

ÅRSREDOVISNING

för

Camilla Lundblad Fastighetsförmedling AB

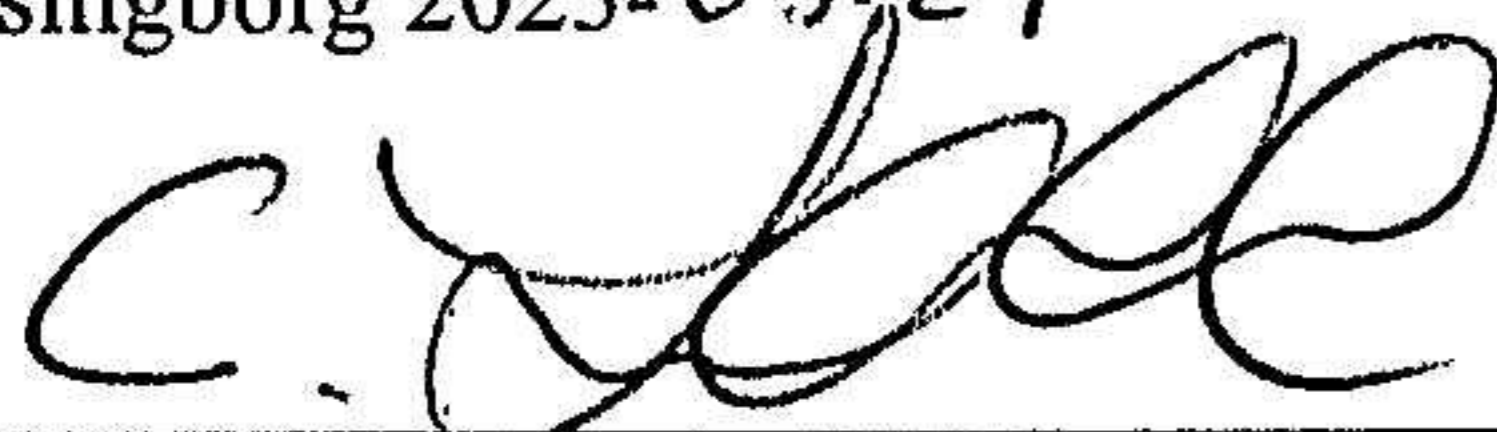
Org.nr. 559072-7268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot i Camilla Lundblad Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-03-24



Camilla Lundblad

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, bostadsrätter, fritidshus och lantbruk. Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 946 | 2 387 | 2 917 | 2 116 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 | 367 | 795 | 229 |
| Soliditet (%) | 59 | 80 | 69 | 57 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 863 417 | 290 768 | 1 204 185 |
| Utdelning | | -260 000 | 0 | -260 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 290 768 | -290 768 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 105 | 2 105 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 894 185 | 2 105 | 946 290 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 894 186 |
| Årets resultat | 2 105 |
| | <u>896 291</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 295 000 |
| Balanseras i ny räkning | 601 291 |
| | <u>896 291</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 295 000,00 kr. vilket motsvarar 590,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Camilla Lundblad Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559072-7268

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 945 981 | 2 387 104 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 945 981</u> | <u>2 387 104</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 075 025 | -1 158 391 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-866 194</u> | <u>-862 146</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 941 219</u> | <u>-2 020 537</u> |
| Rörelseresultat | | 4 762 | 366 567 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | <u>-16</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-16</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 746 | 366 567 |
| Resultat före skatt | | 4 746 | 366 567 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 641 | -75 799 |
| Årets resultat | | <u>2 105</u> | <u>290 768</u> |

2023033110511

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | 132 523 | 94 000 |
| Övriga fordringar | 42 459 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 35 758 | 58 631 |
| Summa kortfristiga fordringar | 210 740 | 152 631 |

Kassa och bank

3

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kassa och bank | 1 391 131 | 1 354 453 |
| Summa kassa och bank | 1 391 131 | 1 354 453 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | 1 601 871 | 1 507 084 |
|------------------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | 1 601 871 | 1 507 084 |
|-------------------------|------------------|------------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Balanserat resultat | 894 186 | 863 417 |
| Årets resultat | 2 105 | 290 768 |
| Summa fritt eget kapital | 896 291 | 1 154 185 |

| | | |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Summa eget kapital | 946 291 | 1 204 185 |
|---------------------------|----------------|------------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 109 661 | 74 382 |
| Skatteskulder | 0 | 43 783 |
| Övriga skulder | 508 603 | 84 684 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 37 316 | 100 050 |
| Summa kortfristiga skulder | 655 580 | 302 899 |

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 601 871 | 1 507 084 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

2023033110512

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

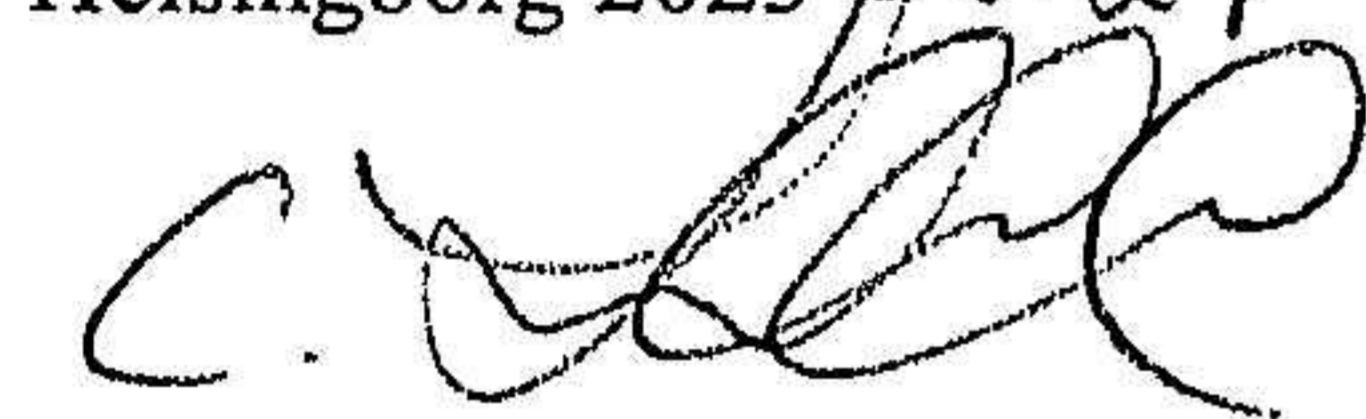
Medelantal anställda har varit 1 1

Not 3 Kassa och bank **2022** **2021**

Förvaltade klientmedel 460 000 0

460 000 0

Helsingborg 2023-03-24



Camilla Lundblad

2023033110513