

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bårhult 1:118
559146-2634

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för Fastighets AB Bårhult 1:118 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 075	2 194	1 651	1 731
Resultat efter finansiella poster	2 260	797	851	821
Soliditet (%)	30,0	20,7	17,1	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 630 718	632 402	3 313 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		632 402	-632 402	0
Årets resultat			1 793 788	1 793 788
Belopp vid årets utgång	50 000	3 263 120	1 793 788	5 106 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 263 120
årets vinst	1 793 788
	5 056 908
disponeras så att i ny räkning överföres	5 056 908
	5 056 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 075 121

2 194 295

Övriga rörelseintäkter

173 500

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 248 621

2 194 295

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-476 837

-863 767

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-549 116

-582 249

Summa rörelsekostnader

-1 025 953

-1 446 016

Rörelseresultat

2 222 668

748 279

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 932

53 363

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 086

-4 280

Summa finansiella poster

36 846

49 083

Resultat efter finansiella poster

2 259 514

797 362

Resultat före skatt

2 259 514

797 362

Skatter

Skatt på årets resultat

-465 726

-164 960

Årets resultat

1 793 788

632 402

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 534 529	13 083 645
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 534 529	13 083 645
Summa anläggningstillgångar		12 534 529	13 083 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 687	180 810
Övriga fordringar		422	88 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 275
Summa kortfristiga fordringar		222 109	313 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 275 054	2 573 242
Summa kassa och bank		4 275 054	2 573 242
Summa omsättningstillgångar		4 497 163	2 887 045
SUMMA TILLGÅNGAR		17 031 692	15 970 690

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 263 120	2 630 718
Årets resultat		1 793 788	632 402
Summa fritt eget kapital		5 056 908	3 263 120
Summa eget kapital		5 106 908	3 313 120
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 456 342	0
Summa långfristiga skulder		9 456 342	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 734	82 126
Skulder till koncernföretag		1 500 000	11 956 342
Skatteskulder		254 169	74 221
Övriga skulder		132 506	78 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		538 033	466 794
Summa kortfristiga skulder		2 468 442	12 657 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 031 692	15 970 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 852 664	15 852 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 852 664	15 852 664
Ingående avskrivningar	-2 769 019	-2 219 899
Årets avskrivningar	-549 116	-549 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 318 135	-2 769 019
Utgående redovisat värde	12 534 529	13 083 645

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 497	47 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 497	47 497
Ingående avskrivningar	-47 497	-37 997
Årets avskrivningar	0	-9 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 497	-47 497
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 137	118 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 137	118 137
Ingående avskrivningar	-118 137	-94 508
Årets avskrivningar	0	-23 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 137	-118 137
Utgående redovisat värde	0	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Kläth, Ludvig & Co

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson

2026-02-06