

Årsredovisning för

M Sköld Fastigheter AB

559280-6649

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Sköld Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-30



Mikael Sköld

Årsredovisning för

M Sköld Fastigheter AB

559280-6649

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Sköld Fastigheter AB, 559280-6649, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2020 och äger samt förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M Sköld Holding AB, 559276-3766

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	303	261	336
Resultat efter finansiella poster	86	23	63
Soliditet, %	12	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	67 708
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		67 957
Vid årets slut	25 000	135 665

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	67 708
Årets resultat	67 957
Totalt	135 665
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	135 665
Summa	135 665

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		302 666	260 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		302 666	260 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 916	-189 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 383	-48 711
Summa rörelsekostnader		-217 299	-237 883
Rörelseresultat		85 367	22 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-22
Summa finansiella poster		192	-10
Resultat efter finansiella poster		85 559	22 701
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		85 559	22 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 602	-4 678
Årets resultat		67 957	18 023

2024062523244

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	869 922	909 282
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 869	118 892
Summa materiella anläggningstillgångar		975 791	1 028 174
Summa anläggningstillgångar		975 791	1 028 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	12 500
Fordringar hos koncernföretag		5 113	-
Övriga fordringar		2 847	12 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 127	21 578
Summa kortfristiga fordringar		92 587	46 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 888	141 758
Summa kassa och bank		230 888	141 758
Summa omsättningstillgångar		323 475	188 118
SUMMA TILLGÅNGAR		1 299 266	1 216 292

2024062523245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 708	49 684
Årets resultat		67 957	18 023
Summa fritt eget kapital		135 665	67 707
Summa eget kapital		160 665	92 707
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 951	1 708
Skatteskulder		4 896	4 696
Övriga skulder		83 496	82 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 258	34 564
Summa kortfristiga skulder		138 601	123 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 299 266	1 216 292

2024062523246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	984 000	934 000
-Nyanskaffningar	-	50 000
	984 000	984 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 718	-37 353
-Årets avskrivning enligt plan	-39 360	-37 365
	-114 078	-74 718
Redovisat värde vid årets slut	869 922	909 282

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 238	-
-Nyanskaffningar	-	130 238
Vid årets slut	130 238	130 238
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 346	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 023	-11 346
Vid årets slut	-24 369	-11 346
Redovisat värde vid årets slut	105 869	118 892

Underskrifter

Sundsvall 2024-05-23



Mikael Sköld

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

2024062523248

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Sköld Fastigheter AB
Org.nr 559280-6649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Sköld Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Sköld Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Sköld Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Sköld Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Sköld Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

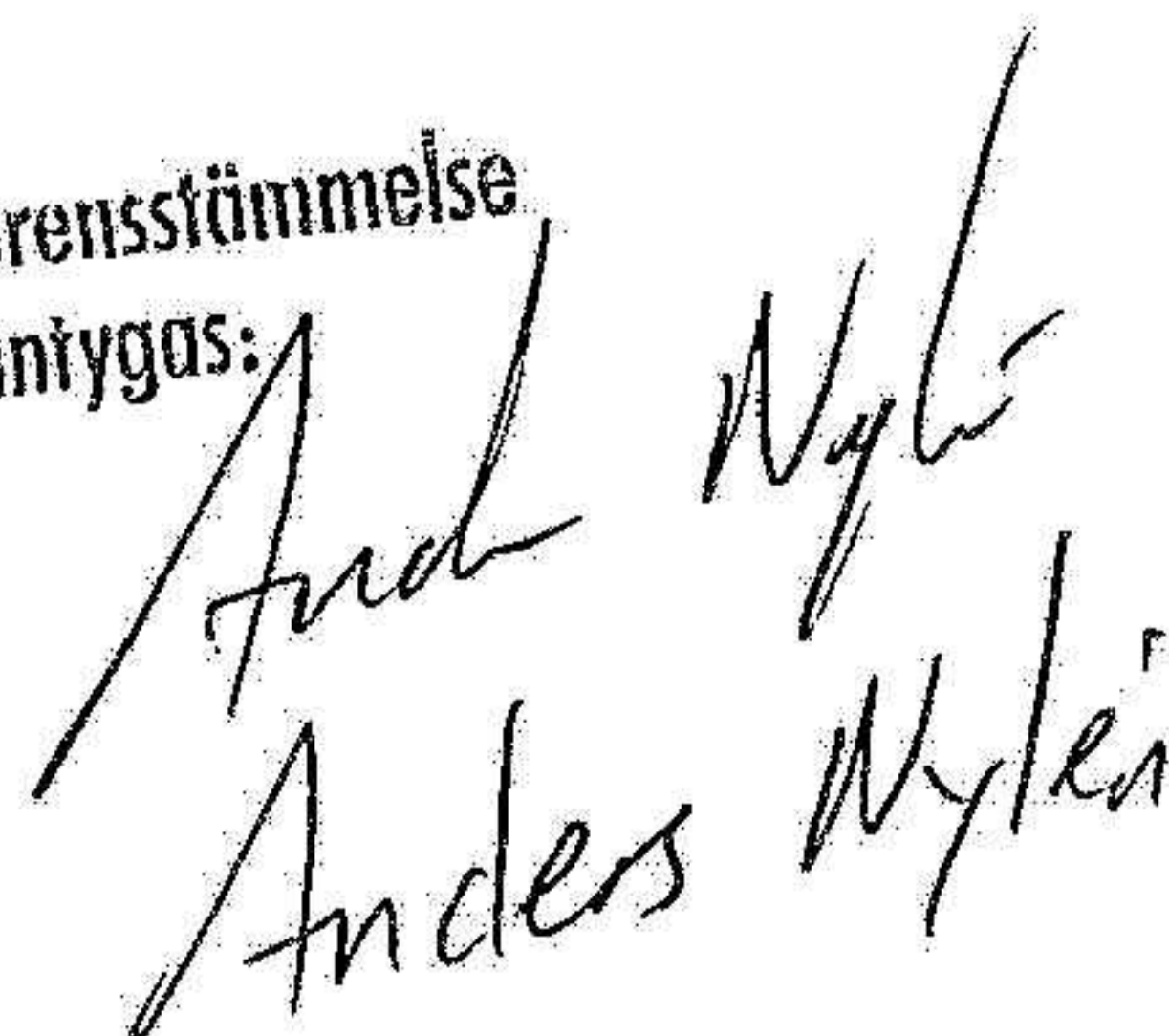
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 maj 2024



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anders Nylen
Anders Nylen