

**Årsredovisning**  
för  
**CH Förvaltning i Jkpg AB**  
559006-7947

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ninort Simonsson, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för CH Förvaltning i Jkpg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter , uthyrning av fastigheter.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Juddo AB 556740-4065.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	390	1 378	1 176	1 078
Resultat efter finansiella poster	-196	574	641	564
Soliditet (%)	31,2	34,4	23,8	14,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 191 010	335 386	<b>1 576 396</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		335 386	-335 386	<b>0</b>
Årets resultat			-43 726	<b>-43 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 526 396</b>	<b>-43 726</b>	<b>1 532 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 526 396
årets förlust	-43 726
	<b>1 482 670</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 482 670
	<b>1 482 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		390 000	1 377 557
Övriga rörelseintäkter		7 577	3 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>397 577</b>	<b>1 381 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-368 744	-609 095
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 515	-117 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-486 259</b>	<b>-726 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 682</b>	<b>654 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 044	-81 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 044</b>	<b>-81 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-195 726</b>	<b>573 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		152 000	-147 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>152 000</b>	<b>-147 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 726</b>	<b>426 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-91 218
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 726</b>	<b>335 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 346 940	5 464 455
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 346 940</b>	<b>5 464 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 346 940</b>	<b>5 464 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	105 000
Övriga fordringar		79	150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		302 251	17 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 330</b>	<b>122 364</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 746	17 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 746</b>	<b>17 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 076</b>	<b>139 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 651 016</b>	<b>5 604 255</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 526 396	1 191 010
Årets resultat		-43 726	335 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 482 670</b>	<b>1 526 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 532 670</b>	<b>1 576 396</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		288 000	440 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>288 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 112 519	2 364 111
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 112 519</b>	<b>2 364 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Checkräkningskredit		205 000	205 000
Leverantörsskulder		100 782	186 254
Skulder till koncernföretag		823 627	103 627
Skatteskulder		139 438	279 072
Övriga skulder		409 847	409 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 133	39 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 717 827</b>	<b>1 223 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 651 016</b>	<b>5 604 255</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 875 752	5 875 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 875 752</b>	<b>5 875 752</b>
Ingående avskrivningar	-411 297	-293 782
Årets avskrivningar	-117 515	-117 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-528 812</b>	<b>-411 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 346 940</b>	<b>5 464 455</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets baklån om 2 317 519 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 112 519	2 364 111
	<b>2 112 519</b>	<b>2 364 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 000	205 000
	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Södertälje 2023-06-15

*Ninort Simonsson*  
Ninort Simonsson