



**Svealands Mark & Fastighet AB**  
**559134-7595**

**ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

***Fastställelseintyg***

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-02-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.*

*Lidingö, 2025-02-25*

*Daniel Moius*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har inte haft någon verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Björna, Västernorrlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	366 964	-215 348		1 012 649
Årets resultat					
Aktieägartillskott					
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	366 964	-215 348	-13 571	188 045

### Resultatdisposition

<b>Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:</b>	
Balanserat resultat	-215 348
Årets resultat	-13 571
	-228 919
<b>behandlas så att:</b>	
Överföring till balanserat resultat	<b>-13 571</b>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar, Not 1.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	20240101-20241231	20230101-20231231
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Lokalkostnader			
Personalkostnader	2		
Försäljningskostnad			
Administrationskostnader			
Av- och nedskrivningar	3	-13 150	-27 997
Övriga rörelsekostnader			-55 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-83 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>-83 231</b>
Finansiella poster		-421	-7 802
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 571</b>	<b>-91 033</b>
Extraordinära intäkter och kostnader			0
Bokslutsdispositioner			0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 571</b>	<b>-91 033</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-13 571</u></b>	<b><u>-91 033</u></b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och verktyg	3		0
Akkumulerad avskrivning på maskiner och verktyg			0
Långsiktig fordringar hos intresseföretag			0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Pågående arbete, varulager m m			0
Upparbetat ej fakturerat		239 888	239 888
Kortfristiga fordringar,		28 000	28 000
Momsfordran			0
Skattekonto		-275	-314
Kassa och bank		-130	3 139
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 483</b>	<b>270 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>267 483</b>	<b>270 713</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond			
Reservfond			
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott	4	366 964	366 964
Balanserat resultat		-215 348	-124 315
Årets resultat		-13 571	-91 033
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>138 045</b>	<b>151 616</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 045</b>	<b>201 616</b>
Obeskattade reserver			0
Avsättningar			0
<b>Långfristiga skulder</b>	5		0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till intresseföretag		37 522	37 522
Övriga skulder till kreditinstitutioner m.m.		10 341	0
Övriga skulder		31 575	31 575
<b>Summa skulder</b>		<b>79 438</b>	<b>69 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>267 483</b>	<b>270 713</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och regelverket K2.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Not 2 Medelantalet anställda

	20240101-20241231
Medelantalet anställda	0

### Not 3 Av- och nedskrivningar

Av- och nedskrivningar sker såsom förenklat årsbokslut enligt K1-regelverket. Avskrivningar sker linjärt med 20% årligen, dvs anläggningstillgångar skrivs av helt på 5 år.

Utgifter för inventarier med kort livslängd, mindre än 3 år eller med obetydligt värde (om ett anskaffningsvärde exklusive moms som understiger ett halvt prisbasbelopp) har kostnadsförts omedelbart.

Nedskrivning har ej skett i bolaget.

Samtliga anläggningstillgångar har sålts under året.

	20240101-20241231	20230101-20231231
Ingående anskaffningsvärde	0	0
- Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
- Försäljning	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Aktieägartillskott

Aktieägartillskott till bolaget är villkorat genom ett avtal med förbehåll som ger rätt till framtida återbetalning under förutsättning att återbetalning kan ske ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning. Återbetalningen är beroende av framtida beslut av bolagsstämman.

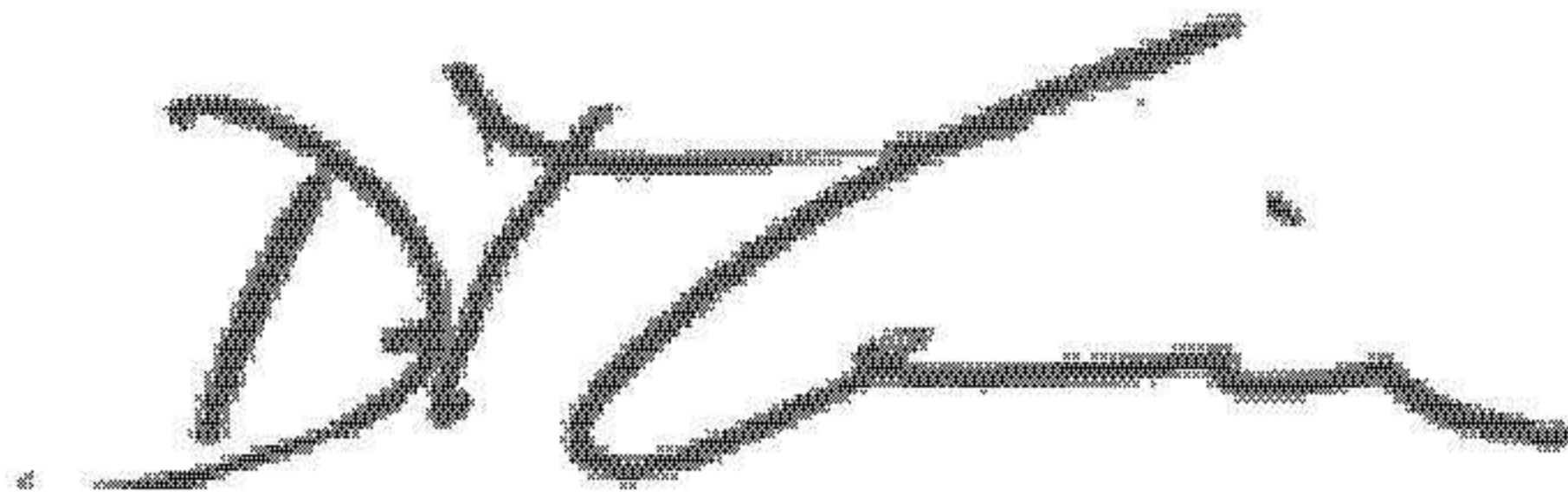
### Not 5 Långfristiga skulder - lån som förfaller om mer än ett, respektive fem år

Bolaget har inga lån (bortsett från aktieägartillskott, se not 4).

### **Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Lidingö, 2025-02-05

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Moius', with a stylized, cursive script.

*Daniel Moius*