

# Årsredovisning

---

## *mAh Fastighet AB*

559174-1920

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Hammarbäck , Styrelseledamot  
2025-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Uppföra byggnader, förvärva, äga, förvalta, sälja, hyra ut fast och lös egendom, bolag och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sälen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2406-2505	2306-2405	2206-2305	2106-2205
Nettoomsättning	653	642	733	341
Resultat efter finansiella poster	-442	-452	-258	-303
Soliditet %	4	3	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	43 455	132 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		132 516	-132 516
- Årets resultat			56 991
- Belopp vid årets utgång	50 000	175 972	56 991

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	175 972
<i>Årets resultat</i>	56 991
<i>Summa</i>	232 963

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	232 963
<i>Summa</i>	232 963

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	653 211	642 241
Övriga rörelseintäkter	19 646	8 738
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>672 857</b>	<b>650 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-36 423	-41 115
Övriga externa kostnader	-511 342	-434 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-199 147	-203 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-746 912</b>	<b>-679 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-74 055</b>	<b>-28 422</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	272
Räntekostnader och liknande resultatposter	-367 750	-424 334
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-367 749</b>	<b>-424 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-441 804</b>	<b>-452 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	500 000	585 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>500 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>58 196</b>	<b>132 516</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 205	0
<b>Årets resultat</b>	<b>56 991</b>	<b>132 516</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-05-31	2024-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 166 649	6 281 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 539	99 041
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 227 188</i>	<i>6 380 170</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 227 188</b>	<b>6 380 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		729 000	579 000
Övriga fordringar		44	24
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>729 044</i>	<i>579 024</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 608	32 064
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 608</i>	<i>32 064</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>778 652</b>	<b>611 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 005 840</b>	<b>6 991 258</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-05-31	2024-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	175 972	43 455
Årets resultat	56 991	132 516
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>232 963</i>	<i>175 971</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>282 963</b>	<b>225 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 5 680 000	5 920 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 680 000</b>	<b>5 920 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	59 172	31 411
Skulder till koncernföretag	752 500	575 000
Skatteskulder	1 205	0
Övriga skulder	230 000	238 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 042 877</b>	<b>845 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 005 840</b>	<b>6 991 258</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 768 297	6 768 297
	Utgående anskaffningsvärden	6 768 297	6 768 297
	Årets avskrivningar	114 480	114 480

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	447 585	447 585
	Inköp	46 165	-
	Utgående anskaffningsvärden	493 750	447 585
	Årets avskrivningar	84 667	89 516

Not 4	Långfristiga skulder	2025-05-31	2024-05-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 720 000	4 960 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av mAh Holding AB, säte i Västerås, orgnr 559275-0110. Koncernen upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap 3 § ÅRL.

Not 6	Ställda säkerheter	2025-05-31	2024-05-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Västerås

*Andreas Hammarbäck*

Andreas Hammarbäck

Styrelseledamot

2025-07-03