

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 100 AB

Organisationsnummer: 556959-9078
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 92 AB, org.nr 556934-2099.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-243	-524	-3	-622
Soliditet (%)	100,0	85,5	15,9	80,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	523 001	-522 497	50 504
Utdelning		-500		-500
Erhållna aktieägartillskott		12 978 144		12 978 144
Balanseras i ny räkning		-522 497	522 497	0
Årets resultat			-241 580	-241 580
Belopp vid årets utgång	50 000	12 978 148	-241 580	12 786 568

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 978 148
Årets resultat	-241 580
Summa	12 736 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 736 568
Summa	12 736 568

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-240 000	-516 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 580	-6 597
Summa finansiella poster		-241 580	-522 497
Resultat efter finansiella poster		-243 080	-523 997
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-241 580	-522 497
Årets resultat		-241 580	-522 497

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	12 786 568	59 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 786 568	59 100
Summa anläggningstillgångar		12 786 568	59 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		12 786 568	59 100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 978 148	523 001
Årets resultat		-241 580	-522 497
Summa fritt eget kapital		12 736 568	504
Summa eget kapital		12 786 568	50 504
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	8 596
Summa långfristiga skulder		0	8 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 786 568	59 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 580	-6 597

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 300	1 208 300
Lämnade aktieägartillskott	12 967 568	256 000
Utgående anskaffningsvärden	14 431 868	1 464 300
Ingående nedskrivningar	-1 405 300	-889 300
Årets nedskrivningar	-240 000	-516 000
Utgående nedskrivningar	-1 645 300	-1 405 300
Redovisat värde	12 786 568	59 000

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	300
Tillkommande fordringar	0	100
Reglerade fordringar	-100	-300
Utgående anskaffningsvärden	0	100
Redovisat värde	0	100

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17