

Årsredovisning för
Wilson Wasen Fastighets AB
559009-9023

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Wasen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-02-22



Lars-Eric Wilson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Wasen Fastighets AB, 559009-9023, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 238	1 319	1 826	1 214
Resultat efter finansiella poster	97	454	453	193
Soliditet, %	4	4	5	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		243 183
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 032
Vid årets slut	50 000		245 215

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 245 215, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	243 183
årets resultat	2 032
Totalt	245 215
disponeras för	
balanseras i ny räkning	245 215
Summa	245 215

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
--	-----	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning		1 238 404	1 318 709
-----------------	--	-----------	-----------

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 238 404	1 318 709
--	--	------------------	------------------

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-680 156	-693 197
---------------------------	--	----------	----------

Övriga externa kostnader		-263 464	-10 936
--------------------------	--	----------	---------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 172	-122 172
---	--	----------	----------

Summa rörelsekostnader		-1 065 792	-826 305
-------------------------------	--	-------------------	-----------------

Rörelseresultat		172 612	492 404
------------------------	--	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
--	--	---	---

Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-75 396	-38 894
--	---	---------	---------

Summa finansiella poster		-75 395	-38 894
---------------------------------	--	----------------	----------------

Resultat efter finansiella poster		97 217	453 510
--	--	---------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-75 000	-550 000
-----------------------	--	---------	----------

Förändring av periodiseringsfonder		-	139 000
------------------------------------	--	---	---------

Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-411 000
------------------------------------	--	----------------	-----------------

Resultat före skatt		22 217	42 510
----------------------------	--	---------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-20 185	-25 366
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat		2 032	17 144
-----------------------	--	--------------	---------------

2023042718614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 819 641	6 941 813
Summa materiella anläggningstillgångar		6 819 641	6 941 813
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		390 295	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		390 295	200 000
Summa anläggningstillgångar		7 209 936	7 141 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 388	64 630
Övriga fordringar		11 221	680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 640	1 114
Summa kortfristiga fordringar		17 249	66 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 856	429 468
Summa kassa och bank		162 856	429 468
Summa omsättningstillgångar		180 105	495 892
SUMMA TILLGÅNGAR		7 390 041	7 637 705

2023042718615

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 183	226 040
Årets resultat		2 032	17 144
Summa fritt eget kapital		245 215	243 184
Summa eget kapital		295 215	293 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 949 994	5 140 054
Skulder till koncernföretag	5	1 754 635	1 688 579
Summa långfristiga skulder		6 704 629	6 828 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 060	190 060
Förskott från kunder		40 064	75 701
Leverantörsskulder		61 871	50 715
Skatteskulder		85 984	151 999
Övriga skulder		-	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 218	7 413
Summa kortfristiga skulder		390 197	515 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 390 041	7 637 705

2023042718616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-75 396	-38 894
Summa	-75 396	-38 894

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 723 617	7 723 617
	7 723 617	7 723 617
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-781 804	-659 632
-Årets avskrivning enligt plan	-122 172	-122 172
	-903 976	-781 804
Redovisat värde vid årets slut	6 819 641	6 941 813

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 189 754	4 379 814
	4 189 754	4 379 814

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 754 635	1 684 343

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 5 945 000	5 945 000
Summa ställda säkerheter	5 945 000	5 945 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wilson Fastigheter i Bergslagen AB, org nr 5569458-1087. Moderbolag i den yttersta koncernen är Wilson Invest AB, org nr 556658-8975.

Underskrifter

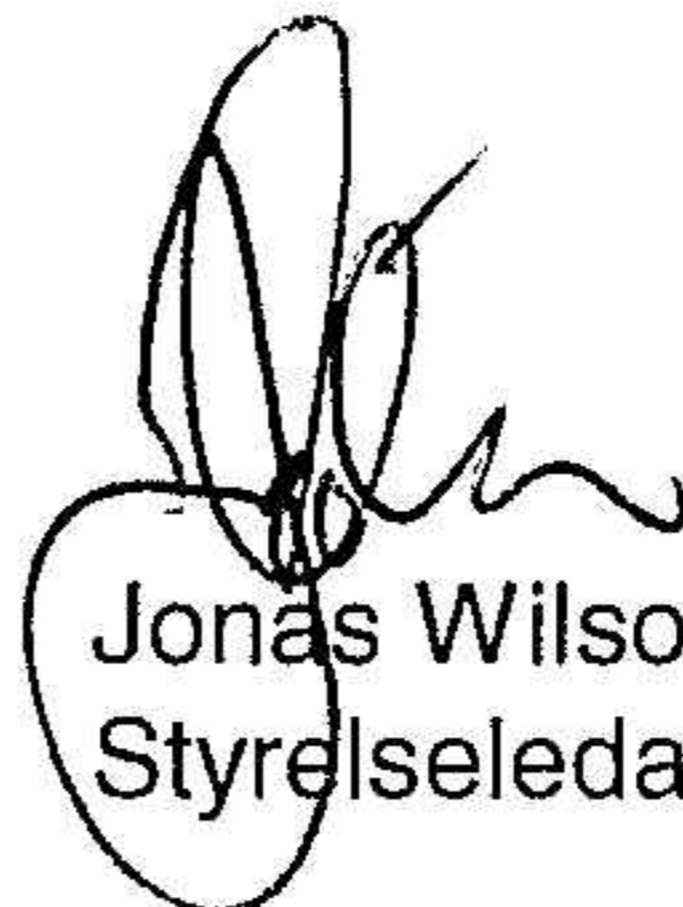
Västerås 2023-02-20



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Petter Wilson
Styrelseledamot



Jonas Wilson
Styrelseledamot

2023042718619