

ÅRSREDOVISNING

för CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charles Lilljegen Rostedt, Styrelseledamot
2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är investering i fastighetsbranschen och handel med värdepapper.

Säte

Företagets säte är Stockholm/Stockholms län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverige m2 Investment AB med org.nr. 559157-1194, säte Stockholm.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget avyttrat fastigheten Örebro Norasjön 12.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	186 977	683 149	1 006 279	1 015 905	953 912
Res. efter finansiella poster	-419 085	-1 299 347	-7 398 092	322 116	274 298
Balansomslutning	1 322 637	23 196 577	32 135 659	21 706 740	22 801 125
Soliditet (%)	99,55	28,55	30,07	30,8	50,14

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 596 207	5 026 754	-1 050 254	6 622 707
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 596 207			-2 596 207
Utdelning			-3 900 000		-3 900 000
Balanseras i ny räkning			-1 050 254	1 050 254	
Erhållna aktieägartillskott			1 635 000		1 635 000
Årets resultat				-444 787	-444 787
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 711 500	-444 787	1 316 713

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 711 500
årets förlust	<u>-444 787</u>
	1 266 713
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 266 713</u>
	1 266 713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		186 977	683 149
Övriga rörelseintäkter		<u>27 123</u>	<u>0</u>
		214 100	683 149
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-91 746	-526 459
Övriga externa kostnader		94 856	-337 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-238 368
Övriga rörelsekostnader		<u>-537 263</u>	<u>0</u>
		-534 153	-1 102 159
Rörelseresultat		-320 053	-419 010
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-89 092
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 335	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-132 367</u>	<u>-791 267</u>
		-99 032	-880 337
Resultat efter finansiella poster		-419 085	-1 299 347
Skatt på årets resultat		-25 702	249 093
Årets resultat		<u>-444 787</u>	<u>-1 050 254</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	21 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	82 420
		<u>0</u>	<u>21 082 420</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		223 443	249 145
Andra långfristiga fordringar	4	25 142	0
		<u>248 585</u>	<u>249 145</u>
Summa anläggningstillgångar		248 585	21 331 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	19 783
Fordringar hos koncernföretag		0	1 821 000
Aktuell skattefordran		7 157	0
Övriga fordringar		1 000 000	132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 714	7 528
		<u>1 022 871</u>	<u>1 848 443</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 181	16 569
Summa kassa och bank		<u>51 181</u>	<u>16 569</u>
Summa omsättningstillgångar		1 074 052	1 865 012
SUMMA TILLGÅNGAR		1 322 637	23 196 577

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>0</u>	<u>2 596 207</u>
		50 000	2 646 207
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 711 500	5 026 754
Årets resultat		<u>-444 787</u>	<u>-1 050 254</u>
		1 266 713	3 976 500
Summa eget kapital		<u>1 316 713</u>	<u>6 622 707</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>0</u>	<u>673 575</u>
Summa avsättningar		0	673 575
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>0</u>	<u>15 232 322</u>
Summa långfristiga skulder		0	15 232 322
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	316 008
Leverantörsskulder		-2 911	214 629
Skulder till koncernföretag		2 800	0
Aktuella skatteskulder		0	18 556
Övriga skulder		1 035	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>118 780</u>
Summa kortfristiga skulder		5 924	667 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 322 637	23 196 577

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 999 414	17 775 133
	Inköp	0	224 281
	Försäljningar/utrangeringar	-17 999 414	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>17 999 414</u>
	Ingående avskrivningar	-269 196	-52 812
	Försäljningar/utrangeringar	269 196	0
	Årets avskrivningar	0	-216 384
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-269 196</u>
	Ingående uppskrivningar	3 269 782	5 777 679
	Försäljningar/utrangeringar	-3 269 782	0
	Årets nedskrivningar	0	-2 507 897
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>0</u>	<u>3 269 782</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>21 000 000</u>
	Redovisat värde byggnader	0	14 868 000
	Redovisat värde mark	0	6 132 000
		<u>0</u>	<u>21 000 000</u>
	förvaltningsfastigheter med		
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	109 900	109 900
	Försäljningar/utrangeringar	-109 900	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>109 900</u>
	Ingående avskrivningar	-27 480	-5 496
	Försäljningar/utrangeringar	27 480	0
	Årets avskrivningar	0	-21 984
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-27 480</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>82 420</u>

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Nya lån	25 142	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 142</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>25 142</u>	<u>0</u>

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 596 207	4 587 477
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	0	-1 991 270
	Försäljning/utrangering	<u>-2 596 207</u>	<u>0</u>
	Belopp vid årets utgång	0	2 596 207

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	1 264 032
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	13 968 290

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	15 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>15 800 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sverige m2 Investment AB, org.nr. 559157-1194, säte Stockholm.

CM2 AB
Org.nr. 556881-2084

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Charles Lilljegren Rostedt
Charles Lilljegren Rostedt

Styrelseledamot
2024-02-23