

# Br. Sjöléns Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556915-8552

Bolagsverket

2023-02-07

---

## ÅRSREDOVISNING

### 2022

---

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Br. Sjöléns Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2023-02-06

  
.....  
Jan-Erik Sjölen

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av ej ägda fastigheter.

Företagets säte är Sundsvall.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	722 378	763 064	798 054	790 364
Resultat efter finansiella poster	141 594	121 133	126 216	-21 957
Soliditet (%)	55	47	42	30
Kassalikviditet (%)	232	487	304	439

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	116 440	80 605	247 045
Utdelning	0	-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning	0	80 605	-80 605	0
Årets resultat	0	0	97 317	97 317
Belopp vid årets utgång	50 000	147 045	97 317	294 362

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 045
Årets resultat	97 317
	<hr/>
	244 362

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	194 362
	<hr/>
	244 362

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 1,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Uthyrning av lokaler m.m.		722 378	763 064
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>722 378</u>	<u>763 064</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Lokalkostnader		-559 762	-607 543
Övriga externa kostnader		-18 455	-29 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-578 217</u>	<u>-637 170</u>
<b>Rörelseresultat</b>		144 161	125 894
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-2 567	-4 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 567</u>	<u>-4 761</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		141 594	121 133
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-13 000</u>	<u>-25 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		128 594	96 133
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 277	-15 528
<b>Årets resultat</b>		<u>97 317</u>	<u>80 605</u>

2023020708700

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

24 141

84 526

Övriga fordringar

30 065

4 866

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 000

60 000

**Summa kortfristiga fordringar**

114 206

149 392

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3

514 211

466 865

**Summa kassa och bank**

514 211

466 865

**Summa omsättningstillgångar**

628 417

616 257

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**628 417**

**616 257**

2023020708701

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

147 045

116 440

Årets resultat

97 317

80 605

**Summa fritt eget kapital**

244 362

197 045

**Summa eget kapital**

294 362

247 045

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

63 000

50 000

**Summa obeskattade reserver**

63 000

50 000

**Långfristiga skulder**

2

Skulder till kreditinstitut

0

12 481

**Summa långfristiga skulder**

0

12 481

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

12 481

50 004

Leverantörsskulder

28 626

28 797

Skatteskulder

9 884

8 222

Övriga skulder

52 829

62 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 235

157 555

**Summa kortfristiga skulder**

271 055

306 731

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

628 417

616 257

2023020708702

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	12 481
Not 3	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

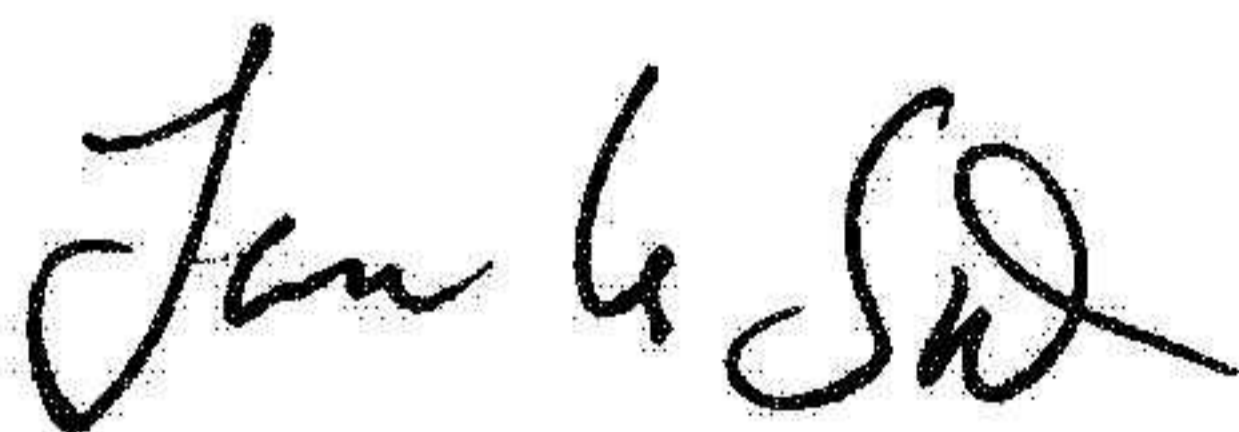
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sundsvall 2023-02-06



Jan-Erik Sjölä