

Årsredovisning för

JSB Fastighet exploatering i Södertälje AB

559300-5084

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JSB Fastighet exploatering i Södertälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-07-27

Pether Fredholm
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JSB Fastighet exploatering i Södertälje AB, 559300-5084, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska äga, förvalta, exploatera, bygga samt idka handel med byggnader och mark.

JSB Fastighet exploatering i Södertälje AB är ett helägt dotterföretag till JSB Construction AB, org nr 556401-1756, med säte i Karlshamn.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr
2021-02-05-
2021-12-31

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | - | - | - |
| Res. efter finansiella poster | -23 | -23 | -64 |
| Soliditet % | 96 | 60 | 58 |

Definitioner: se not 6

Eget kapital

| | Aktiekapital | Ansamlad förlust |
|------------------------------|--------------|------------------|
| Vid årets början | 100 | -5 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | 1 120 |
| Årets resultat | | -18 |
| Vid årets slut | 100 | 1 097 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | Belopp i kkr |
|---|--------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 115 |
| årets resultat | -18 |
| Totalt | 1 097 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 097 |
| Summa | 1 097 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024052407923

oh

Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Bruttoresultat | | - | - |
| Försäljnings- och administrationskostnader | | -23 | -23 |
| Rörelseresultat | | -23 | -23 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -23 | -23 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | - | 23 |
| Resultat före skatt | | -23 | - |
| Skatt på årets resultat | | 5 | - |
| Årets resultat | | -18 | - |

202405240792A

al

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 1 201 | 91 |
| Uppskjuten skattefordran | 4 | 5 | - |
| | | <u>1 206</u> | <u>91</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>1 206</u> | <u>91</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 120 | 23 |
| | | <u>1 120</u> | <u>23</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | 20 | 38 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 140</u> | <u>61</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2 346</u> | <u>152</u> |

2024052407925

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| | | <u>100</u> | <u>100</u> |
| <i>Ansamlad förlust</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 115 | -5 |
| Årets resultat | | -18 | - |
| | | <u>1 097</u> | <u>-5</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 197</u> | <u>95</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 128 | 41 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 | 16 |
| | | <u>1 149</u> | <u>57</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>2 346</u> | <u>152</u> |

2024052407926

sh

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Se vidare koncernuppgifter i not 4.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | - | 23 |
| Summa | - | 23 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 91 | 100 |
| -Lämnade aktieägartillskott | 1 110 | - |
| -Avyttring | - | -9 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 201 | 91 |

al

Not 4 Uppskjuten skattefordran

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Tillkommande tillgångar | 5 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 | - |

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till JSB Construction AB, org nr 556401-1756 med säte i Karlshamn. JSB Construction AB ingår i en koncern där JSB Gruppen AB, org nr 556412-3494 med säte i Karlshamn, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter. Fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster:

Rörelseresultat plus finansiella intäkter minus finansiella kostnader

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av genomsnittlig balansomslutning

2024052407928

ADL

Underskrifter

Karlshamn 2024-03-26

Pether Fredholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26

Ernst & Young AB



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

2024052407929



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSB Fastighet exploatering i Södertälje AB, org.nr 559300-5084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JSB Fastighet exploatering i Södertälje AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSB Fastighet exploatering i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JSB Fastighet exploatering i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 (räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31) har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024052407930

Penneo dokumentnyckel: DFOCW-WEKYH-OP6HC-T1J0D-K06P7-EJAIZ



2024052407931

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JSB Fastighet exploatering i Södertälje AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JSB Fastighet exploatering i Södertälje AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: DFOCW-WEKYH-OP6HC-T1J0D-K06P7-EJ4IZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HÅKANSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700516xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 10:06:27 UTC



2024052407932

Penneo dokumentnyckel: DF0CW-WEKYH-OP6HC-T1J0D-K06P7-EJ4IZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>