

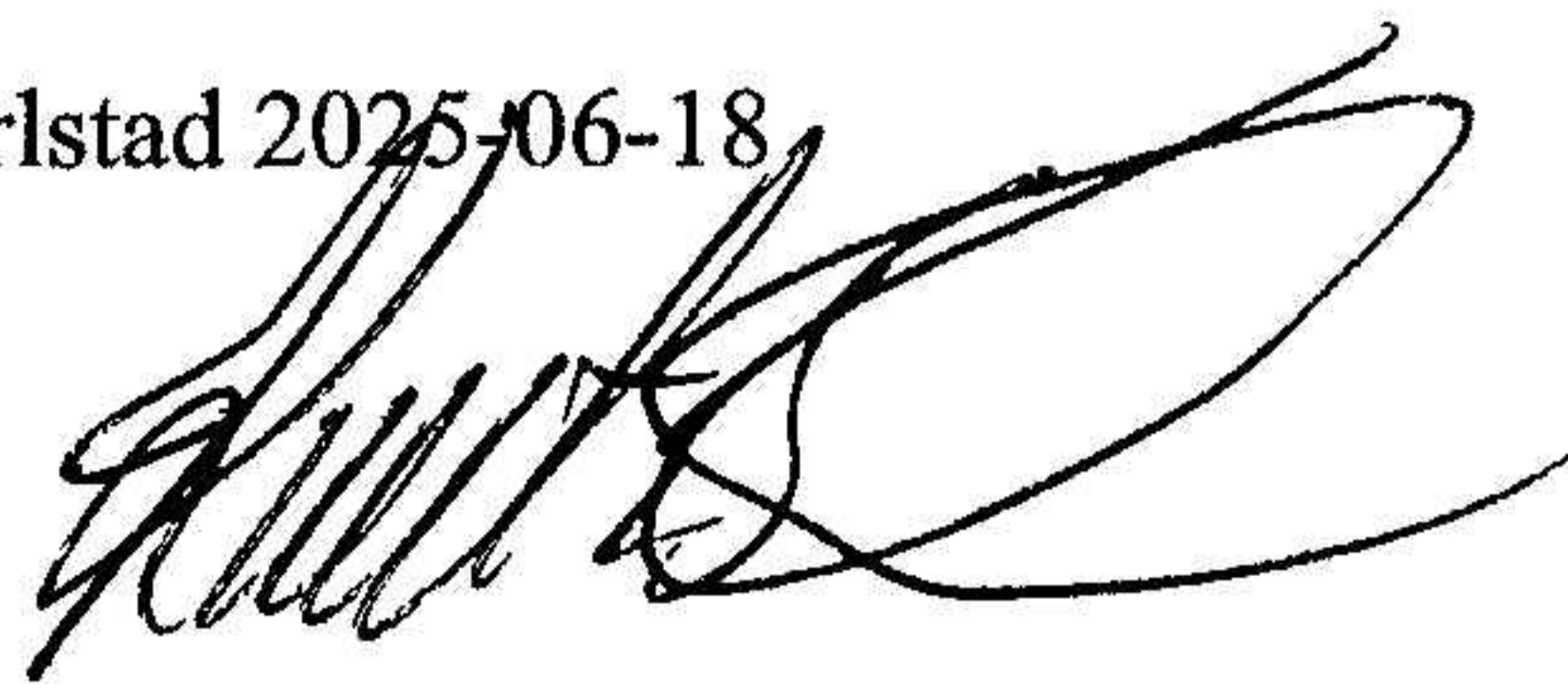
**Årsredovisning**  
för  
**Svenske Fritidseiendommer AB**  
556857-7380

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svenske Fritidseiendommer AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-06-18



Knut Erik Svendsen

Styrelsen och verkställande direktören för Svenske Fritidseiendommer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades under 2011 har som verksamhet att förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Emil Fastighetsutveckling AB, 556861-8598.

Bolaget har under verksamhetsåret inte genomfört några nya tomtförvärv.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstad Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | -3   | -5   | 0    | 0    |
| Soliditet (%)                     | 47   | 49   | 53   | 53   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | -10 625                | -5 131            | 34 244        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -5 131                 | 5 131             | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -3 252            | -3 252        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>-15 756</b>         | <b>-3 252</b>     | <b>30 992</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust       | -15 756        |
| årets förlust          | -3 252         |
|                        | <b>-19 008</b> |
| behandlas så att       |                |
| i ny räkning överföres | -19 008        |
|                        | <b>-19 008</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01    | 2023-01-01    |
|--|-----|---------------|---------------|
|  | 1   | -2024-12-31   | -2023-12-31   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |               |               |
| Övriga externa kostnader                             |     | -3 138        | -5 100        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-3 138</b> | <b>-5 100</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-3 138</b> | <b>-5 100</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |               |               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -114          | -31           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-114</b>   | <b>-31</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-3 252</b> | <b>-5 131</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-3 252</b> | <b>-5 131</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-3 252</b> | <b>-5 131</b> |



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

27 288

27 288

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 288**

**27 288**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 288**

**27 288**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

39 216

42 707

Övriga fordringar

-313

-552

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 903**

**42 155**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

257

85

**Summa kassa och bank**

**257**

**85**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 160**

**42 240**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**66 448**

**69 528**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 756

-10 625

Årets resultat

-3 252

-5 131

**Summa fritt eget kapital**

**-19 008**

**-15 756**

**Summa eget kapital**

**30 992**

**34 244**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

30 456

30 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**35 456**

**35 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 448**

**69 528**

2025072819677



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 27 288        | 27 288        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 288        | 27 288        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>27 288</b> | <b>27 288</b> |

Karlstad 2025-06-18



Knut Erik Svendsen  
Verkställande direktör