

**Årsredovisning för**  
**Holmstaden Gunnilse AB**

559315-9303

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Malki  
Styrelseledamot

2023-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Gunnilse AB, 559315-9303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Verksamhet:

Holmstaden Gunnilse AB etablerades år 2021 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holmstaden Gruppbestäder Holding 1 AB med organisationsnummer 559287-7608.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr	
	2022	2021
Nettoomsättning	71	68
Rörelseresultat	3	46
Resultat efter finansiella poster	3	46
Rörelsemarginal %	3,8	68,6
Avkastning på totalt kapital %		0,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,3	75
Avkastning på eget kapital %	2,3	75
Balansomslutning	6 487	5 903
Kassalikviditet %	1,4	7,2
Soliditet %	1,8	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		36 818
Balanseras i ny räkning		36 818	-36 818
Årets resultat			57 557
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>36 818</b>	<b>57 557</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	36 818
Årets resultat	57 557
<b>Medel att disponera</b>	<b>94 375</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	94 375
<b>Summa</b>	<b>94 375</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-05 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		70 921	67 547
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 921</b>	<b>67 547</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 205	-21 177
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-68 205</b>	<b>-21 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 716</b>	<b>46 370</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 751</b>	<b>46 370</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 751</b>	<b>46 370</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		54 806	-9 552
<b>Summa skatter</b>		<b>54 806</b>	<b>-9 552</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>57 557</b>	<b>36 818</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 426 426	5 426 426
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	918 274	57 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 344 700</b>	<b>5 483 701</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	5	54 806	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 806</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 399 506</b>	<b>5 483 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 459	3 770
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 459</b>	<b>3 770</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 916	415 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 916</b>	<b>415 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 375</b>	<b>418 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 486 881</b>	<b>5 902 538</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 818	0
Årets resultat		57 557	36 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 375</b>	<b>36 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 375</b>	<b>61 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		480 280	231 168
Skulder till koncernföretag		5 868 800	5 600 000
Aktuella skatteskulder		18 426	9 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 367 506</b>	<b>5 840 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 486 881</b>	<b>5 902 538</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Upplysningar första gången K3 tillämpas

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 och inga jämförelse poster har behövt räknas om.

#### Låneutgifter

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång får räknas in i anskaffningsvärdet till den del som räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Bolaget har valt att aktivera räntekostnader enligt regler i BFNAR 2012:1.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

##### Avsättningar

Avsättningar är förpliktelser som kan vara säkra eller sannolika, men dock obestämnda gällande den tidpunkt eller belopp som ska betalas.

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

### Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 426 426	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 426 426
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 426 426</b>	<b>5 426 426</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 426 426</b>	<b>5 426 426</b>

### Kommentar till not

2022

Taxeringsvärde mark 1 424 000kr

Taxeringsvärde byggnad 1 675 000kr

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 275	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	592 199	57 275
Aktiverade räntekostnader	268 800	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>918 274</b>	<b>57 275</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>918 274</b>	<b>57 275</b>

## Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

	2022-12-31		2021-12-31	
Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Skattemässigt underskott	266 049	54 806		
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>54 806</b>		

## Underskrifter

Stockholm

*David Malki*  
\_\_\_\_\_  
David Malki  
Styrelseordförande

2023-06-09  
Datum

*Christian Naccache*  
\_\_\_\_\_  
Christian Naccache  
Styrelseledamot

2023-06-09  
Datum