

**Årsredovisning**  
för  
**Pinnsvajn Fastigheter Holding AB**  
559088-1420


Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pinnsvajn Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01

  
Svante Bengtsson

# Årsredovisning

för

## Pinnsvajn Fastigheter Holding AB

559088-1420

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Pinnsvajn Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fastator (publ), org nummer 556678-6645.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-7	-2	-3
Soliditet (%)	80,0	16,5	20,4	21,4

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 590	-6 740	26 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 740	6 740	0
Erhållna aktieägartillskott		92 068		92 068
Årets resultat			-18 738	-18 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 738</b>	<b>-18 738</b>	<b>100 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 738
årets förlust	-18 738
	<b>50 000</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 000
	<b>50 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Pinnsvajn Fastigheter Holding AB  
Org.nr 559088-1420

4 (7)

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		2 460	-6 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>2 460</b>	<b>-6 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 460</b>	<b>-6 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-21 198	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 198</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 738</b>	<b>-6 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 738</b>	<b>-6 740</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 738</b>	<b>-6 740</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	28 802	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 802</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 802</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		92 068	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 068</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 200	111 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 200</b>	<b>111 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 268</b>	<b>111 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 070</b>	<b>161 670</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 738	-16 590
Årets resultat		-18 738	-6 740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>-23 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>26 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		25 070	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 070</b>	<b>135 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 070</b>	<b>161 670</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Årets nedskrivningar	-21 198	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-21 198</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 802</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget fastator AB (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken

Pinnsvajn Fastigheter Holding AB, 559088-1420

ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Björn Rosengren  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557520985163

## Dokument

### 3600 - Pinnsvajn Fastigheter Holding AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-06-25 15:32:18 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-25 16:59:38 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerare

### Björn Rosengren (BR)

Point Properties AB (publ)

Personnummer 420414-0059

bjorn.rosengren@prioritygroup.se

+46707141111



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Björn Rosengren', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Björn Folke Rosengren"

Signerade 2024-06-25 16:59:38 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520985163

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

