

**Årsredovisning**  
för  
**Acasso Landskrona AB**  
559324-2778

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Ledin, Styrelseledamot  
2025-03-13

Styrelsen för Acasso Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Omsättningen har ökat med ca: 23% jämfört med fg år. Detta beror delvis på hyreshöjningar och delvis på att en ny fastighet förvärvades i augusti 2024.

Under året har fastigheten Rantzau 1 i Landskrona förvärvats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	2 858	2 332	2 093	445
Resultat efter finansiella poster	711	403	652	195
Soliditet (%)	0,6	0,9	0,9	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	154 489	-1 680	<b>177 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 680	1 680	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>152 809</b>	<b>0</b>	<b>177 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 809
disponeras så att i ny räkning överföres	152 809
	<b>152 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 858 449

2 332 334

Övriga rörelseintäkter

0

49 577

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 858 449**

**2 381 911**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-1 115 568

-1 083 423

Övriga externa kostnader

-267 697

-220 662

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-376 551

-288 184

**Summa rörelsekostnader**

**-1 759 816**

**-1 592 269**

**Rörelseresultat**

**1 098 633**

**789 642**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-388 223

-386 329

**Summa finansiella poster**

**-388 127**

**-386 322**

**Resultat efter finansiella poster**

**710 506**

**403 320**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-710 506

-405 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-710 506**

**-405 000**

**Resultat före skatt**

**0**

**-1 680**

**Årets resultat**

**0**

**-1 680**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 516 484	18 457 626
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 516 484</b>	<b>18 457 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 516 484</b>	<b>18 457 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 143	41 812
Övriga fordringar		1	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 062	18 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 206</b>	<b>60 829</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 820	443 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258 820</b>	<b>443 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 026</b>	<b>504 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 883 510</b>	<b>18 961 994</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		152 809	154 489
Årets resultat		0	-1 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 809</b>	<b>152 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 809</b>	<b>177 809</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 200 000	8 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		73 648	81 973
Skulder till koncernföretag	4	23 010 506	10 205 000
Skatteskulder		3 318	25 635
Övriga skulder		96 542	49 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 687	221 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 505 701</b>	<b>10 584 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 883 510</b>	<b>18 961 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 044 327	19 044 327
Inköp	13 435 409	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 479 736</b>	<b>19 044 327</b>
Ingående avskrivningar	-586 701	-298 517
Årets avskrivningar	-376 551	-288 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-963 252</b>	<b>-586 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 516 484</b>	<b>18 457 626</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulderna regleras i den takt det finns tillgängliga likvida medel	23 010 506	10 205 000
	<b>23 010 506</b>	<b>10 205 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Generell pantsättning

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
- Landskrona Draken 10	2 812 000	2 812 000
- Landskrona Friden 40	3 150 000	3 150 000
- Landskrona Gjutaren 17	3 250 000	3 250 000
- Landskrona Munskänken 3	2 475 000	2 475 000
- Svalöv Billeberga 11:106	2 850 000	2 850 000
- Landskrona Varptråden 12	1 800 000	1 800 000
- Landskrona Rantzau 1	0	0
	<b>16 337 000</b>	<b>16 337 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-03-11

*John Ledin*  
John Ledin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12

*Johnny Svenander*  
Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Acasso Landskrona AB, org.nr 559324-2778

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ARRENDATORN FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARRENDATORN FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ARRENDATORN FASTIGHETS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ARRENDATORN FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ARRENDATORN FASTIGHETS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 mars 2025

*Johnny Svenander*  
Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor