

ÅRSREDOVISNING

för

Sweden Building Corporation AB

Org.nr. 556345-2027

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Sweden Building Corporation AB (556345-2027)
Räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sweden Building Corporation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-02-03

Magnus Widell

Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

Styrelsen för Sweden Building Corporation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och byggsprojekt och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	28 664 093	37 457 228	52 589 162	44 625 439
Resultat efter finansiella poster	1 928 756	2 473 128	4 663 399	1 711 940
Soliditet (%)	68,70	69,14	59,62	53,41

Förändringar i eget kapital

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång		100 000	22 490	4 426 284	1 930 815	6 357 099
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 930 815	-1 930 815	0
Årets resultat		0	0	0	1 513 271	1 513 271
Belopp vid årets utgång		100 000	22 490	6 357 099	1 513 271	7 870 370

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 357 099
Årets resultat	1 513 271
Summa	7 870 370

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	5 870 370
Summa	7 870 370

Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-02-03.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023020803794

Penneo dokumentnyckel: XH75G-BNODT-NB2HH-0X0QX-PTI-CN-ZCB2U

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		28 664 093	37 457 228
Övriga rörelseintäkter		80 737	139 373
Summa rörelsens intäkter m.m.		28 744 830	37 596 601
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 427 004	-32 074 956
Övriga externa kostnader		-2 011 194	-1 627 730
Personalkostnader	2	-1 249 206	-1 061 283
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 130	-352 238
Summa rörelsens kostnader		-26 802 534	-35 116 207
Rörelseresultat		1 942 296	2 480 394
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-13 540	-7 266
Summa resultat från finansiella poster		-13 540	-7 266
Resultat efter finansiella poster		1 928 756	2 473 128
Resultat före skatt		1 928 756	2 473 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-415 485	-542 313
Summa skatter		-415 485	-542 313
Årets resultat		1 513 271	1 930 815

Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	484 333	599 463
Summa materiella anläggningstillgångar		484 333	599 463
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 558 358	2 558 358
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	97 500	97 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 655 858	2 655 858
Summa anläggningstillgångar		3 140 191	3 255 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 672 061	1 946 060
Övriga fordringar		981 811	167 359
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		50 511	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 738 524	1 527 340
Summa kortfristiga fordringar		5 442 907	3 640 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 004 790	4 396 668
Summa kassa och bank		5 004 790	4 396 668
Summa omsättningstillgångar		10 447 697	8 037 427
Summa tillgångar		13 587 888	11 292 748

Penneo dokumentnckel: XH7SG-BNODT-NB2HH-0X0QX-PT1CN-ZCB2U

Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		22 490	22 490
Summa bundet eget kapital		122 490	122 490
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 357 099	4 426 284
Årets resultat		1 513 271	1 930 815
Summa fritt eget kapital		7 870 370	6 357 099
Summa eget kapital		7 992 860	6 479 589
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 690 000	1 690 000
Summa obeskattade reserver		1 690 000	1 690 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		62 828	19 090
Leverantörsskulder		2 927 532	1 625 686
Skatteskulder		3 485	628 216
Övriga skulder		846 016	700 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 167	149 750
Summa kortfristiga skulder		3 905 028	3 123 159
Summa eget kapital och skulder		13 587 888	11 292 748

2023020803797

Penneo dokumentnyckel: XH75G-BNODT-NB2HH-0X0QX-PT1CN-ZCB2U

2023020803798

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Vissa av bolagets anläggningstillgångar, tex bilar beräknas ha väsentliga restvärden vid nyttjandeperiodens slut. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

Penneo dokumentnckel: XH7SG-BNODT-NB2HH-0X0QX-PT1CN-ZCB2U

Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 029 000	5 457 085
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	-4 428 085
Utgående anskaffningsvärden	949 000	1 029 000
Ingående avskrivningar	-429 537	-2 377 793
Försäljningar/utrangeringar	80 000	2 159 727
Årets avskrivningar	-115 130	-211 471
Utgående avskrivningar	-464 667	-429 537
Redovisat värde	484 333	599 463

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Årets lämnade lån	0	2 558 358
Ingående anskaffningsvärden	2 558 358	0
Utgående anskaffningsvärden	2 558 358	2 558 358
Redovisat värde	2 558 358	2 558 358

5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	97 500
Utgående anskaffningsvärden	97 500	97 500
Redovisat värde	97 500	97 500

Övriga noter

6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SWB Holding AB, Org.nr 559169-9938, säte Stockholm.

7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Magnus Widell
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Tomas Randér
Auktoriserad revisor

2025020803800

Penneo dokumentnöckel: XH7SG-BNODT-NB2HH-0X0QX-PT1CN-ZCB2U

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

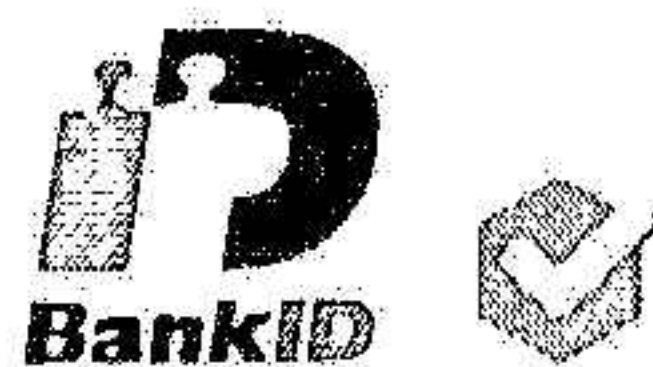
MAGNUS WIDELL

Styrelseledamot

Serienummer: 19720827xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-02-01 09:01:36 UTC



TOMAS RANDÉR

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690605xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-02-01 12:17:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
Sweden Building Corporation AB
Org.nr 556345-2027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweden Building Corporation AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweden Building Corporation ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sweden Building Corporation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sweden Building Corporation AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sweden Building Corporation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby enligt digital signatur

Tomas Randér
Auktoriserad revisor, FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS RANDÉR

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690605xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-02-01 12:19:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: MNZG4-LMVB-BIT2E-VTNE4-60I3Z-EUOGF