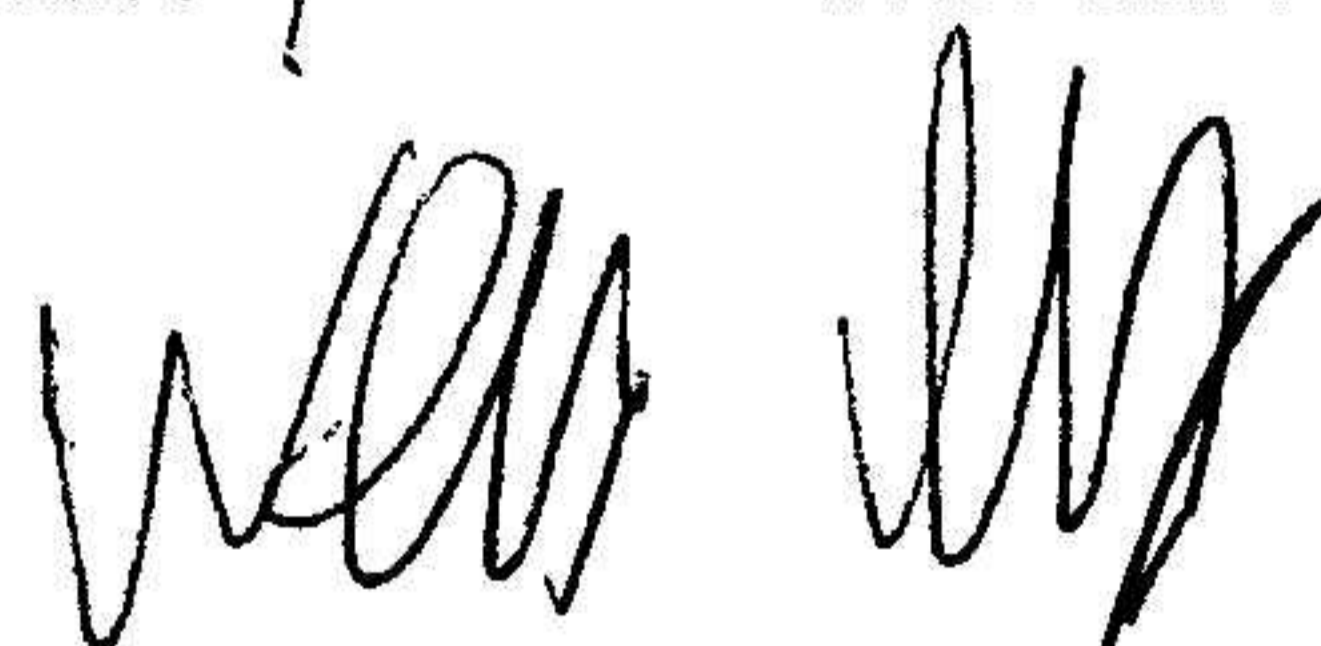
Årsredovisningen beslutades den 28 januari 2026

Sundsvall den 28 januari 2026

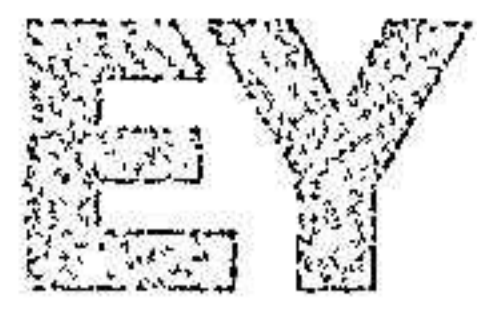


Wendy Fahlgren  
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 januari 2026



Niklas Nyberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2026020605976

Kopian bestyrkes  
Stina Hammarström

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alder Industriförvaltning II AB i likvidation, org.nr 556997-8728

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alder Industriförvaltning II AB i likvidation för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen<sup>1</sup> och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alder Industriförvaltning II AB i likvidations finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen<sup>1</sup>. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alder Industriförvaltning II AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

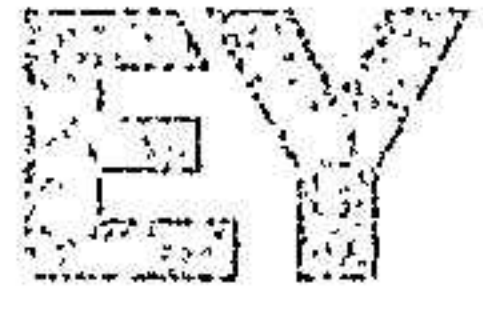
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

<sup>1</sup> Uttalandet att årsredovisningen upprättats enligt både ABL och ÅRL är relevant, eftersom 25 kap. 37 § ABL innehåller bestämmelser om årsredovisning (inkl. värderingsregler).



Building a better  
working world

2026020605977

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Likvidatorn har förordnats den 2026-01-24<sup>2</sup> och har således inte varit likvidator under den period för vilken uttalande om ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 ska göras. Något uttalande om ansvarsfrihet görs därför inte.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alder Industrieförvaltning II AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn har, från och med 2026-01-24<sup>2</sup>, ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 januari 2026

Niklas Nyberg

Auktoriserad revisor

---

<sup>2</sup> Datum när likvidatorn förordnats