

Årsredovisning för
Lione Fastigheter AB

559098-8720

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Allared Jireteg
Styrelseledamot

2025-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lione Fastigheter AB, 559098-8720, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter och kontor i Västerås genom två ägda fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 761 814	1 510 088	1 200 496	490 790
Rörelseresultat	694 699	1 045 139	751 425	-22 328
Resultat efter finansiella poster	510 584	878 897	625 372	-269 105
Rörelsemarginal %	39,4	76,3	62,6	-4,5
Avkastning på totalt kapital %	5,4	8,7	6,5	-0,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,6	8,9	6,7	-0,4
Avkastning på eget kapital %	196,1	1561,4	304,6	-215,4
Balansomslutning	12 863 325	12 171 067	12 458 057	12 859 686
Kassalikviditet %	160,2	54,8	312,2	325,6
Soliditet %	2	0,5	1,6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	5 292	997
Balanseras i ny räkning		997	-997
Årets resultat			204 084
Utgående balans	50 000	6 289	204 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 289
Årets resultat	204 084
Medel att disponera	210 373
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	373
Summa	210 373

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesomsättning		1 761 814	1 510 088
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 761 814	1 510 088
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-863 148	-260 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 967	-203 967
Summa rörelsens kostnader		-1 067 115	-464 949
Rörelseresultat		694 699	1 045 139
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		916	12 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 031	-178 487
Summa resultat från finansiella poster		-184 115	-166 242
Resultat efter finansiella poster		510 584	878 897
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-306 500	-877 900
Summa bokslutsdispositioner		-306 500	-877 900
Resultat före skatt		204 084	997
Årets resultat		204 084	997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 971 255	11 175 222
Summa materiella anläggningstillgångar		10 971 255	11 175 222
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 344 660	826 517
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 344 660	826 517
Summa anläggningstillgångar		12 315 915	12 001 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		414 049	38 697
Övriga fordringar		31 081	23 347
Summa kortfristiga fordringar		445 130	62 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 280	107 284
Summa kassa och bank		102 280	107 284
Summa omsättningstillgångar		547 410	169 328
SUMMA TILLGÅNGAR		12 863 325	12 171 067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 289	5 292
Årets resultat		204 084	997
Summa fritt eget kapital		210 373	6 289
Summa eget kapital		260 373	56 289
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 261 270	11 785 002
Summa långfristiga skulder		12 261 270	11 785 002
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 546	30 351
Aktuella skatteskulder		1 720	2 700
Övriga skulder		141 232	169 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 184	127 154
Summa kortfristiga skulder		341 682	329 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 863 325	12 171 067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 446 362	12 446 362
Utgående anskaffningsvärden	12 446 362	12 446 362
Ingående avskrivningar	-1 271 140	-1 067 173
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 967	-203 967
Utgående avskrivningar	-1 475 107	-1 271 140
Redovisat värde	10 971 255	11 175 222

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	826 517	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	518 143	826 517
Utgående anskaffningsvärden	1 344 660	826 517
Redovisat värde	1 344 660	826 517

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	12 261 270	11 296 074
Summa	12 261 270	11 296 074

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	-	-

Not 6 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Allared Jireteg, Lione Ekonomi AB

Underskrifter

Västerås

Fredrik Andreas Allared
Jireteg
Fredrik Andreas Allared
Jireteg
Styrelseordförande

2025-02-09
Datum

Jenny M I Allared Jireteg
Jenny M I Allared Jireteg
Styrelseledamot

2025-02-11
Datum