

Årsredovisning för
Havsklint AB
559493-0686

Räkenskapsåret
2024-08-15 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havsklint AB, 559493-0686, får härmed avge årsredovisning för 2024-08-15 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta och driva handel med fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 50% av andelarna i Sagax Vantura BidCo HB, 969801-7218,. Resterande 50% ägs av Fjäderdal AB, 559493-0694.

Vantura BidCo HB äger i sin tur 92,49% av andelarna i Vantura AB, 556981-0517.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget Goldcup 35778 AB, bildades i augusti 2024 av Bolagsrätt Sundsvall AB. I september överlät Bolagsrätt Sundsvall AB samtliga andelar i bolaget till Sagax Stockholm Två AB, org nr 556713-4837.

Bolaget har ändrade namn till Havsklint AB.

2024-10-01 förvärvade bolaget 50% av andelarna i Vandura BidCo HB, 969801-7218, resterande 50% förvärvades av Fjäderdal AB, 559493-0694.

Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott om 13 386 215 kr från moderbolaget, Sagax Stockholm Två AB.

Händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2025 förvärvade Vantura Bidco HB, genom ett tvångsinlösenförfarande, resterande andelar i Vantura AB. Vantura Bidco HB äger då 100% av Vantura AB.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	Belopp i kkr 2024
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet, %	100,0

Definition av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25			25
Aktieägartillskott, erhållna		13 387		13 387
Årets resultat			-8	-8
Belopp vid årets utgång	25	13 387	-8	13 404

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	13 386 216
Årets resultat	-7 500
Totalt	<u>13 378 716</u>
Disponeras:	
Balanseras i ny räkning	<u>13 378 716</u>
Summa	<u>13 378 716</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-15- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter	1	
Nettoomsättning		
Summa rörelseintäkter		-
Rörelsekostnader	1,2	
Övriga externa kostnader		-8
Summa rörelsekostnader		-8
Rörelseresultat		-8
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-8
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-8
Årets resultat		-8

2025082604482

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	13 379
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 379
Summa anläggningstillgångar		13 379
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		25
Summa kassa och bank		25
Summa omsättningstillgångar		25
SUMMA TILLGÅNGAR		13 404
<hr/>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (25 000 aktier)		25
Summa bundet eget kapital		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		13 387
Årets resultat		-8
Summa fritt eget kapital		13 379
Summa eget kapital		13 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	
-Förvärv	12 541
-Tillskott	838
Redovisat värde vid årets slut	13 379

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Eget kapital	Bokfört värde
Vantura BidCo HB, 969801-7218, Stockholm	1	50	26 761	13 379
				13 379

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

Andra ställda säkerheter Inga

Eventalförpliktelser

2024-12-31

Övriga eventalförpliktelser Inga

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2025 förvärvade Vantura Bidco HB, genom ett tvångsinlösenförfarande, resterande andelar i Vantura AB. Vantura Bidco HB äger då 100% av Vantura AB.

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sagax Stockholm Två AB, org nr 556713-4837.

Koncernens moderbolag är AB Sagax (publ.), org nr 556520-0028, med säte i Stockholm stad. AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 2025-06-12.

Årsredovisningen undertecknades den 2025-06-12.



Agneta Segernhammar

Vår revisionsberättelse är påskriften 2025-06-12.

Ernst & Young AB



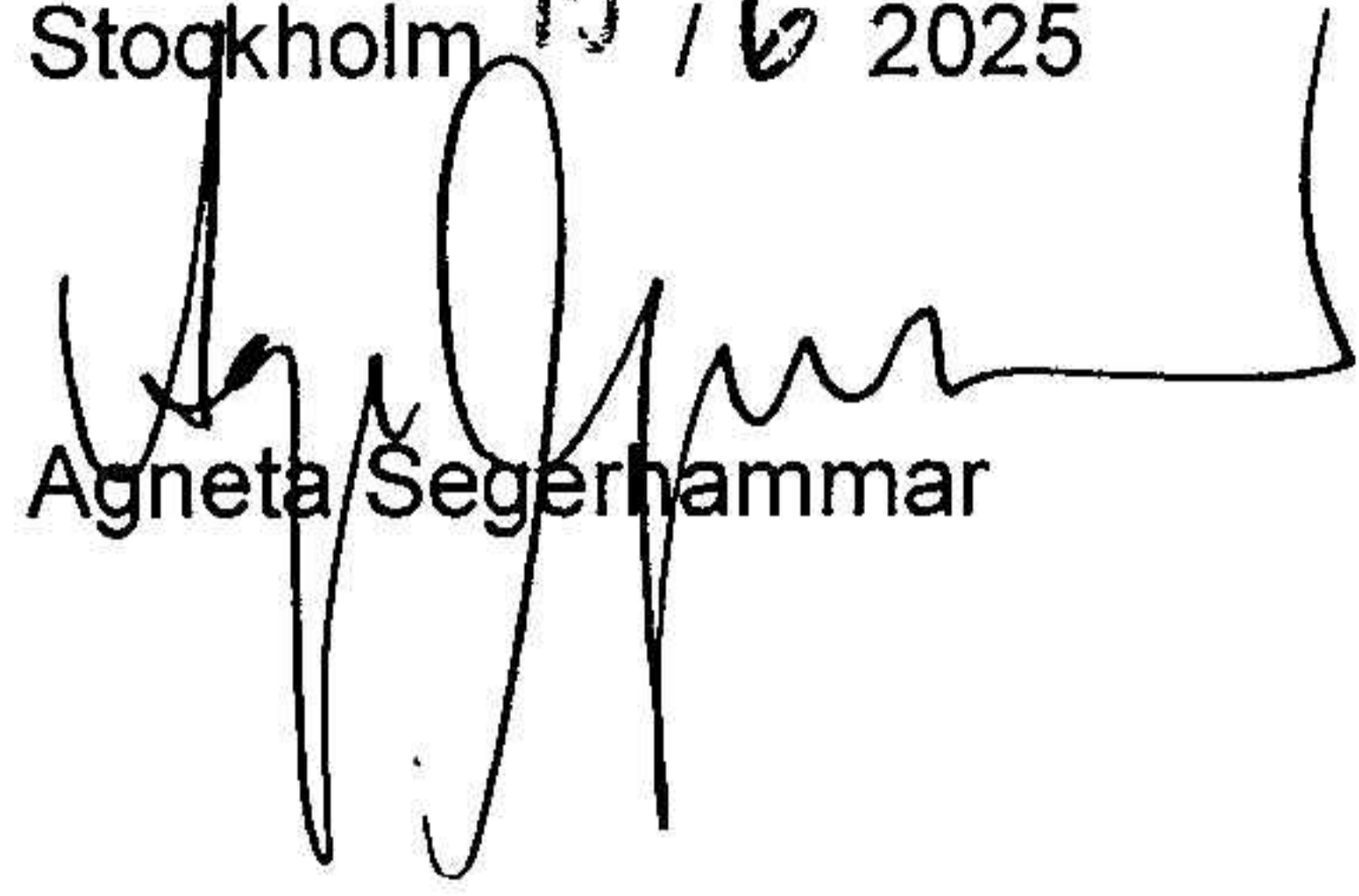
Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

2025082604478

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsklint AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 13 / 6 2025



Agneta Segerhammar



Building a better
working world

2025082604487

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsklint AB, org.nr 559493-0686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havsklint AB för räkenskapsåret 2024-08-15 - 2024-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsklint ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsklint AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025082604488

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Havsklint AB för räkenskapsåret 2024-08-15 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsklint AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 12 juni 2025

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eva Persson
0708-40 83 22