

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av Erik Oskar Kahlin 2025-07-31

556794-8285

Centrumgallerian i Hedemora AB

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Viktigaste höjdpunkterna

Årsresultat	-556 483 SEK Ned 676% från föregående år (-71 668 SEK)
Antal anställda	1 Ingen förändring från förra året
Kapitalandel	-0% Ned 100% från föregående år (1%)

Innehållsförteckning

1. Förvaltningsberättelse
2. Resultaträkning
3. Balansräkning
4. Noter
5. Styrelsen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrumgallerian i Hedemora AB, 556794-8285, med säte i Hedemora, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning	5 368 319	5 895 584 0
Resultat efter finansiella poster	-556 483	-71 668 0
Soliditet (%)	1	1 0

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	363 397	-71 668	391 728
Balanseras i ny räkning		-71 668	71 668	0
Årets resultat			-556 483	-556 483
Vid årets utgång	100 000	291 728	-556 483	-164 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	291 728
Årets resultat	-556 483
Summa	-264 755

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-264 755
Summa	-264 755

Räkenskaper

Resultaträkning

	Noter	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 368 319	5 895 584
Övriga rörelseintäkter		15 347	170 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 383 666	6 065 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 853 188	-3 235 691
Personalkostnader	2	-528 456	-403 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 092	-617 824
Summa rörelsekostnader		-4 000 736	-4 256 715
Rörelseresultat		1 382 930	1 808 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 690	7 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 941 103	-1 888 172
Summa finansiella poster		-1 939 413	-1 880 552
Resultat efter finansiella poster		-556 483	-71 668
Resultat före skatt		-556 483	-71 668
Skatter			
Årets resultat		-556 483	-71 668

Balansräkning

Tillgångar

	Noter	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	48 014 211	48 610 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 519	40 403
Summa materiella anläggningstillgångar		48 031 730	48 650 822
Summa anläggningstillgångar		48 031 730	48 650 822
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		598 301	2 150 658
Fordringar hos koncernföretag (kortfristiga)		4 946	4 946
Övriga fordringar		252 242	573 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 009	16 828
Summa kortfristiga fordringar		353 122	2 736 512
Kassa och bank		263 724	381 973
Kassa och bank		263 724	381 973
Summa kassa och bank		263 724	381 973
Summa omsättningstillgångar		616 846	3 118 485
Summa tillgångar		48 648 576	51 769 307

Eget kapital och skulder

	Noter	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		291 728	363 397
Årets resultat		-556 483	-71 668
Summa fritt eget kapital		-264 755	291 728
Summa eget kapital		-164 755	391 728
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (långfristiga)		33 245 000	34 325 000
Övriga skulder (långfristiga)		13 380 000	13 230 000
Summa långfristiga skulder		46 625 000	47 555 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (kortfristiga)		-1 080 000	-1 080 000
Förskott från kunder		170 827	0
Leverantörsskulder		224 010	452 867
Övriga skulder (kortfristiga)		1 128 555	1 788 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 744 939	2 661 502
Summa kortfristiga skulder		2 188 331	3 822 579
Summa eget kapital och skulder		48 648 576	51 769 307

Noter

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 50 år, inventarier skrivs av på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	2024	2023
Medelantalet anställda under året	1	1

Not 3 - Byggnader och mark

	2024	
Ingående anskaffningsvärden	54 223 938	-
Utgående anskaffningsvärden	54 223 938	
Ingående avskrivningar	-3 316 779	-
Årets avskrivningar	-314 784	-
Utgående avskrivningar	-3 631 563	
Ingående nedskrivningar	-2 296 740	-
Årets nedskrivningar	-281 424	-
Utgående nedskrivningar	-2 578 164	
Redovisat värde	48 014 211	-

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024
Ingående anskaffningsvärden	3 758 053 -
Utgående anskaffningsvärden	3 758 053
Ingående avskrivningar	-3 717 650 -
Årets avskrivningar	-22 884 -
Utgående avskrivningar	-3 740 534
Redovisat värde	17 519

Not 5 - Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning	2024
Fastighetsinteckningar	27 668 000 -

Not 6 - Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Elativus AB, med organisationsnummer 559298-9767 och säte i Stockholm.

Styrelsen

Erik Oskar Kahlin

Styrelseledamot

Signerade: 2025-06-30